

## 【住まいを建て替え・取得したい】

支援策の名称	32 災害復興住宅融資(新築購入、リ・ユース購入)																																																														
支援の種類	融資																																																														
支援の内容	<p>●自然現象により生じた災害又は自然現象以外の原因による災害のうち独立行政法人住宅金融支援機構が個別に指定する災害により被害を受けた住宅の所有者が、新築住宅、リ・ユース住宅を購入する場合に受けられる融資です。</p> <p>●融資が受けられるのは、原則として1戸当たりの住宅部分の床面積が50㎡(マンションの場合40㎡)以上175㎡以下の住宅で、一戸建ての場合は敷地面積が100㎡以上であることが必要です。</p> <p>●融資対象となる住宅については、独立行政法人住宅金融支援機構の定める基準を満たすことが必要です。</p> <p>●この融資は、融資の日から5年間の元金据置期間を設定でき、据置期間を設定すると返済期間を延長することができます。</p> <p>■新築住宅の購入</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>構造等</th> <th>融資限度額</th> <th>返済期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4" style="text-align: center;">購入資金 融資</td> <td>耐火住宅</td> <td style="text-align: right;">1,460万円</td> <td style="text-align: center;">35年</td> </tr> <tr> <td>準耐火住宅</td> <td style="text-align: right;">1,460万円</td> <td style="text-align: center;">35年</td> </tr> <tr> <td>木造住宅(耐久性)</td> <td style="text-align: right;">1,460万円</td> <td style="text-align: center;">35年</td> </tr> <tr> <td>木造住宅(一般)</td> <td style="text-align: right;">1,400万円</td> <td style="text-align: center;">25年</td> </tr> <tr> <td colspan="2">特例加算(一般分)</td> <td style="text-align: right;">450万円</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">併せて利用する購入資金融資の返済期間と同じ返済期間です</td> </tr> <tr> <td colspan="2">土地取得費</td> <td style="text-align: right;">970万円</td> </tr> </tbody> </table> <p>■中古住宅購入の場合</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">構造等</th> <th colspan="2">融資限度額</th> </tr> <tr> <th>リ・ユース</th> <th>リ・ユースプラス</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>耐火住宅</td> <td style="text-align: right;">1,160万円</td> <td style="text-align: right;">1,460万円</td> </tr> <tr> <td>準耐火住宅</td> <td style="text-align: right;">1,160万円</td> <td style="text-align: right;">1,460万円</td> </tr> <tr> <td>木造住宅(耐久性)</td> <td style="text-align: right;">1,100万円</td> <td style="text-align: right;">1,460万円</td> </tr> <tr> <td>木造住宅(一般)</td> <td style="text-align: right;">950万円</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>特例加算(一般分)</td> <td style="text-align: right;">450万円</td> <td style="text-align: right;">450万円</td> </tr> <tr> <td>土地取得費</td> <td style="text-align: right;">970万円</td> <td style="text-align: right;">970万円</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>建て方</th> <th>種別</th> <th>返済期間</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">一戸建て等</td> <td>リ・ユース住宅</td> <td style="text-align: center;">25年</td> </tr> <tr> <td>リ・ユースプラス住宅</td> <td style="text-align: center;">35年</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center;">マンション</td> <td>リ・ユースマンション</td> <td style="text-align: center;">25年</td> </tr> <tr> <td>リ・ユースプラスマンション</td> <td style="text-align: center;">35年</td> </tr> </tbody> </table>				構造等	融資限度額	返済期間	購入資金 融資	耐火住宅	1,460万円	35年	準耐火住宅	1,460万円	35年	木造住宅(耐久性)	1,460万円	35年	木造住宅(一般)	1,400万円	25年	特例加算(一般分)		450万円	併せて利用する購入資金融資の返済期間と同じ返済期間です	土地取得費		970万円	構造等	融資限度額		リ・ユース	リ・ユースプラス	耐火住宅	1,160万円	1,460万円	準耐火住宅	1,160万円	1,460万円	木造住宅(耐久性)	1,100万円	1,460万円	木造住宅(一般)	950万円	-	特例加算(一般分)	450万円	450万円	土地取得費	970万円	970万円	建て方	種別	返済期間	一戸建て等	リ・ユース住宅	25年	リ・ユースプラス住宅	35年	マンション	リ・ユースマンション	25年	リ・ユースプラスマンション	35年
	構造等	融資限度額	返済期間																																																												
購入資金 融資	耐火住宅	1,460万円	35年																																																												
	準耐火住宅	1,460万円	35年																																																												
	木造住宅(耐久性)	1,460万円	35年																																																												
	木造住宅(一般)	1,400万円	25年																																																												
特例加算(一般分)		450万円	併せて利用する購入資金融資の返済期間と同じ返済期間です																																																												
土地取得費		970万円																																																													
構造等	融資限度額																																																														
	リ・ユース	リ・ユースプラス																																																													
耐火住宅	1,160万円	1,460万円																																																													
準耐火住宅	1,160万円	1,460万円																																																													
木造住宅(耐久性)	1,100万円	1,460万円																																																													
木造住宅(一般)	950万円	-																																																													
特例加算(一般分)	450万円	450万円																																																													
土地取得費	970万円	970万円																																																													
建て方	種別	返済期間																																																													
一戸建て等	リ・ユース住宅	25年																																																													
	リ・ユースプラス住宅	35年																																																													
マンション	リ・ユースマンション	25年																																																													
	リ・ユースプラスマンション	35年																																																													
活用できる方	<p>●ご自分が居住するために住宅を購入される方であって、住宅が「全壊」した旨の「り災証明書」の発行を受けた方が対象です。(住宅が「大規模半壊」又は「半壊」した旨の「り災証明書」の発行を受けた方でも一定の条件を満たす方は、対象となります。)</p>																																																														
お問合せ先	住宅金融支援機構 0120-086-353、048-615-0420																																																														