

伊達市公共施設個別施設計画

令和4年7月

福島県伊達市

第1章 公共施設個別施設計画の概要	
第1節 背景と目的	2
第2節 計画の位置づけ	2
第3節 計画期間	2
第4節 対象施設	3
第2章 現状と課題	
第1節 公共施設の保有状況	12
第2節 人口の状況	15
第3節 財政の状況	16
第4節 更新費用の試算	17
第3章 対策の優先順位の考え方	
第1節 対策の優先順位の考え方	20
第2節 施設評価の方法	20
第4章 個別施設の状態等	
第1節 評価結果の概要	30
第2節 一次・二次評価の結果	32
第5章 対策内容と実施時期	
第1節 適正配置方針	46
第2節 対策内容と実施時期	48
第3節 対策の効果	85
第6章 計画の推進に向けて	
第1節 計画の推進体制	88
第2節 計画の進捗管理	88
第3節 公民連携の推進	89
第4節 施設の有効活用	89
附属資料	
第1節 一次評価の内容	92
第2節 二次評価の内容	105
第3節 市民アンケート調査	110

第 1 章 公共施設個別施設計画の概要

第1節 背景と目的

高度経済成長期等に整備した公共施設（公共建築物）の老朽化、これらの対策に伴う多額の費用が全国的に大きな課題となっています。

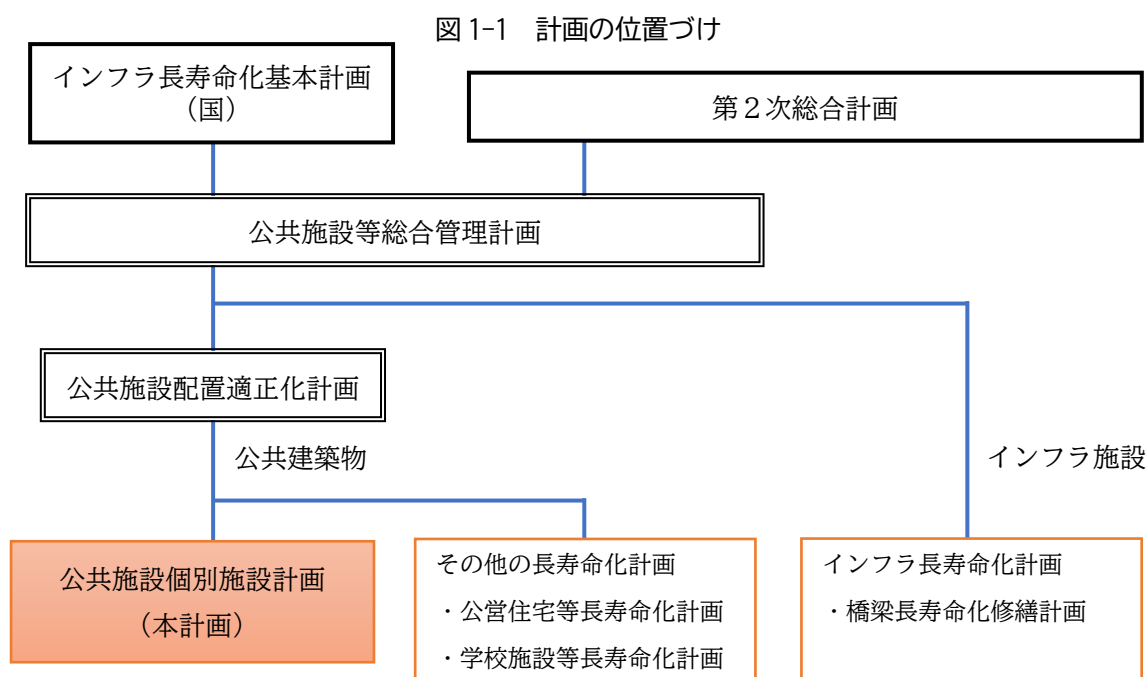
本市においても、この課題に取り組むため2015（平成27）年度に公共施設の保有量や利用状況、コスト状況を詳細に分析した「伊達市公共施設白書」を作成し、公共施設の現状を踏まえて、インフラ施設（道路・橋梁、上・下水道等）を含めた施設全体の基本的な考え方を示した「伊達市公共施設等総合管理計画」（以下「総合管理計画」という。）を策定しました。

2019（平成31）年3月には、「伊達市公共施設配置適正化計画」（以下「配置適正化計画」という。）を策定し、公共施設の老朽化対策や今後の市民ニーズの変化に対応するため、「公共施設の保有量の最適化」を目標とし、実現に向けた5つの基本方針を設定するとともに、施設類型別・地域別の取組方針を策定しました。

伊達市公共施設個別施設計画（以下「個別施設計画」という。）は、配置適正化計画の目標達成に向けて、総合管理計画で定めた公共施設等の管理に関する基本的な考え方にに基づき、各公共施設の現状や今後の施設のあるべき姿を踏まえた個別施設ごとの具体的な対策の方針を定めることを目的としています。

第2節 計画の位置づけ

個別施設計画は、総合管理計画に基づき個別施設ごとの適正配置方針を定める計画であり、公共施設の配置適正化を推進するための基本的な方向性を示すものです。



第3節 計画期間

本計画の計画期間は、総合管理計画の計画期間と整合性を図るため、2022（令和4）年度から2034（令和16）年度までの13年間とし、配置適正化計画の終期となる2028（令和10）年度までを短期、残りの期間を中期とします。

本計画は、社会・経済情勢の変化や施設の状況等に応じて、適時に見直しを行います。

第4節 対象施設

本計画では、2021（令和3）年3月31日現在で本市の保有している公共施設のうち、インフラ施設を除く390施設（1,102棟）、延床面積325,242㎡を対象とします。

また、既に長寿命化計画を策定済みの施設についても、市全体の公共施設を総合的に管理するため本計画に含めるものとし、各計画に定められた方向性を踏まえた内容とします。

表1-1 対象施設一覧

No.	施設類型	地域	施設名	延床 面積 (㎡)	主要建物		
					構造	建築 年度	築年 数
1	集会施設	保原	保原市民センター	746	鉄筋コンクリート	1979	41
2	集会施設	保原	保原駅コミュニティセンター	339	鉄骨造	1988	32
3	集会施設	霊山	掛田まちなかサロン	173	木造	1985	35
4	集会施設	月舘	月舘交流センター	87	木造	2004	16
5	集会施設	月舘	御代田コミュニティセンター	324	木造	2007	13
6	集会施設	月舘	ふるさとふれあいホール	585	鉄筋コンクリート	1991	29
7	集会施設	伊達	伊達中央交流館	997	木造	2005	15
8	集会施設	伊達	伊達東地区交流館	692	鉄筋コンクリート	1975	45
9	集会施設	梁川	梁川中央交流館	2,551	鉄筋コンクリート	1979	41
10	集会施設	梁川	栗野地区交流館	657	鉄筋コンクリート	1993	27
11	集会施設	梁川	堰本地区交流館	776	鉄骨鉄筋コンクリート	2004	16
12	集会施設	梁川	白根地区交流館	461	鉄筋コンクリート	1979	41
13	集会施設	梁川	山舟生地区交流館	497	木造	1985	35
14	集会施設	梁川	富野地区交流館	512	鉄筋コンクリート	1979	41
15	集会施設	梁川	五十沢地区交流館	524	鉄筋コンクリート	1978	42
16	集会施設	梁川	東大枝地区交流館	438	鉄筋コンクリート	1982	38
17	集会施設	保原	保原中央交流館	2,609	鉄筋コンクリート	1978	42
18	集会施設	保原	大田地区交流館	660	鉄筋コンクリート	1980	40
19	集会施設	保原	上保原地区交流館	753	鉄筋コンクリート	1981	39
20	集会施設	保原	柱沢地区交流館	581	鉄筋コンクリート	1982	38
21	集会施設	保原	富成地区交流館	600	鉄筋コンクリート	1983	37
22	集会施設	霊山	霊山中央交流館	1,471	鉄筋コンクリート	1978	42
23	集会施設	霊山	霊山地区交流館	502	鉄筋コンクリート	1998	22
24	集会施設	霊山	石戸地区交流館	547	鉄筋コンクリート	1997	23
25	集会施設	霊山	小国地区交流館	511	鉄筋コンクリート	1995	25
26	集会施設	月舘	月舘中央交流館	1,387	鉄筋コンクリート	1971	49
27	集会施設	月舘	布川地区交流館	358	鉄筋コンクリート	1984	36
28	集会施設	月舘	御代田地区交流館	373	鉄筋コンクリート	1981	39
29	集会施設	月舘	下手渡地区交流館	340	鉄筋コンクリート	1988	32
30	集会施設	保原	大舘集会所	112	木造	1979	41
31	集会施設	保原	金原田集会所	127	木造	1980	40
32	集会施設	保原	高成田集会所	96	木造	1983	37
33	集会施設	保原	内山台集会所	89	木造	1999	21
34	集会施設	霊山	下小国中央集会所	279	木造	1963	57
35	集会施設	霊山	山戸田中央集会所	368	木造	1989	31
36	集会施設	霊山	日向前団地集会所	175	木造	1989	31
37	集会施設	霊山	山野川ふれあいセンター	261	木造	1999	21
38	集会施設	霊山	中川集落センター	586	鉄骨造	1981	39
39	集会施設	月舘	月舘町集会施設	100	木造	2001	19
40	集会施設	月舘	殿上集会所	329	木造	1967	53
41	集会施設	月舘	夢見の郷集会施設	133	木造	2000	20
42	集会施設	伊達	箱崎農村環境改善センター	434	鉄骨造	1980	40
43	集会施設	梁川	桜岳会館	121	鉄筋コンクリート	1976	44

