

第 13 回伊達市都市計画審議会議事録

日 時 平成 29 年 11 月 1 日（水） 13 時 30 分～14 時 30 分
場 所 伊達市役所 梁川分庁舎 2 階 202 会議室
出 席 者 13 名
欠 席 者 2 名（丹波史紀委員、渡邊武委員）
資 料 1) 次第
2) 委員名簿
3) 伊達市都市計画審議会条例
4) 伊達市都市計画審議会会議運営規則
5) 当日資料：
○議案第 1 号「高子駅北地区計画の決定について」

13:30 開始

<p>【開 会】 都市整備課長</p>	<p>それでは、定刻となりましたので、只今より第 13 回伊達市都市計画審議会を開催させていただきます。</p> <p>私は、本日の進行を務めます建設部都市整備課長の渋谷と申します。どうぞ、よろしくお願いいたします。</p> <p>まず、事務局より報告事項でございます。</p> <p>本日、名簿 2 番 丹波委員及び名簿 3 番 渡邊委員の 2 名が欠席でございますが、15 名の委員のうち 13 名の方がお揃いですので、伊達市都市計画審議会条例第 6 条の規定によりまして、本審議会が成立しておりますことを、ご報告申し上げます。</p> <p>それでは、次第の 2、挨拶です。</p> <p>本日、市長の仁志田が公務により、不在としておりますので、建設部長の佐藤が代読をさせていただきます、ご了承ください。</p>
<p>【挨 拶】 建設部長</p>	<p>本日、伊達市都市計画審議会を開催いたしましたところ、委員の皆様には、お忙しい中ご出席を賜りまして、厚く御礼申し上げます。</p> <p>今回、皆様方にお諮り申し上げます内容としましては、「県北都市計画高子駅北地区計画の決定について」でございます。この地区は、本市と</p>

して定住を促進する「新たな住宅地ゾーン」として位置付け、高子駅北口駅前公園の整備と併せて、低層戸建住宅を主体とした計画的な住宅地の整備を図る区域としております。また、周辺に伊達氏ゆかりの歴史資源や高子二十境、高子沼などの豊かな地域資源が分布していることから、地域資源を活用した環境整備を図るなど、住宅地としての付加価値を高めていくことも必要だと考えております。委員の皆様には、忌憚のないご意見を賜り、ご審議いただき、答申賜りますようお願いいたします。

さて、本市におきましては、今年度末に東日本大災害からの復興の要として国が進めている「相馬福島道路」の一部、霊山道路の開通が予定されております。市では、開通に併せ霊山IC周辺に、道の駅「伊達の郷りょうぜん」をオープンする予定としております。この道の駅は、「伊達市らしさが息づく交流と発信の場」をコンセプトに伊達市の総合案内、震災からの復興、地域振興や地域防災拠点として整備を図っております。

また、霊山道路以外の部分も今後数年以内の開通が期待されております。これに併せて当市も市内に設置される各IC周辺について、地域特色を反映しながら、これからの時代にあった新しい取り組みを行って、「安心して歳がとれ、子育てのできるまち・伊達市」を目指して様々な整備を重点的に進めてまいりたいと考えております。

今後も皆様から、新たなまちづくりの視点でご助言等いただきますようお願いいたします。

結びに、今後の市政運営に対しまして、皆様のご理解とご協力を賜りますよう心からお願い申し上げ、簡単ではございますが、挨拶といたします。

【新任委員及び
事務局紹介】
都市整備課長

それでは、次第の3、新任委員及び事務局紹介に移ります。

まず、昨年の委員任命から人事異動がございまして、名簿11番小野寺委員が変更となっておりますが、前回の審議会は公務により欠席でしたので、今回、一言、自己紹介をお願いしたいと思いま

<p>小野寺委員</p>	<p>す。 保原土木事務所長 小野寺 豊 様、自己紹介をお願いいたします。</p> <p>「保原土木事務所 所長の小野寺です。どうぞ、よろしく願いいたします。」</p>
<p>都市整備課長</p>	<p>ありがとうございました。 続きまして、当審議会の事務を所管しております関係職員の自己紹介をさせていただきます。</p> <p>(自己紹介) 「都市整備課 都市計画係長の佐藤です。」 「都市整備課 都市計画係の石田です。」 「都市整備課 都市計画係の山崎です。」</p>
<p>都市整備課長</p>	<p>最後に、わたくし、都市整備課長の渋谷と申します。 どうぞよろしく願いいたします。</p>
<p>【諮 問】 都市整備課長</p>	<p>続きまして、次第の4、諮問に入ります。 伊達市都市計画審議会会議運営規則第4条の規定により、審議会の会長が議長を務めることとなっております。阿部会長、議長席へお移りください。</p>
<p>都市整備課長</p>	<p>それでは、諮問いたします。佐藤建設部長よろしく申し上げます。</p>
<p>建設部長</p>	<p>それでは、市長からの諮問文を読み上げさせていただきます。 議案第1号「高子駅北地区計画の決定について」、伊達市都市計画審議会の意見を求めます。</p>
<p>都市整備課長</p>	<p>佐藤建設部長は次の公務のため、ここで退席をさせていただきます。</p> <p>それでは、次の議事進行については、阿部議長、よろしく願いいたします。</p>

