

第 15 回伊達市都市計画審議会議事録

日 時 平成 30 年 7 月 4 日（水） 14 時 00～14 時 40 分

場 所 伊達市役所 保原本庁舎 2 階 庁議室

出席者 13 名

欠席者 2 名 （高橋一由委員、菅野吉委員）

資 料 1) 次第

2) 委員名簿

3) 伊達市都市計画審議会条例

4) 伊達市都市計画審議会会議運営規則

5) 資料 1 「都市計画とは」

6) 議案第 1 号「県北都市計画箱崎中地区計画の決定について」

7) 地区計画のガイドライン

14:00 開始

<p>【開 会】 都市整備課長</p>	<p>それでは、第 15 回伊達市都市計画審議会を開催させていただきます。仮議長選出までの間、次第に基づきまして進行させていただきます。なお、委員 15 名のうち 13 名の方がお揃いですので、定足数に達しておりますことをご報告申し上げます。</p>
<p>【委員及び事務局紹介】 都市整備課長</p>	<p>それでは、次第の 2、委員及び事務局紹介でございます。審議会委員改選後、初めての審議会でございますので、お手元の名簿の順に簡単に自己紹介をお願いいたします。</p> <p>まず、名簿 1 番の奥村委員から順にお願いいたします。 奥村委員、よろしくをお願いいたします。</p> <p>(以下、順番に)</p>
<p>都市整備課長</p>	<p>ありがとうございました。</p> <p>なお、名簿 10 番の高橋一由委員と名簿 13 番の菅野吉委員については、欠席でございます。</p> <p>続きまして、当審議会の事務を所管しております伊達市建設部長以下、関係職員の自己紹介をさせていただきます。</p>

<p>都市整備課長</p>	<p>(自己紹介)</p> <p>「建設部長の佐藤です。」</p> <p>「都市整備課都市計画係長の佐藤です。」</p> <p>「都市整備課建築開発指導係長の厚海です。」</p> <p>「都市整備課都市計画係の橘です。」</p> <p>「同じく都市計画係の石田です。」</p> <p>最後に、私、都市整備課長の高橋と申します。</p> <p>また、審議会には、只今ご紹介した職員のほかに、事務局関係や当日の議案に関連する部局のものが出席する場合もございます。</p> <p>どうぞ、よろしくお願いいたします。</p>
<p>【仮議長の選出】</p> <p>都市整備課長</p>	<p>続きまして、次第の3でございます。委員改選により、会長不在となりましたので、会長が選出されるまでの間、仮議長に進行をお願いしたいと思います。仮議長につきましては、事務局案をご提案申し上げたいと思いますが、よろしいでしょうか。</p> <p>・・・・・・・・・・異議なし、との声あり・・・・・・・・・・</p>
<p>都市整備課長</p>	<p>異議なしとのご意見がありましたので、ご提案させていただきます。伊達市議会議員の佐藤委員に、仮議長をお願いしたいと思います、いかがでしょうか。</p> <p>・・・・・・・・・・異議なし、との声あり・・・・・・・・・・</p>
<p>都市整備課長</p> <p>【会長の選出】</p> <p>仮議長</p>	<p>ありがとうございます。仮議長として、これからの進行は佐藤委員にお願いいたします。</p> <p>佐藤委員、議長席にお移りいただき、進行をよろしくお願いいたします。</p>