第1章 公共施設個別施設計画の概要

No.	施設類型	地域	施設名	延床 面積 (㎡)	主要建物		
					構造	建築 年度	築年 数
44	集会施設	梁川	大館団地集会所	50	木造	2001	19
45	集会施設	霊山	泉原勤労者交流センター	327	鉄骨造	2000	20
46	文化施設	伊達	ふるさと会館	2,023	鉄骨鉄筋コンクリート	1991	29
47	文化施設	梁川	元陣内資料室	300	木造	2000	20
48	文化施設	梁川	梁川城址	20	木造	2000	20
49	文化施設	梁川	旧山舟生小学校(文化財収蔵施設)	2,650	鉄筋コンクリート	1985	35
50	文化施設	梁川	旧熊倉家住宅	362	鉄筋コンクリート	1918	102
51	図書館	伊達	伊達市立図書館(複合施設)	2,234	鉄骨造	1998	22
52	博物館等	保原	保原歴史文化資料館	1,131	鉄骨鉄筋コンクリート	1995	25
53	博物館等	梁川	梁川美術館	1,367	鉄筋コンクリート	1993	27
54	博物館等	保原	保原総合公園簡易宿泊所	1,343	鉄骨造	2019	1
55	スポーツ施設	伊達	伊達体育館	1,959	鉄筋コンクリート	1980	40
56	スポーツ施設	梁川	梁川体育館	2,326	鉄筋コンクリート	1972	48
57	スポーツ施設	保原	保原体育館	2,899	鉄筋コンクリート	1970	50
58	スポーツ施設	保原	保原第2体育館	957	鉄筋コンクリート	1988	32
59	スポーツ施設	霊山	霊山体育館	1,931	鉄筋コンクリート	1980	40
60	スポーツ施設	月館	月館体育館	459	鉄骨造	1972	48
61	スポーツ施設	梁川	梁川プール	2,064	木造	1987	33
62	スポーツ施設	保原	保原プール	1,861	鉄筋コンクリート	2016	4
63	スポーツ施設	伊達	伊達テニスコート	78	鉄骨造	1988	32
64	スポーツ施設	梁川	梁川テニスコート	9	木造	2005	15
65	スポーツ施設	伊達	伊達運動場	73	コンクリートブロック	1995	25
66	スポーツ施設	伊達	東運動場	9	コンクリートブロック	1995	25
67	スポーツ施設	梁川	五十沢運動広場	115	木造	2005	15
68	スポーツ施設	保原	中瀬グラウンド	19	コンクリートブロック	1995	25
69	スポーツ施設	霊山	霊山運動広場	116	木造	1985	35
70	スポーツ施設	月館	月館運動場	474	鉄筋コンクリート	1980	40
71	スポーツ施設	梁川	白根農村広場	124	木造	2000	20
72	スポーツ施設	梁川	山舟生農村広場	81	木造	2005	15
73	スポーツ施設	梁川	大枝農村広場	113	コンクリートブロック	1995	25
74	スポーツ施設	梁川	梁川弓道場	75	鉄骨造	1989	31
75	スポーツ施設	霊山	大石ゲートボール場	28	木造	1990	30
76	スポーツ施設	月館	すばーく月館(屋内ゲートボール場)	1,260	鉄骨造	1997	23
77	レクリエーション施設・観光施設	梁川	産業伝承館	503	木造	1995	25
78	レクリエーション施設・観光施設	梁川	まちの駅やながわ	358	木造	2017	3
79	レクリエーション施設・観光施設	霊山	道の駅「伊達の郷りょうぜん」	1,496	鉄骨造	2017	3
80	レクリエーション施設・観光施設	梁川	やながわ希望の森公園	1,277	木造	1983	37
81	レクリエーション施設・観光施設	保原	赤坂の里森林公園	234	鉄骨造	2020	0
82	レクリエーション施設・観光施設	霊山	霊山湧水の里	275	鉄筋コンクリート	1974	46
83	レクリエーション施設・観光施設	霊山	霊山こどもの村	2,064	鉄筋コンクリート	1995	25
84	レクリエーション施設・観光施設	月館	月見館森林公園	333	木造	1986	34
85	レクリエーション施設・観光施設	梁川	ステーションプラザ梁川	145	鉄骨造	1988	32
86	レクリエーション施設・観光施設	梁川	やながわ希望の森公園前駅舎	156	鉄骨造	1989	31
87	レクリエーション施設・観光施設	梁川	やながわ希望の森公園 SL 西口駅	179	鉄骨造	1987	33
88	レクリエーション施設・観光施設	梁川	伊達氏ゆかりの公園	73	木造	2015	5
89	レクリエーション施設・観光施設	保原	高子沼	99	木造	2003	17
90	レクリエーション施設・観光施設	月館	布川せせらぎの里	62	木造	2005	15
91	保養施設	霊山	りょうぜん紅彩館	1,398	鉄筋コンクリート	1999	21
92	保養施設	月館	つきだて花工房	1,866	鉄筋コンクリート	1996	24
93	学校	伊達	伊達小学校	4,999	鉄筋コンクリート	1974	46
94	学校	伊達	伊達東小学校	3,212	鉄筋コンクリート	1970	50
95	学校	梁川	梁川小学校	9,524	鉄筋コンクリート	2015	5
96	学校	梁川	栗野小学校	3,982	鉄筋コンクリート	1981	39