【議 事】	
阿部議長	福島大学の阿部でございます。活発な審議のほどよろしくお願いたします。
【議事録署名人の指名】	
阿部議長	それでは、議事に移る前に、伊達市都市計画審議会会議運営規則第13条第2項に基づき、議事録署名人の指名をします。今回は、名簿13番 大友委員と名簿15番 須田委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いたします。
大友委員	(承諾)
須田委員	(承諾)
阿部議長	また、伊達市都市計画審議会会議運営規則第12条に会議の非公開について記載がありますので、会議は非公開とし、議事録については、市のホームページ等にて公開したいと思いますのですが、いかがでしょうか。 異議なし、との声あり.....
阿部議長	はい、ご異議がないようですので、全員賛成ということで、会議は非公開といたします。
阿部議長	それでは、議事にうつります。諮問された議案第1号「高子駅北地区計画の決定について」の内容の説明を事務局に求め、その後、質疑に入りたいと思いますが、よろしいでしょうか。 異議なし、との声あり.....
阿部議長	それでは、事務局に説明を求めます。
事務局（石田）	はい、議長。
阿部議長	どうぞ。

事務局（石田）	それでは、議案第1号についての内容を説明させていただきます。 （議案第1号について説明）
阿部議長	ただ今、事務局から説明を受けました議案第1号に対して、ご質問、ご意見がございましたら、お伺いをしたいと思います。 何かございませんか。
大條委員	はい、議長。
阿部議長	大條委員、どうぞ。
大條委員	CCRCの施設などは具体化しているのかという点と、クリニックの南側の市道整備の予定はあるのかという点、また、現在、駅前に砂利道があると思うが、整備後はどうなるのかお聞きしたい。
阿部議長	事務局お願いします。
事務局	はい。まず、CCRCについてですが、担当の総合政策課で100戸程度の戸建て若しくは集合住宅を想定し、整備する予定と伺っております。 2点目のクリニック南側市道についてですが、幅員12mで上保原小学校まで整備する予定となっております。 最後の駅前の砂利道についてですが、こちらについては、幅員6mで管理用道路を整備する予定となっております。
阿部議長	ありがとうございました。ほかにございませんか。
井上委員	はい、議長。
阿部議長	井上委員、どうぞ。
井上委員	この前の台風でも八幡神社から阿武隈急行線沿いの道路が冠水したが、住宅団地整備後の治水計画は大丈夫なのかお聞きしたい。
阿部議長	事務局お願いします。
事務局	はい。図面に記載しております調整池で十分に対応可能であると考え

	ていますが、今後の設計でさらに検討してまいります。
阿部議長	<p>ありがとうございました。</p> <p>私からもよろしいでしょうか。計画地の東西の道路に片側歩道を整備するということですが、どちらに整備されるのでしょうか。</p>
事務局	はい。東西とも住宅地側に歩道を整備する予定としております。
阿部議長	ありがとうございました。ほかにございませんか。
佐藤委員	はい、議長。
阿部議長	佐藤委員、どうぞ。
佐藤委員	住宅団地が整備されれば、当然子供も増えると思うが、学区や現在改修中の上保原小学校をさらに増築、又は改築したりなどという予定はあるのかお聞きしたい。
阿部議長	事務局お願いします。
事務局	はい。まず、現在改修中の上保原小学校の増築や改築の予定は、現在のところありません。学区については、増える子供の数にもよりますが、上保原小学校のキャパシティを超えるような場合は、保原地区全体として検討してまいります。
阿部議長	ありがとうございました。ほかにございませんか。
井上委員	はい、議長。
阿部議長	井上委員、どうぞ。
井上委員	新設される駅前広場と既存の南側の駅前広場とのアクセス、そして、駐車場整備についてお聞きしたい。
阿部議長	事務局お願いします。