佐藤委員	<p>それではご指名によりまして、暫時、進行をさせていただきます。 では、会議次第4、会長の選出に入らせていただきます。 伊達市都市計画審議会条例第5条第1項におきまして、「審議会会長は、学識経験のある者につき委嘱された委員のうちから、委員の選挙によって定めるもの」とされております。 委員の皆様にご異議がなければ、選挙の方法といたしまして、学識経験者の委員の方の中から、指名推薦により行うことにしたいと思いますが、いかがでしょうか。</p> <p>・・・・・・・・・・異議なし、との声あり・・・・・・・・・・</p>
仮議長 佐藤委員	<p>異議なしとのことですので、指名推薦により会長選挙を行うことにいたします。それでは、どなたかご推薦をお願いします。</p>
石津委員	<p>はい、議長。</p>
仮議長 佐藤委員	<p>どうぞ、石津委員。</p>
石津委員	<p>それでは、皆様のお許しをいただきまして、推薦させていただきます。 伊達市都市計画審議会の会長に、東北大学災害科学国際研究所の教授であり、都市計画の専門家であります奥村誠委員を推薦いたします。</p>
仮議長 佐藤委員	<p>ただいま、奥村誠委員に会長をお願いしてはという推薦がございましたが、いかがでしょうか。</p> <p>・・・・・・・・・・異議なし、との声あり・・・・・・・・・・</p>
仮議長 佐藤委員	<p>はい、ご異議がないようですので、全員賛成ということで、本審議会の会長に奥村誠委員を選出することといたします。 以上をもちまして、これで仮議長としての私の職務を終わらせていただきます。 スムーズな進行にご協力を賜り、どうもありがとうございました。</p>

都市整備課長	<p>佐藤委員、ありがとうございました。それでは、伊達市都市計画審議会会議規則第4条の規定により、審議会の議長は会長がこれにあたりとされておりますので、これからの進行は奥村会長にお願いしたいと存じます。</p> <p>奥村会長、議長席にお移りいただき、進行をよろしくお願いいたします。</p>
都市整備課長	<p>それでは、会長に就任いただきました奥村会長より一言ご挨拶をいただきたいと存じます。</p> <p>奥村会長、よろしくお願いいたします。</p>
<p>【会長の挨拶】 奥村会長</p>	<p>(挨拶)</p>
<p>【職務代理者の指名】 奥村議長</p>	<p>それでは、会議次第に基づきまして、進行させていただきます。</p> <p>まず、最初に「職務代理者の指名」でございますが、これにつきましては、伊達市都市計画審議会条例第5条第3項に「会長に事故があるときは、あらかじめ会長の指名する委員がその職務を代理する」と規定されております。</p> <p>従いまして、私の方から職務代理者を指名したいと思います。</p> <p>職務代理者として、元福島県土木部技監で、伊達市の都市計画事情にも精通しております重野龍勇委員を指名させていただきたいと思っております。</p> <p>重野委員、よろしく申し上げます。</p>
重野委員	<p>(承諾)</p>
<p>【議事録署名人の指名】 奥村議長</p>	<p>続きまして、議事録署名人の指名に移りたいと思っておりますが、運営規則第13条第2項の議事録署名人は、議長が指名する委員2名ということになっております。</p> <p>今回は、名簿14番の関根委員と名簿15番の須田委員をお願いしたいと思います。どうぞよろしく申し上げます。</p>

関根委員	(承諾)
須田委員	(承諾)
【諮問】	
奥村議長	<p>それでは、続きまして、次第の8、市当局からの諮問を受けたいと思います。</p> <p>よろしく申し上げます。</p>
佐藤部長	<p>市長が公務により出席できませんので、市長からの諮問文を代読させていただきます。ご了承ください。</p> <p>それでは、諮問いたします。</p> <p>議案第1号「県北都市計画箱崎中地区計画の決定について」伊達市都市計画審議会の意見を求めます。</p>
【議事】	
奥村議長	<p>続いては、次第の9、議事となりますが、議事に移る前に、伊達市都市計画審議会会議運営規則第12条に会議の非公開について記載がありますので、会議は非公開とし、議事録については、市のホームページ等にて公開したいと思います。いかがでしょうか。</p> <p>・・・・・・・・・・異議なし、との声あり・・・・・・・・・・</p>
奥村議長	<p>はい、ご異議がないようですので、全員賛成ということで、会議は非公開といたします。</p>
奥村議長	<p>それでは、議事にうつりたいと思いますが、先に事務局より都市計画についての説明を行いたいとの提案がありましたので、事務局より説明をしていただきます。</p> <p>事務局、お願いします。</p>
事務局	<p>それでは、まず事務局より都市計画についての説明を行いたと思います。お手元の資料1をご覧ください。</p> <p>(資料1により説明)</p>
奥村議長	<p>事務局、ありがとうございました。</p>