第1章 公共施設個別施設計画の概要

No.	施設類型	地域	施設名	延床 面積 (㎡)	主要建物		
					構造	建築 年度	築年 数
97	学校	梁川	堰本小学校	4,154	鉄筋コンクリート	1984	36
98	学校	保原	保原小学校	12,195	鉄筋コンクリート	2012	8
99	学校	保原	大田小学校	3,460	鉄筋コンクリート	1971	49
100	学校	保原	上保原小学校	4,818	鉄筋コンクリート	1979	41
101	学校	保原	柱沢小学校	2,887	鉄筋コンクリート	1983	37
102	学校	霊山	掛田小学校	4,603	鉄筋コンクリート	1972	48
103	学校	霊山	石田小学校	3,283	鉄筋コンクリート	1992	28
104	学校	霊山	小国小学校	2,896	鉄筋コンクリート	1982	38
105	学校	伊達	伊達中学校	9,542	鉄筋コンクリート	1995	25
106	学校	梁川	梁川中学校	19,728	鉄筋コンクリート	1999	21
107	学校	保原	松陽中学校	7,029	鉄筋コンクリート	1989	31
108	学校	保原	桃陵中学校	8,414	鉄筋コンクリート	1986	34
109	学校	霊山	霊山中学校	6,542	鉄筋コンクリート	1988	32
110	学校	月館	月館学園	5,307	鉄筋コンクリート	1987	33
111	その他教育施設	伊達	伊達学校給食センター	973	鉄骨鉄筋コンクリート	2000	20
112	その他教育施設	保原	中央給食センター	3,546	鉄骨造	2018	2
113	その他教育施設	霊山	旧掛田幼稚園	344	木造	2004	16
114	その他教育施設	梁川	旧白根小学校(ウエルネスサロン白根)	2,698	鉄筋コンクリート	1992	28
115	その他教育施設	梁川	旧白根小学校プール	84	コンクリートブロック	1993	27
116	その他教育施設	梁川	旧山舟生小学校プール	32	コンクリートブロック	1993	27
117	その他教育施設	梁川	旧富野小学校(体育館)	650	木造	1950	70
118	その他教育施設	梁川	旧五十沢小学校	2,884	鉄筋コンクリート	1995	25
119	その他教育施設	梁川	旧大枝小学校(体育館)	516	木造	1954	66
120	その他教育施設	保原	旧富成小学校	2,984	鉄筋コンクリート	1984	36
121	その他教育施設	霊山	旧大石小学校	2,765	鉄筋コンクリート	1971	49
122	その他教育施設	月館	旧月館小学校	4,466	鉄筋コンクリート	1975	45
123	その他教育施設	月館	旧小手小学校	2,530	鉄筋コンクリート	1982	38
124	その他教育施設	月館	旧小手小学校プール	65	木造	2005	15
125	その他教育施設	梁川	旧梁川学校給食センター	1,055	鉄筋コンクリート	1987	33
126	幼保・こども園	保原	保原保育園	841	鉄骨造	1990	30
127	幼保・こども園	保原	保原保育園分園	147	木造	2006	14
128	幼保・こども園	伊達	伏黒幼稚園	727	鉄骨鉄筋コンクリート	1972	48
129	幼保・こども園	梁川	粟野幼稚園	356	鉄筋コンクリート	1983	37
130	幼保・こども園	梁川	堰本幼稚園	364	鉄筋コンクリート	1984	36
131	幼保・こども園	保原	保原幼稚園	965	鉄骨造	1977	43
132	幼保・こども園	保原	柱沢幼稚園	334	鉄骨造	1982	38
133	幼保・こども園	梁川	梁川認定こども園	2,068	鉄骨造	2015	5
134	幼保・こども園	月館	月館認定こども園	628	鉄筋コンクリート	1999	21
135	幼児・児童施設	伊達	伊達児童館(だて児童クラブ)	482	鉄骨造	1981	39
136	幼児・児童施設	梁川	やながわ放課後児童クラブ館	869	木造	2014	6
137	幼児・児童施設	保原	かみほばら児童クラブ	134	鉄骨造	2012	8
138	幼児・児童施設	保原	ほばら放課後児童クラブ館	1,189	鉄筋コンクリート	2011	9
139	幼児・児童施設	保原	大田児童館(おおた児童クラブ)	114	木造	2005	15
140	幼児・児童施設	伊達	ファミリーパークだて	691	木造	2017	3
141	幼児・児童施設	梁川	パレオパークやながわ	806	木造	2015	5
142	幼児・児童施設	保原	スマイルパークほばら	695	木造	2014	6
143	幼児・児童施設	霊山	霊山児童館	596	鉄骨造	2008	12
144	高齢福祉施設	梁川	梁川寿健康センター	2,866	鉄筋コンクリート	1993	27
145	高齢福祉施設	保原	ほばら元気ハウス	377	鉄骨造	2003	17
146	高齢福祉施設	保原	保原ふれあいセンター	887	鉄骨造	1992	28
147	高齢福祉施設	月館	月館老人福祉センター	614	鉄筋コンクリート	1983	37
148	障害福祉施設	保原	発達支援室(こどもも)	101	木造	2001	19
149	障害福祉施設	保原	ひまわり園	198	木造	2004	16

第1章 公共施設個別施設計画の概要

No.	施設類型	地域	施設名	延床 面積 (㎡)	主要建物		
					構造	建築 年度	築年 数
150	保健施設	保原	保原保健センター	1,005	鉄筋コンクリート	1981	39
151	保健施設	保原	子育て世代包括支援センター(にこにこ)	478	鉄筋コンクリート	1999	21
152	その他社会福祉施設	伊達	伊達福祉センター	1,682	鉄筋コンクリート	1978	42
153	その他社会福祉施設	梁川	梁川福祉会館	1,276	鉄筋コンクリート	1981	39
154	その他社会福祉施設	霊山	霊山総合福祉センター(茶臼の里)	2,770	鉄筋コンクリート	1997	23
155	その他社会福祉施設	月館	月館保健福祉センター(やまゆり)	1,904	鉄筋コンクリート	1997	23
156	庁舎等	保原	伊達市役所	11,842	鉄骨鉄筋コンクリート	2004	16
157	庁舎等	伊達	伊達総合支所	1,580	鉄筋コンクリート	1965	55
158	庁舎等	梁川	梁川総合支所	6,774	鉄筋コンクリート	1990	30
159	庁舎等	霊山	霊山総合支所	2,029	鉄筋コンクリート	1966	54
160	庁舎等	月館	月館総合支所	2,681	鉄筋コンクリート	1991	29
161	消防施設	伊達	伊達支団消防車庫 1-1-1(川原町)	24	石造	1979	41
162	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 1-1-1(川原町)	29	コンクリートブロック	1968	52
163	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 1-1-1(川原町)	88	木造	2020	0
164	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 2-2-1(宮本)	36	石造	1971	49
165	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 1-1-3(志和田)	47	鉄骨造	1981	39
166	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 1-2(中央)	57	石造	1967	53
167	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 1-3-2(北部)	84	鉄骨造	2006	14
168	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 1-3-1(駅前)	56	木造	2018	2
169	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 2-1-1(箱南)	84	木造	2012	8
170	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 2-1-2(箱北)	73	鉄骨造	1992	28
171	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 2-2-2(伏沖)	77	木造	2012	8
172	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 2-3-1(南)	20	石造	2000	20
173	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 2-3-2(北)	20	鉄骨造	2000	20
174	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 2-4-1(平)	22	石造	1984	36
175	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 2-4-2(上ヶ戸)	47	鉄骨造	1987	33
176	消防施設	伊達	伊達支団消防屯所 1-1-2(田町コミュニティ 消防センター)	79	鉄骨造	1999	21
177	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 1-1-1(栄町)	48	鉄骨造	1986	34
178	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 1-1-2(小梁川コミュニ ティ消防センター)	73	木造	1998	22
179	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 1-1-3(新開コミュニティ 消防センター)	73	木造	1999	21
180	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 1-2-1(元陣内コミュニ ティ消防センター)	72	木造	1992	28
181	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 1-2-2(大町コミュニティ 消防センター)	94	木造	2008	12
182	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 1-2-3(上町)	65	木造	2012	8
183	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 2-1-1(粟野中通)	84	木造	2011	9
184	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 2-1-2(柳田コミュニ ティ消防センター)	76	木造	1994	26
185	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 2-2-1(二野袋)	28	コンクリートブロック	1980	40
186	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 2-2-2(向川原土手下)	27	コンクリートブロック	1972	48
187	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 3-1-1(大関上原)	19	鉄骨造	1982	38
188	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 3-1-2(大関消防会館)	100	コンクリートブロック	1992	28
189	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 3-1-3(大関田中)	19	鉄骨造	1981	39
190	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 3-2-1(新田台)	68	コンクリートブロック	2020	0
191	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 3-2-2(細谷コミュニ ティ消防センター)	73	木造	1992	28
192	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 4-1-1(馬場コミュニ ティ消防センター)	67	木造	1993	27
193	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 4-1-2(白根大久保)	19	鉄骨造	1980	40

