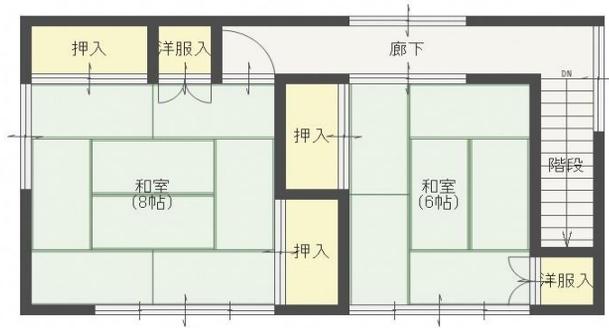


伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	055			
物件所在地	伊達市月舘町布川字下中古屋			
売却又は賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
売却希望価格	1, 500, 000円 (要相談)	賃貸希望価格	円/月	
物件の概要	建築確認			
	都市計画の区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定無		
	住宅の耐震化	<input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅   耐震改修 (済・無)		
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	面積	土地	1035.26㎡	
		建物	1階	98.27㎡
			2階	37.26㎡
			計	135.53㎡
	地目	宅地		
	建築年	昭和51年		
	空き家になった年	令和5年		
	補修の要・不要	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> 協議を要する		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8畳) ( 8畳) ( 6畳) ( 6畳) ( 6畳)		
		<input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳)		
		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 ( 8畳) ( 6畳) ( 畳) ( 畳)		
		<input type="checkbox"/> 洋室 ( 畳) ( 畳) ( 畳) ( 畳)		
		<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ( )		
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他		
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input checked="" type="checkbox"/> その他(引水)		
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 ( <input type="checkbox"/> 和式 / <input type="checkbox"/> 洋式 ) <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り ( <input checked="" type="checkbox"/> 和式 / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式 )		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり ( ) <input type="checkbox"/> なし		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	その他			
	主要施設等への距離	駅	阿武急保原駅 14.8 km	バス停
役場		月舘総合支所 4.0 km	図書館	km
警察署/交番		月舘駐在所 4.0 km	消防署	中央消防署東分署 7.9 km
小学校		月舘学園 4.0 km	中学校	月舘学園 4.0 km
スーパー		ファンズ霊山店 8.0 km	郵便局	掛田郵便局 8.9 km
幼稚園/保育園		月舘認定こども園 4.4 km		
病院/診療所		掛田中央内科 9.2 km		
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有			

## 間取り図



### 2階



### 1階

- \*浴室、洗面脱衣室、トイレ、ボイラー室は昭和62年増築部分です。(19.83㎡)
- \*道路から住宅への進入路は急勾配です。
- \*中古物件のため現況優先と致します。

## 特記事項

契約交渉の方法：間接型  
物件概要、間取り等が異なる場合がありますので、現地を確認するようお願いします。