

伊達市 農業委員会だより

vol.

6

農業・農村は、おいしい農作物を安定的に供給している他に、「きれいな空気や水」「美しい自然」「季節の変化」などを味わえ、安らぎの場所でもあります。

(写真：紅葉に染まる霊山)



伊達市農業委員会では、これまで継承されてきた自然、農地や農産物などを、担い手がこれからも引き継いでいくために、リスクに備える制度を案内しております。

もくじ

農業共済・収入保険	2
農業者年金	2
農地の売買・農地転用	2

伊達市農作業賃金標準額	3
伊達市賃借料情報	4
全国農業新聞	4

◆災害等のリスクへの備えとして、次のようなサポートがあります。◆

農業共済

米、麦、畑作物、果樹、家畜、農業用ハウスなどが自然災害によって受ける損失を補償します。

…すべての農業者が対象です。



収入保険

原則、すべての農産物を対象に自然災害や価格低下など、経営努力で避けられない収入減を補償します。

…青色申告を行っている農業者が対象です。

※詳細や申込みについては、お近くの農業共済組合へお問い合わせください。

農業者年金

将来の備えとして、農業者年金があります。

農業での収入を得るには、本人が健康であることが大前提です。現在、人生100年時代と言われていますが、健康寿命は75歳前後であり、その後は体力の衰え・病気などによる収入減少のリスクが高まります。その備えとしての終身年金である農業者年金があります。

(平均寿命と健康寿命)

	平均寿命	健康寿命
男性	約 81 歳	約 72 歳
女性	約 87 歳	約 74 歳

・健康寿命のあり方に関する有識者研究会報告書より

…農業に従事している方が加入できます。

- ①20歳以上60歳未満の方
- ②国民年金第1号被保険者の方
- ③年間60日以上、

農業に従事している方

※詳細や申込みについては、農業委員会事務局へお問い合わせください。



農地の売買・貸借・転用には許可が必要です。事前に相談ください。

農地の売買や貸借

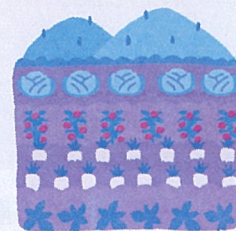
申請には下記①又は②の方法があります。

①農地法第3条申請

譲り受ける方、借り受ける方の経営面積が、30aまたは40a（新規就農の認定を受けた方は20a）以上あり、全ての農地を効率的に利用して農作業に従事する人が申請できます。

②農業経営基盤強化促進法（市街化区域以外の農地が対象）

- ・売り手のメリット…譲渡所得の特別控除（対象は農用地区域内農地のみ）
- ・買い手のメリット…登録免許税、不動産取得税の軽減・農業委員会による所有権移転登記代行
- ・貸借のメリット…農地は貸付期限満了と同時に貸し手に返却されます。



農地転用

農地を、住宅敷地・駐車場・倉庫など農地以外の目的に利用するには、農業委員会や県知事の許可（市街化区域内は届出）が必要です。一時的な転用の場合も、許可が必要です。

令和3年度 伊達市農作業賃金標準額

伊達市農業委員会

作 業 区 分		単 位	標準額	備 考
臨 時 雇	一般作業	1 日	6,400円	水田、畑、果樹等の一般作業 (1 時間当り 800円)
	果樹の剪定	1 日	11,200円	1 時間当り 1,400円
	摘蕾・摘花果	1 日	6,400円	1 時間当り 800円
	柿の皮むき	1 時間	800円	
	あんぼ、にら等袋つめ	1 時間	800円	
	立木等伐採	1 時間	1,500円	機械燃料持込
	果樹防除オペレーター	1 時間	1,500円	
	袋かけ (もも・りんご・ぶどう)	1 日	6,400円	1 時間当り 800 円 (二重袋、ぶどう棚等状況に応じ調整)

1. 昼食は含みません。
2. 作業時間は8時間を基準としています。
3. 労働能力(年齢・経験など)を勘案する場合は、当事者間で調整してください。
4. 最低賃金が毎年10月に改定されます。作業賃金はその額を下回る場合は、改定後の最低賃金額とします。

作 業 区 分				単 位	標準額	備 考	
請 負 作 業	水 田	耕起	ロータリー耕	10 a	7,000円		
			プラウ耕	10 a	8,000円		
		代かき			10 a	7,000円	植代まで
		畦ぬり			1 m	60円	
		機械による田植			10 a	7,500円	角植え別
		バインダーによる稲刈			10 a	8,000円	角植え別
		コンバイン			10 a	30,500円	乾燥調整を含む、角刈り別、 結束は1,000円増し
		ハーベスタによる脱穀			10 a	8,200円	
		乾燥調整 (もみすり)			玄米 60kg	2,000円	
		もみすり			玄米 60kg	1,000円	
	畑	耕起 (ロータリー耕)		10 a	7,000円		

1. ほ場条件は、基盤整備後の平坦地の乾田を標準としています。
2. 未整理地は、作業能率などを勘案して当事者間で調整してください。
3. 請負作業単価には、消費税は含まれておりません。別途計上してください。

※この標準額は、令和3年4月1日から令和4年3月31日まで適用となります。目安としてご利用ください。

伊達市賃借料情報

令和2年1月から令和2年12月までの締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10a当たり）は、以下のとおりです。

地 域	区 分	平 均 額	最 高 額	最 低 額	データ数
伊達地域	田	8,700円	16,300円	5,000円	32
	畑	8,200円	10,500円	3,700円	77
梁川地域	田	8,700円	14,500円	3,600円	130
	畑	9,300円	15,500円	3,800円	236
保原地域	田	9,200円	16,200円	4,600円	105
	畑	9,600円	15,000円	5,000円	105
霊山地域	田	9,300円	16,300円	3,400円	39
	畑	9,300円	18,000円	2,900円	9
月舘地域	田	8,900円	10,100円	5,000円	12
	畑	9,500円	10,000円	4,200円	34
伊 達 市	田	9,000円	16,300円	3,400円	316
	畑	9,200円	16,000円	2,900円	463

1. データ数は集計に用いた筆数。金額は算出結果を四捨五入し 100 円単位。
2. 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、60kg 当たり 14,000 円に換算しています。
3. 実情に即した情報提供のため、区分毎に、賃借料データの平均値の ±70% を超えるものを除いています。

編集委員

吉田 浩重 委員（伊達地域）
 穴戸 洋一 委員（梁川地域）
 長沢 壽幸 委員（保原地域）
 菅野 照 委員（霊山地域）
 大武 有子 委員（霊山地域）
 高橋 敏明 委員（月舘地域）
 清野 直人 委員（会長）
 阿部 忠幸 委員（委員長）

農業機械での作業は、
安全を確認して
行いましょう。



全国農業新聞

月4回
金曜日発行
月額 700円



全国農業新聞は
農業委員会ネットワークが発行する
週刊の農業総合専門紙です。
ご購入申込は、農業委員会事務局まで
(TEL573-5623)