第1章 公共施設個別施設計画の概要

No.	施設類型	地域	施設名	延床 面積 (㎡)	主要建物		
					構造	建築 年度	築年 数
194	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 4-2-1(高田コミュニティ 消防センター)	75	木造	1996	24
195	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 4-2-2(白根山岸)	19	軽量鉄骨造	1980	40
196	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 5-1-1(内越コミュニティ 消防センター)	64	木造	1994	26
197	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 5-1-2(高倉コミュニティ 消防センター)	83	木造	2009	11
198	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 5-2-1(山舟生深田)	19	鉄骨造	1983	37
199	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 5-2-2(山舟生小手内)	19	鉄骨造	1981	39
200	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 6-1-1(八幡南)	28	鉄骨造	1988	32
201	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 6-1-2(舟生コミュニティ 消防センター)	75	木造	1995	25
202	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 6-2-1(舟生前田)	19	鉄骨造	1982	38
203	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 6-2-2(舟生桂野)	56	木造	2014	6
204	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 7-1-1(東大枝コミュニテ ィ消防センター)	70	木造	1992	28
205	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 7-1-2(東大枝愛宕前)	19	鉄骨造	1982	38
206	消防施設	梁川	梁川支団消防車庫 7-2-1(五十沢堂ノ前)	19	鉄骨造	1981	39
207	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 7-2-2(五十沢コミュニテ ィ消防センター)	73	木造	2001	19
208	消防施設	梁川	梁川支団消防屯所 7-2-3(五十沢寺前)	77	木造	2019	1
209	消防施設	梁川	梁川ポンプ置場(五十沢株木)	19	鉄骨造	1997	23
210	消防施設	梁川	梁川ポンプ置場(舟生明神前)	19	鉄骨造	1985	35
211	消防施設	梁川	梁川ポンプ置場(大関東木田)	19	鉄骨造	1985	35
212	消防施設	梁川	梁川ポンプ置場(白根深久保)	19	鉄骨造	1984	36
213	消防施設	保原	保原支団消防屯所 1-1	66	木造	2001	19
214	消防施設	保原	保原支団消防屯所 1-2	66	木造	1992	28
215	消防施設	保原	保原支団消防屯所 1-3	66	木造	2002	18
216	消防施設	保原	保原支団消防屯所 2-1	103	木造	2013	7
217	消防施設	保原	旧保原支団消防屯所 2-2	43	木造	1977	43
218	消防施設	保原	保原支団消防屯所 2-2	79	木造	2019	1
219	消防施設	保原	保原支団消防屯所 2-3	45	木造	1983	37
220	消防施設	保原	保原支団消防屯所 3-1	75	木造	1995	25
221	消防施設	保原	保原支団消防屯所 3-2	45	木造	1985	35
222	消防施設	保原	保原支団消防屯所 4-1	66	木造	1990	30
223	消防施設	保原	保原支団消防屯所 4-2	66	木造	1993	27
224	消防施設	保原	保原支団消防屯所 4-3	66	木造	1995	25
225	消防施設	保原	保原支団消防屯所 4-4	52	木造	1988	32
226	消防施設	保原	保原支団消防屯所 5-1	58	鉄骨造	1985	35
227	消防施設	保原	保原支団消防屯所 5-2	44	木造	1982	38
228	消防施設	保原	保原支団消防屯所 5-3	78	鉄筋コンクリート	1985	35
229	消防施設	保原	保原支団消防屯所 5-4	79	鉄骨鉄筋コンクリート	1987	33
230	消防施設	保原	保原支団消防屯所 5-5	66	木造	1998	22
231	消防施設	保原	保原支団消防屯所 5-6	45	木造	1984	36
232	消防施設	保原	保原支団消防屯所 5-7	53	木造	1980	40
233	消防施設	靈山	靈山支団消防屯所 1-1(上小国茶畑)	56	木造	1980	40
234	消防施設	靈山	靈山支団消防ポンプ格納庫 1-1(上小国山上)	7	コンクリートブロック	1995	25
235	消防施設	靈山	靈山支団消防屯所 1-2(下小国山岸)	80	木造	1970	50
236	消防施設	靈山	靈山支団消防屯所 1-2(下小国高屋敷)	63	木造	2020	0
237	消防施設	靈山	靈山支団消防屯所 2-1(山戸田熊野前)	76	木造	1973	47
238	消防施設	靈山	靈山支団消防屯所 2-2(石田天沢)	100	コンクリートブロック	1977	43
239	消防施設	靈山	靈山支団消防屯所 2-2(石田堂ノ前)	21	コンクリートブロック	1979	41
240	消防施設	靈山	靈山支団消防屯所 2-3(石田北ノ前)	24	コンクリートブロック	1979	41

第1章 公共施設個別施設計画の概要

No.	施設類型	地域	施設名	延床 面積 (㎡)	主要建物		
					構造	建築 年度	築年 数
241	消防施設	霊山	霊山支団消防屯所 2-3(石田桂畑)	86	木造	2009	11
242	消防施設	霊山	旧霊山支団消防ポンプ格納庫 2-3(石田大平)	24	コンクリートブロック	1980	40
243	消防施設	霊山	霊山支団消防ポンプ格納庫 2-3(石田行合道)	19	木造	1978	42
244	消防施設	霊山	霊山支団消防屯所 3-1(大石院主)	71	木造	1976	44
245	消防施設	霊山	霊山支団消防屯所 3-2(大石西館)	73	木造	1982	38
246	消防施設	霊山	霊山支団消防屯所 3-3(中川橋本)	73	木造	2012	8
247	消防施設	霊山	霊山支団消防ポンプ格納庫 3-3(大石稲荷内)	18	木造	1991	29
248	消防施設	霊山	霊山支団消防屯所 3-4(泉原米田)	80	木造	2012	8
249	消防施設	霊山	霊山支団消防屯所 4-1(掛田金子町)	96	木造	2004	16
250	消防施設	霊山	霊山支団消防屯所 4-2(掛田日向前)	89	コンクリートブロック	1976	44
251	消防施設	霊山	霊山支団消防屯所 4-3(掛田千尋)	82	木造	2007	13
252	消防施設	霊山	霊山支団消防屯所 4-4(山野川沼ノ江)	97	コンクリートブロック	1977	43
253	消防施設	霊山	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-1(上小国大木)	15	コンクリートブロック	1995	25
254	消防施設	霊山	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-2(下小国福田)	18	木造	1950	70
255	消防施設	霊山	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-2(下小国小国 屋敷)	17	木造	1979	41
256	消防施設	霊山	霊山支団消防ポンプ格納庫 2-2(石田杉ノ内)	18	木造	1964	56
257	消防施設	霊山	霊山支団消防ポンプ格納庫 3-1(大石日向)	32	石造	1986	34
258	消防施設	霊山	霊山支団消防ポンプ格納庫 3-1(大石菱子内)	8	石造	1980	40
259	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-1-1(月館町)	79	木造	1979	41
260	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-1-2(月館館ノ腰)	56	木造	2014	6
261	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-1-3(月館古語老内)	64	木造	2000	20
262	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-2-1(布川新屋敷)	51	木造	2001	19
263	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-2-2(布川赤井堂)	51	木造	2000	20
264	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-2-3(布川宝直山)	40	木造	2000	20
265	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-3-1(御代田川原)	43	木造	2000	20
266	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-3-2(御代田古跡)	43	木造	2000	20
267	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-3-3(御代田六角)	52	木造	2000	20
268	消防施設	月館	月館支団消防屯所 2-1-1(糠田畑中)	51	木造	2000	20
269	消防施設	月館	月館支団消防屯所 2-1-2(糠田後田)	43	木造	2000	20
270	消防施設	月館	月館支団消防屯所 2-1-3(糠田檀ノ越)	43	木造	2000	20
271	消防施設	月館	月館支団消防屯所 2-2-1(上手渡館石)	62	木造	2010	10
272	消防施設	月館	月館支団消防屯所 2-2-2(下手渡谷地)	37	木造	2000	20
273	消防施設	月館	月館支団消防ポンプ小屋 1-2-3(布川上中古 屋)	16	木造	2005	15
274	消防施設	月館	月館支団消防ポンプ小屋 1-3-2(御代田菖蒲 沢)	5	木造	2005	15
275	消防施設	月館	月館支団消防屯所 1-3-2(御代田菖蒲沢)	79	木造	2019	1
276	その他行政系施設	伊達	伊達町水防倉庫	19	鉄骨造	1973	47
277	その他行政系施設	伊達	伊達総合支所水防倉庫	18	その他	1991	29
278	その他行政系施設	梁川	やながわ工業団地水防倉庫	36	鉄骨造	1997	23
279	その他行政系施設	梁川	塩野川水防倉庫	22	木造	2005	15
280	その他行政系施設	梁川	向川原水防倉庫	38	木造	2005	15
281	その他行政系施設	梁川	作田資材倉庫	15	鉄骨造	1997	23
282	その他行政系施設	梁川	桜岳水防倉庫	45	木造	2005	15
283	その他行政系施設	梁川	沼田防災倉庫	52	鉄骨造	1997	23
284	その他行政系施設	梁川	足駄木自警団詰所	17	木造	2000	20
285	その他行政系施設	保原	下野崎防災倉庫	26	鉄骨造	1993	27
286	その他行政系施設	梁川	町裏排水ポンプ場	13	コンクリートブロック	1996	24
287	その他行政系施設	梁川	内町排水ポンプ場	4	コンクリートブロック	2006	14
288	その他行政系施設	梁川	南本町排水ポンプ場	4	コンクリートブロック	2006	14
289	その他行政系施設	梁川	梁川第二排水機場	320	鉄筋コンクリート	1990	30
290	その他行政系施設	梁川	五十沢排水機場	219	鉄筋コンクリート	2020	0