	<p>それでは、議事にうつります。諮問された議案第1号「県北都市計画箱崎中地区計画の決定について」の内容の説明を事務局に求め、その後、質疑に入りたいと思いますが、よろしいでしょうか。</p> <p>・・・・・・・・・・異議なし、との声あり・・・・・・・・・・</p>
奥村議長	それでは、説明を事務局に説明を求めます。
事務局	はい、議長。
奥村議長	どうぞ。
事務局	<p>それでは、議案第1号についての内容を説明させていただきます。</p> <p>(議案第1号について説明)</p>
奥村議長	<p>只今、事務局から説明を受けました議案第1号に対して、ご質問、ご意見がございましたら、お伺いをしたいと思います。</p> <p>何かございませんか。</p>
石津委員	はい。議長。
奥村議長	石津委員、どうぞ
石津委員	区域外となりますが、区画道路1号の先は整備を実施しないのでしょうか。
奥村議長	事務局、お願いします。
事務局	<p>はい。</p> <p>区域外の道路については、開発許可基準に則って、現状のままとなります。</p> <p>ただし、将来的に交通量が増え、区域外道路についても整備の必要性が出てきた場合、主管課において検討することになるかと思われます。</p> <p>なお、区域内の区画道路1号は開発者に幅員を確保してもらい、</p>

	<p>市が帰属を受ける予定です。</p> <p>現状はあぜ道であり、営農用としての用途が主となっております。</p> <p>整備後は、店舗用のバックヤード通用口としての用途が主となる見込みです。</p>
奥村議長	<p>ありがとうございました。ほかにございませんか。</p>
重野委員	<p>はい。議長。</p>
奥村議長	<p>重野委員、どうぞ</p>
重野委員	<p>開発許可の事前協議は完了しているのでしょうか。</p> <p>また、どのような業種で、何店舗ぐらいできるのでしょうか。</p> <p>可能な範囲で結構ですのでご教示ください。</p>
奥村議長	<p>事務局、お願いします。</p>
事務局	<p>はい。</p> <p>開発許可の事前審査は完了しております。</p> <p>店舗数は3店舗で、携帯電話販売会社1店舗、飲食店2店舗の予定です。</p> <p>なお、オープン時期は平成31年4月頃の見込みです。</p>
奥村議長	<p>ありがとうございました。ほかにございませんか。</p> <p>ないようですので、これで議案第1号について審議を終了しまして、引き続き、採決に入りたいと思います。</p> <p>それでは、議案第1号について、当審議会として、了承することにご異議ありませんか。</p> <p>・・・・・・・・異議なし、との声あり・・・・・・・・</p>
奥村議長	<p>それでは、異議なしと認め、議案第1号について、審議会として了承することとします。</p>
奥村議長	<p>続きまして、答申内容について、確認したいと思います。事務局お願</p>

奥村議長	<p>いします。</p> <p>・・・・・・・・・・(答申書(案)を配布)・・・・・・・・・・</p> <p>ただ今、事務局で配布しました答申書(案)のとおり答申することになりますので、よろしくお願いします。</p> <p>答申書については、審議会終了後、私から提出することとします。</p> <p>以上で議事を終了しますので、議長の任を辞したいと思います。</p> <p>ありがとうございました。</p> <p>あとは、事務局にお返しします。</p>
【閉会】 事務局	<p>ご審議ありがとうございました。</p> <p>本日の予定は全て、終了いたしました。</p> <p>以上をもちまして、第15回伊達市都市計画審議会を終了させていただきます。</p> <p>本日は、誠にありがとうございました。</p>

14:40 終了