事務局	はい。まず、アクセスについては、既存のアンダーパスで往来ができるようになっておりますが、夜間照明等が不足しておりますので防犯対策を踏まえ対応してまいります。また、新設される北側の駅前広場にはロータリーや駐車場などを組合で検討しているところです。
阿部議長	ありがとうございました。ほかにございませんか。
小野寺委員	はい、議長。
阿部議長	小野寺委員、どうぞ。
小野寺委員	現在の東根堰水路の代替はどうするのかお聞きしたい。
阿部議長	事務局お願いします。
事務局	はい。ボックスカルバートを道路敷の下に埋設し、暗渠を整備することで東根堰水路の代替とする予定となっております。なお、暗渠については、民地に埋設することはありません。
阿部議長	ありがとうございました。 私からも再度、質問させていただきます。組合の構成などはどうなっているのでしょうか。
事務局	はい。構成については地権者を中心として、構成されております。なお、業務代行者方式を採用しておりますので、民間事業者3社が参画予定となっております。 また、組合、現在は準備会ですが、今後、年内に組合認可、そして、来年度6月頃を目標に事業認可を取得できるように進めているところであります。 なお、市としては、アドバイザーとしての技術的支援、そして、補助金を交付するなどして、支援してまいります。
阿部議長	ありがとうございました。ほかにございませんか。
佐々木委員	はい、議長。

阿部議長 佐々木委員	佐々木委員、どうぞ。 これまで、14.1ha の田畑で貯留してきた雨水等はかなり量の量になると思うが、2500 m ² の調整池で間に合うのか。また、深さはどの程度を想定しているのかお聞きしたい。
阿部議長	事務局お願いします。
事務局	深さについては、現在設計中となっておりますが、組合及び関係機関と十分に協議を行い不足ないように対応してまいります。
阿部議長	ありがとうございました。 ちなみに、流末はどこになるのでしょうか。
事務局	はい。古川になります。
阿部議長	ありがとうございました。ほかにございませんか。
井上委員	はい。議長。
阿部議長	井上委員、どうぞ。
井上委員	意見として述べさせていただきますが、古川についても台風などが来るとかなりの水量になるので、十分に対応していただきたいと思います。
小野寺委員	はい。議長。
阿部議長	小野寺委員、どうぞ。
小野寺委員	管理者の県としても流量増については、新たに川への負担がないように十分に協議していきたいと考えております。
阿部議長	ご意見ありがとうございました。ほかにございませんか。
大條委員	はい、議長。

阿部議長	大條委員、どうぞ。
大條委員	今回の住宅団地ですが、団地名称などは考えているのかお聞きしたい。
阿部議長	事務局、お願いします。
事務局	はい。組合施行ですので、市で名称を付けるということはありませんが、組合の方でこれから検討していきたいとの話は伺っております。
阿部議長	ありがとうございました。 私からも意見を述べさせていただきますが、阿武隈急行線の高架下について、問題があると伺っていますので、十分に検討していただきたいと思います。
事務局	はい。西側の高架下については、担当の土木課で整備する予定となっております。また、東側についても拡幅等を検討し、利便性を高めたいと考えております。
阿部議長	ありがとうございました。ほかにございませんか。
大條委員	はい、議長。
阿部議長	大條委員、どうぞ。
大條委員	今回の計画区域内に、商業施設ができる予定だと聞いているが、具体的に決まっているのかお聞きしたい。
阿部議長	事務局お願いします。
事務局	はい。区域内の商業施設については、現在検討中ですが、協議は進んでいると組合より伺っております。
阿部議長	ありがとうございました。ほかにございませんか。 ないようですので、それでは、これで議案第1号について審議を終了

<p>阿部議長</p>	<p>しまして、引き続き、採決に入りたいと思います。</p> <p>それでは、議案第1号について、当審議会として、了承することにご異議ありませんか。</p> <p>・・・・・・・・異議なし、との声あり・・・・・・・・</p> <p>それでは、異議なしと認め、議案第1号について、審議会として了承することとします。</p> <p>続きまして、答申内容について、確認したいと思います。事務局お願いします。</p> <p>・・・・・・・・（事務局で答申書（案）を配布）・・・・・・・・</p>
<p>阿部議長</p>	<p>ただ今、事務局で配布しました答申書（案）のとおり答申することとしますので、よろしくお願いします。</p> <p>答申書については、審議会終了後、私から提出することとします。</p> <p>以上で議事を終了しますので、議長の任を辞したいと思います。</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>あとは、事務局にお返しします。</p>
<p>【閉 会】 都市整備課長</p>	<p>委員の皆様、ご審議ありがとうございました。</p> <p>それでは、本日の予定は全て、終了いたしました。</p> <p>以上をもちまして、第13回伊達市都市計画審議会を終了させていただきます。本日は、誠にありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">14：30 終了</p>