第1章 公共施設個別施設計画の概要

No.	施設類型	地域	施設名	延床 面積 (㎡)	主要建物		
					構造	建築 年度	築年 数
291	その他行政系施設	梁川	大関資材置場	17	木造	2005	15
292	その他行政系施設	保原	大泉倉庫	547	鉄筋コンクリート	1972	48
293	その他行政系施設	伊達	伊達ふれあいセンター(複合施設)	2,405	鉄骨造	1998	22
294	公営住宅	伊達	沢田団地	1,341	鉄筋コンクリート	1979	41
295	公営住宅	伊達	沢田第二団地	1,440	鉄筋コンクリート	1984	36
296	公営住宅	伊達	根田団地	813	コンクリートブロック	1966	54
297	公営住宅	伊達	滝前団地	1,702	コンクリートブロック	1967	53
298	公営住宅	伊達	一本石団地	491	コンクリートブロック	1966	54
299	公営住宅	梁川	大館団地	31	木造	1956	64
300	公営住宅	梁川	大館西団地	419	木造	1966	54
301	公営住宅	梁川	前原団地	1,520	プレキャストコンクリート	1970	50
302	公営住宅	梁川	北町頭団地	256	プレキャストコンクリート	1971	49
303	公営住宅	梁川	桜岳団地	4,245	プレキャストコンクリート	1972	48
304	公営住宅	梁川	南町谷川団地	3,006	鉄筋コンクリート	1977	43
305	公営住宅	梁川	南本町団地	4,667	鉄筋コンクリート	1980	40
306	公営住宅	梁川	梁川駅前団地	6,824	鉄骨鉄筋コンクリート	1990	30
307	公営住宅	梁川	新田団地	3,772	鉄筋コンクリート	1996	24
308	公営住宅	保原	中瀬住宅	120	木造	1953	67
309	公営住宅	保原	前田住宅	310	木造	1955	65
310	公営住宅	保原	東台後住宅	306	木造	1956	64
311	公営住宅	保原	京門住宅	153	木造	1958	62
312	公営住宅	保原	内山住宅	507	木造	1961	59
313	公営住宅	保原	小性山住宅	352	木造	1963	57
314	公営住宅	保原	泉町住宅	3,953	鉄筋コンクリート	1993	27
315	公営住宅	霊山	掛田高齢者住宅	382	木造	2015	5
316	公営住宅	霊山	谷津団地	4,740	木造	1991	29
317	公営住宅	月舘	清水ヶ丘団地	817	プレキャストコンクリート	1971	49
318	公営住宅	月舘	岩内団地	2,806	プレキャストコンクリート	1977	43
319	公園	保原	保原総合公園	664	鉄筋コンクリート	1994	26
320	公園	保原	丸山公園	3	コンクリートブロック	1969	51
321	公園	伊達	根岸公園	5	木造	1988	32
322	公園	梁川	広瀬町公園	6	鉄骨造	2004	16
323	公園	梁川	希望ヶ丘西公園	2	木造	1996	24
324	公園	梁川	希望ヶ丘中央公園	9	鉄筋コンクリート	1996	24
325	公園	伊達	伊達駅前公園	39	木造	2020	0
326	公園	梁川	やながわ希望の森公園駅前公園	93	鉄骨造	1993	27
327	公園	梁川	新田駅前公園	49	鉄骨造	1997	23
328	公園	梁川	梁川駅前公園	153	鉄骨造	1997	23
329	公園	梁川	富野駅前公園	24	木造	2005	15
330	公園	梁川	兜駅前公園	7	鉄骨造	1992	28
331	公園	保原	高子駅前公園	35	鉄骨鉄筋コンクリート	1988	32
332	公園	保原	上保原駅前公園	95	鉄骨鉄筋コンクリート	1988	32
333	公園	保原	保原駅前公園	168	鉄骨造	2009	11
334	公園	保原	大泉駅前公園	45	鉄骨造	1987	33
335	公園	保原	二井田駅前公園	35	鉄骨造	1987	33
336	公園	梁川	梁川駅前児童公園	35	木造	2003	17
337	公園	保原	宮下児童公園	3	コンクリートブロック	1981	39
338	公園	保原	小幡児童公園	3	コンクリートブロック	1969	51
339	公園	保原	中瀬児童公園	5	コンクリートブロック	1969	51
340	公園	月舘	布川児童公園	3	コンクリートブロック	1981	39
341	公園	月舘	下手渡児童公園	3	コンクリートブロック	1981	39
342	公園	梁川	向川原農村公園	8	鉄筋コンクリート	1978	42
343	公園	梁川	新田農村公園	12	コンクリートブロック	2005	15

第1章 公共施設個別施設計画の概要

No.	施設類型	地域	施設名	延床 面積 (㎡)	主要建物		
					構造	建築 年度	築年 数
344	公園	梁川	二野袋農村公園	17	鉄筋コンクリート	1983	37
345	公園	梁川	薬師堂農村公園	6	木造	2005	15
346	公園	梁川	山舟生農村公園	18	木造	2000	20
347	公園	伊達	金子公園	10	コンクリートブロック	1972	48
348	公園	伊達	上大川回帰線公園	24	木造	1966	54
349	公園	霊山	谷津団地公園	9	木造	2000	20
350	公園	霊山	SWC 掛田りんどうパーク	11	鉄骨造	2014	6
351	公園	霊山	SWC 掛田西裏ポケットパーク	5	木造	2015	5
352	公園	霊山	SWC 掛田中町ポケットパーク	5	木造	2016	4
353	公園	霊山	SWC 掛田金子町ポケットパーク	5	木造	2017	3
354	公園	月舘	ひろせふれあい広場	15	木造	1994	26
355	その他	保原	伊達市斎場	729	鉄筋コンクリート	1993	27
356	その他	月舘	堀舘山墓地	3	コンクリートブロック	1995	25
357	その他	保原	陣屋通公衆便所	29	鉄筋コンクリート	2000	20
358	その他	霊山	霊山山頂公衆便所	13	コンクリートブロック	1991	29
359	その他	霊山	霊山神社下公衆便所	23	木造	1988	32
360	その他	霊山	霊山登山口駐車場便所	86	鉄筋コンクリート	2007	13
361	その他	霊山	霊山神社下停留所自転車置場	29	コンクリートブロック	1995	25
362	その他	梁川	小梁川集会所	137	木造	1961	59
363	その他	保原	五日町集会所	71	木造	1978	42
364	その他	保原	正監・前原・南原集会所	68	木造	1995	25
365	その他	梁川	シルバーワークプラザ	418	鉄骨造	1990	30
366	その他	梁川	青葉町貸付車庫	165	鉄骨造	1987	33
367	その他	梁川	第三種住宅(梁川町五十沢舘)	55	木造	2001	19
368	その他	霊山	大石しいたけ乾燥所	100	鉄骨造	1970	50
369	その他	月舘	月舘町歯科診療所	131	木造	2009	11
370	その他	梁川	駐輪場(梁川町白根)	25	鉄骨造	1997	23
371	その他	月舘	七ツ森みはらし台(月舘町糠田)	18	木造	2000	20
372	その他	月舘	LPG 貯蔵設備(月舘町御代田)	5	鉄骨造	1997	23
373	その他	梁川	旧山舟生公民館	329	木造	1953	67
374	その他	梁川	旧東大枝公民館	199	木造	1969	51
375	その他	霊山	旧小国公民館	295	木造	1936	84
376	その他	霊山	旧山野川集会所	103	木造	1971	49
377	その他	梁川	旧堰本研修センター	526	鉄骨造	1973	47
378	その他	梁川	旧富野小学校(普通財産)	2,100	鉄筋コンクリート	1989	31
379	その他	梁川	旧大枝小学校(普通財産)	2,285	鉄筋コンクリート	1990	30
380	その他	霊山	旧泉原小学校	2,014	木造	1956	64
381	その他	梁川	旧富野幼稚園(富野地区交流舘)	358	鉄筋コンクリート	1989	31
382	その他	保原	旧富成幼稚園	345	鉄骨造	1983	37
383	その他	保原	旧富成季節保育所	82	木造	1960	60
384	その他	霊山	旧掛田季節保育所	124	木造	1999	21
385	その他	保原	旧南分庁舎	396	鉄筋コンクリート	1974	46
386	その他	伊達	旧田町消防車庫	23	コンクリートブロック	1992	28
387	その他	霊山	旧石戸診療所	89	木造	1989	31
388	その他	霊山	元 NTT 事務所	144	鉄骨造	1987	33
389	その他	月舘	旧月舘町商工会	88	木造	1986	34
390	その他	月舘	字町倉庫(旧農協倉庫)	303	木造	1977	43
	計			325,242			

