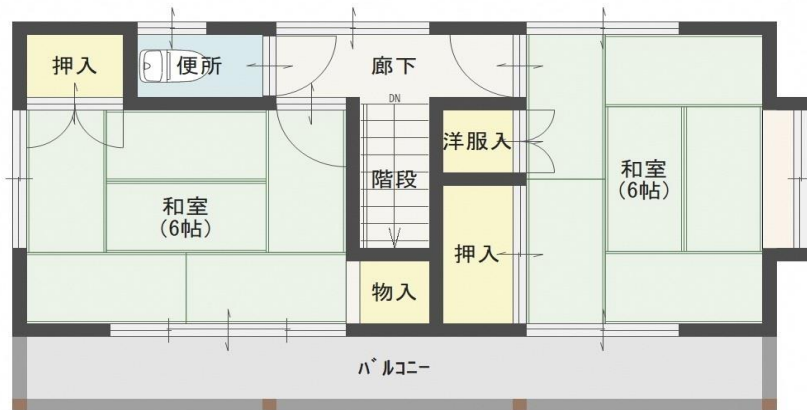


伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	056			
物件所在地	伊達市霊山町下小国字畑尻			
売却又は賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
売却希望価格	7, 800, 000円	賃貸希望価格	円/月	
物件の概要	建築確認			
	都市計画の区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input checked="" type="checkbox"/> 指定無		
	住宅の耐震化	<input checked="" type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修(済・無)		
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他()		
	面積	土地	314.31㎡	
		建物	1階	94.82㎡
			2階	29.81㎡
			計	124.63㎡
	地目	宅地		
	建築年	昭和61年		
	空き家になった年	令和5年		
	補修の要・不要	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 購入者負担 <input type="checkbox"/> 協議を要する		
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(8畳)(6畳)()畳		
		<input type="checkbox"/> 洋室(10畳)		
		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()		
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室(6畳)(6畳)()畳()畳		
		<input type="checkbox"/> 洋室()畳()畳()畳()畳		
		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他()		
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他		
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗(<input type="checkbox"/> 和式/ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式) <input type="checkbox"/> 汲み取り(<input type="checkbox"/> 和式/ <input type="checkbox"/> 洋式)		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり(2台の内1台分のRC造車庫あり) <input type="checkbox"/> なし		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	その他			
	主要施設等への距離	駅	阿武急保原駅 7.0 km	バス停 福島交通畑尻バス停 0.7km
役場		霊山総合支所 0.8 km	図書館 km	
警察署/交番		掛田駐在所 1.0 km	消防署 中央消防署東分署 0.15 km	
小学校		小国小学校 1.3 km	中学校 霊山中学校 1.9 km	
スーパー		ファンズ霊山店 0.3 km	郵便局 掛田郵便局 1.3 km	
幼稚園/保育園		霊山三育認定こども園 2.0 km		
病院/診療所		掛田中央内科 1.8 km		
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 <input checked="" type="radio"/> 無・ <input type="radio"/> 有			

間取り図



2階



1階

車庫



* 中古物件のため現況優先と致します。

特記事項

契約交渉の方法：間接型
物件概要、間取り等が異なる場合がありますので、現地を確認するようお願いします。