※端数処理のため、面積計と内訳の合計は一致しません。

第2章 現状と課題

第1節 公共施設の保有状況

(1) 施設類型別の保有状況

表2-1 対象施設一覧

大分類	中分類	小分類	延床面積 (㎡)	施設数	棟数
市民文化系施設	集会施設	コミュニティセンター等	2,255	6	8
		交流館	18,795	23	47
		集会所施設	2,656	12	18
		その他集会所施設	932	4	5
	文化施設	文化センター等	2,023	1	1
		その他文化施設	3,333	4	13
社会教育系施設	図書館	図書館	2,234	1	1
	博物館等	資料館	1,131	1	3
		美術館等	2,710	2	2
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	体育館	10,530	6	14
		プール	3,925	2	10
		テニス場	87	2	2
		グラウンド	1,124	9	30
		その他スポーツ施設	1,363	3	5
	レクリエーション施設・観光施設	観光センター等	2,357	3	13
		キャンプ場等	4,182	5	83
		その他レクリエーション施設・観光施設	714	6	13
	保養施設	保養施設	3,264	2	18
	学校教育系施設	学校	小学校	60,012	12
中学校			51,254	5	78
小中一貫校			5,307	1	7
その他教育施設		給食センター等	4,519	2	4
		その他教育施設	21,073	13	62
子育て支援施設	幼保・こども園	保育所	988	2	2
		幼稚園	2,747	5	13
		認定こども園	2,695	2	4
	幼児・児童施設	児童クラブ	2,788	5	8
児童館等		2,789	4	5	
保健・福祉施設	高齢福祉施設	高齢者福祉施設等	4,743	4	13
	障害福祉施設	障がい児福祉施設	299	2	2
	保健施設	保健センター	1,482	2	3
	その他社会福祉施設	福祉会館等	7,632	4	13
行政系施設	庁舎等	庁舎	24,907	5	32
	消防施設	消防屯所等	6,063	115	122
	その他行政系施設	防災施設	289	10	12
		排水機場	561	5	7
		倉庫等	564	2	3
		その他施設	2,405	1	1
公営住宅	公営住宅	公営住宅	44,974	25	193
公園	公園	総合公園	664	1	6
		都市公園等	25	5	5
		駅前公園	744	11	24
		児童公園	53	6	7
		農村公園	60	5	6
		その他の公園	83	8	9
その他	その他	斎場等	732	2	3
		公衆便所等	151	4	4
		平地駐車場	29	1	1
		普通財産	10,995	29	55
計			325,242	390	1,102

(2) 施設分類別延床面積の構成割合

施設分類（大分類）別の面積割合では、学校教育系施設が最も多く、すべての公共施設のうち44%を占めています。以下、公営住宅が14%、行政系施設が11%となっています。

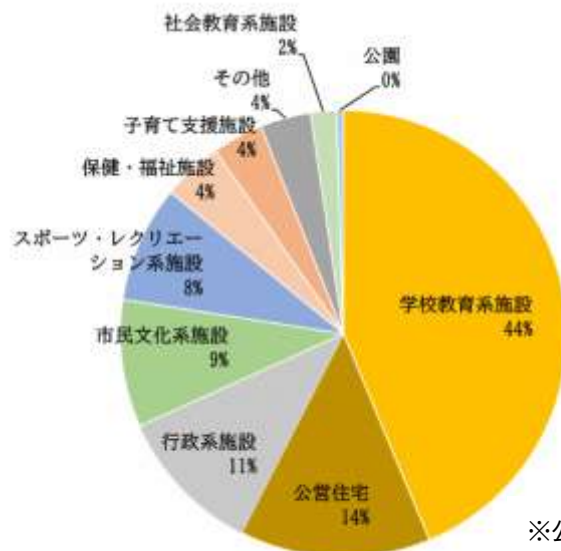


図 2-1 施設分類別延床面積の構成割合

※公園は1%未満のため0%と表記されています。

(3) 地域別延床面積の構成割合

地域別の面積割合では、梁川地域が最も多く、35%を占めています。以下、保原地域が27%、霊山地域が15%、伊達地域が13%、月舘地域が10%となっています。



図 2-2 地域別延床面積の構成割合

(4) 築年数別延床面積の構成割合

築年数別延床面積の割合では、非木造の建物で築30年以上（一般的に大規模改修が必要となる年数）が50%を占めており、全体でも同様の割合になっています。木造は比較的新しい建物の割合が大きいですが、築60年以上の老朽建物が15%を占めています。

施設分類別の築年数別延床面積の割合では、築30年以上の割合が最も高いのがその他施設の84.9%であり、以下、市民文化系施設68.2%、公営住宅59.0%、スポーツ・レクリエーション系施設51.9%となっています。

図 2-3 築年数別延床面積の構成割合

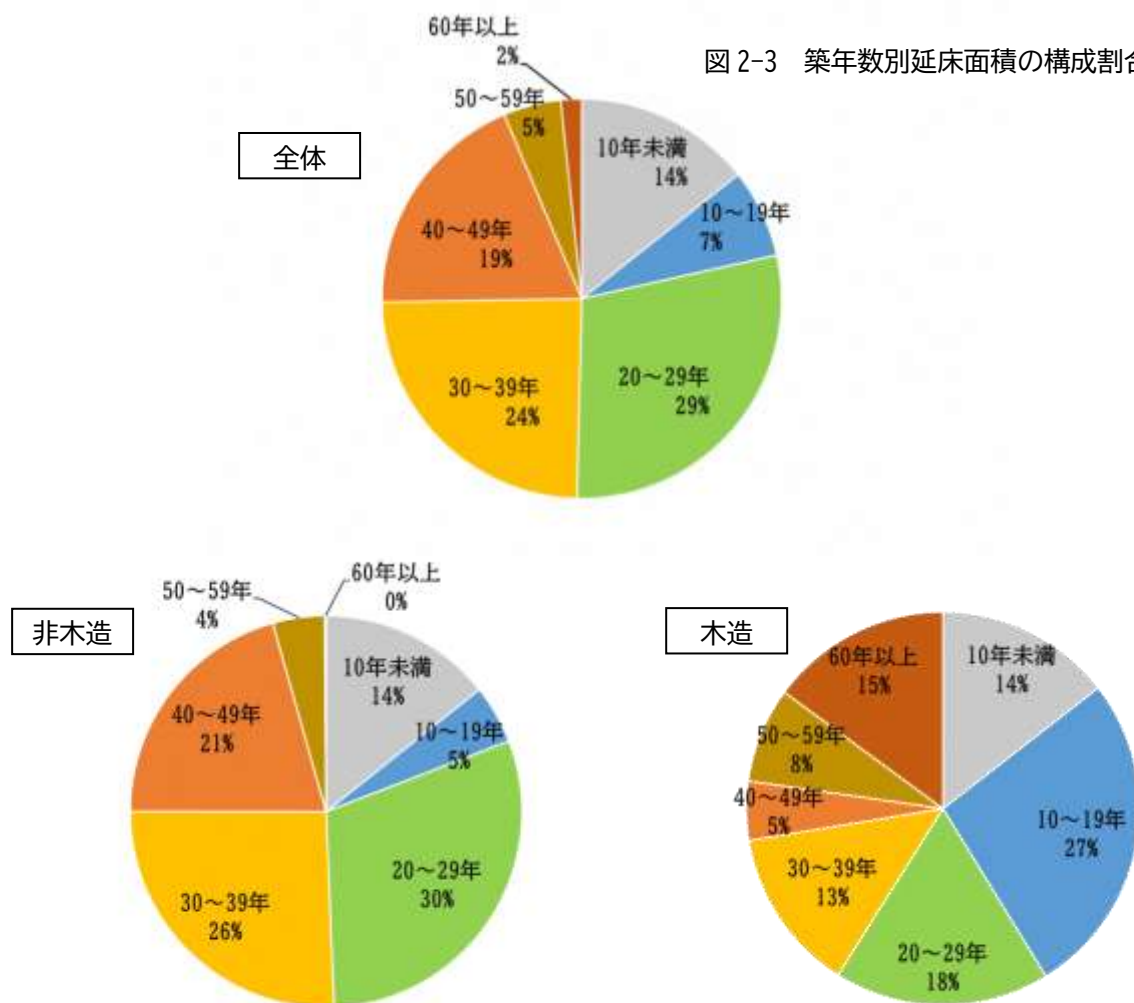
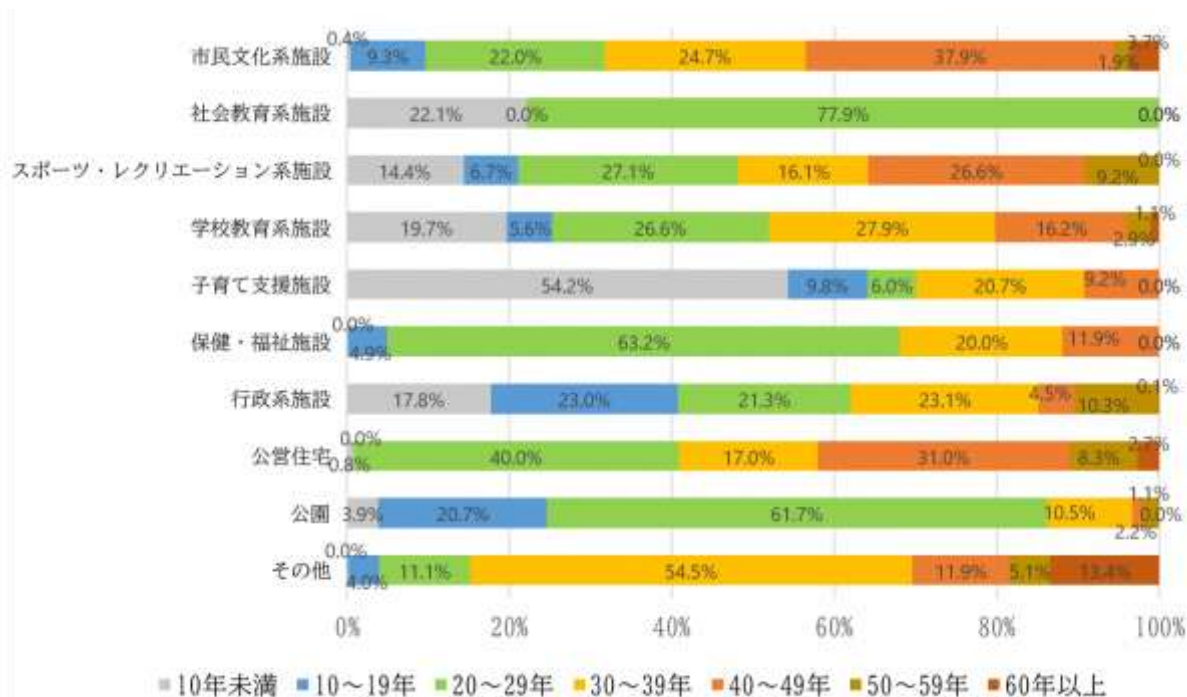


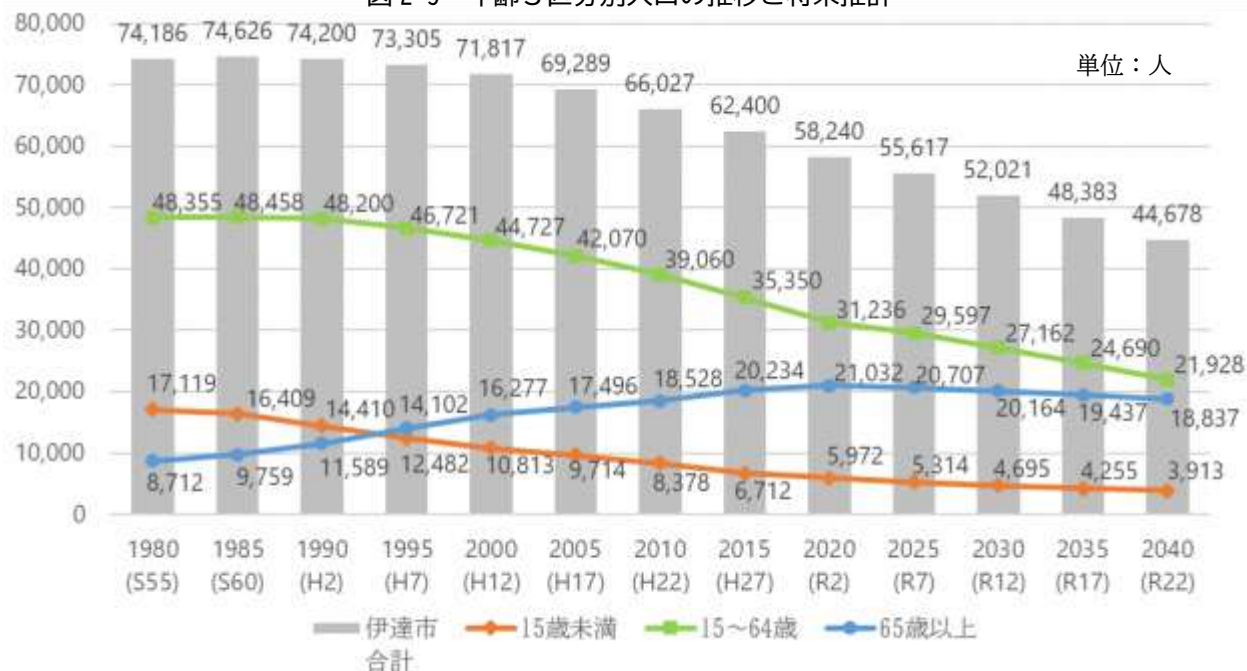
図 2-4 施設分類別築年数別延床面積の構成割合



第2節 人口の状況

本市の総人口は1985（昭和60）年度以降減少し続けており、2040（令和22）年度には約4.5万人まで減少が見込まれています。年齢3区分別の人口は、年少人口（15歳未満）と老年人口（65歳以上）が1995（平成7）年度に逆転し、人口減少と少子高齢化が同時に進んでいます。

図2-5 年齢3区分別人口の推移と将来推計



伊達地域を除き、市全体で人口減少が続いています。2021（令和3）年度に、これまで指定のあった旧霊山町と旧月舘町に加え、旧梁川町が過疎地域に指定されました。

図2-6 地域別人口の推移と将来推計



※2020（令和2）年度までは国勢調査、2025（令和7）年度以降は「伊達な地域創生戦略」による推計値

第3節 財政の状況

(1) 歳入決算の推移

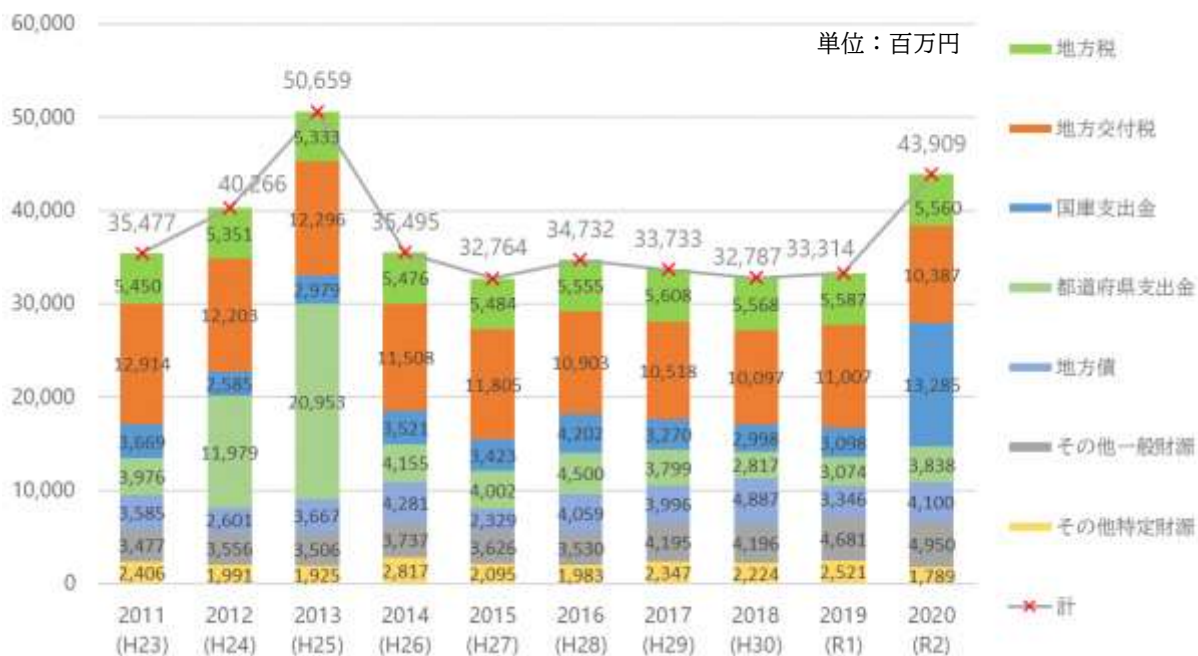
2020（令和2）年度地方財政状況調査（決算統計）における歳入決算の総額は371億円です。その内訳は、新型コロナウイルス感染症対策の特別定額給付金給付費補助金を含む国庫支出金が133億円と最も多く、次いで地方交付税が104億円、地方税収入が56億円となっています。

歳入決算額の推移をみると、2011（平成23）年度から2013（平成25）年度にかけて大きく増加しています。これは、東日本大震災や東京電力第一原子力発電所事故からの復興・復旧事業に対する国・県支出金が交付されたことによるものです。

2014（平成26）年度は、除染対策事業交付金等の国・県支出金が減少しており、また、2016（平成28）年度より地方交付税における普通交付税の合併算定替えから一本算定への移行に伴う激変緩和措置期間となり、普通交付税が段階的に縮減となっています。

2019（令和元）年度財政見通し（財政シミュレーション）の試算では、2020（令和2）年度まで段階的に縮減される普通交付税や人口減少による地方税収入の減少等を見込み推計をしたところ、2022（令和4）年度に財政調整基金が底をつく見通しとされました。これに対し、市では令和2年度以降、ゼロベースでの事業見直しによる全庁的な予算削減に取り組み、財政調整基金が底をつく年度の先延ばしができましたが、将来的には、依然として非常に厳しい財政状況が続いています。

図2-7 一般会計歳入決算額の推移



※地方財政状況調査（決算統計）による推移

(2) 歳出決算の推移

2020（令和2）年度地方財政状況調査（決算統計）における歳出決算の総額は、約416億円です。性質別の状況は、新型コロナウイルス感染症対策の特別定額給付金を含む補助費等が97億円と最も多く、次いで委託料や備品購入等の経費である物件費が95億円、投資的経費が62億円となっています。

歳出決算額の推移をみると、歳入と同様に東日本大震災以降の2011（平成23）年度から2013（平成25）年度にかけて、大幅に増加しました。

義務的経費（人件費・扶助費・公債費）については、人員削減等により人件費は緩やかに減少しているものの、生活保護費等が含まれる扶助費が増加しているため、全体として横ばいで推移しています。今後も、高齢化の進行による介護保険事業の需要増加など扶助費の増加が見込まれます。

公共施設等の建設に係る経費である投資的経費は、東日本大震災の影響や新市建設計画により増加しています。

図2-8 一般会計歳出決算額の推移

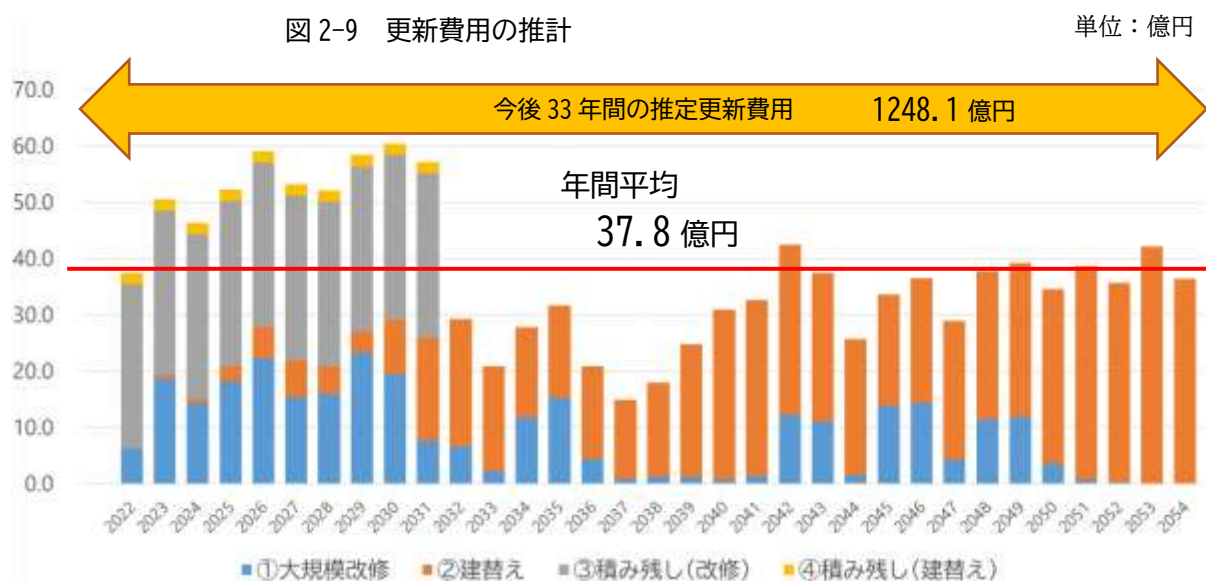


※地方財政状況調査（決算統計）による推移

第4節 更新費用の試算

2022（令和4）年度から2054（令和36）年度までの33年間における建替え及び大規模改修にかかる費用は、総額1,248.1億円となり、年平均で37.8億円の費用が必要になると試算しました。

公共施設の更新に対する投資可能額を、2016（平成28）年度から2020（令和2）年度までの直近5年間の投資額167.0億円の平均33.4億円とした場合、年平均で約4.4億円の不足が見込まれます。



<試算条件>

○ 更新単価・更新費用

「地方公共団体の財政的分析等に関する調査研究会報告書」（財団法人自治総合センター）を参考に、施設類型ごとの建替え及び改修単価を定めます。

大分類名	建替え単価	大規模改修単価
市民文化系施設	40 万円/㎡	25 万円/㎡
社会教育系施設	40 万円/㎡	25 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	36 万円/㎡	20 万円/㎡
学校教育系施設	33 万円/㎡	17 万円/㎡
子育て支援施設	33 万円/㎡	17 万円/㎡
保健・福祉施設	36 万円/㎡	20 万円/㎡
行政系施設	40 万円/㎡	25 万円/㎡
公営住宅	28 万円/㎡	17 万円/㎡
公園	33 万円/㎡	17 万円/㎡
その他	36 万円/㎡	20 万円/㎡

- 耐用年数を 60 年に設定し、30 年経過後に大規模改修を 2 年間で実施、耐用年数が到来した時点で同規模の建替えを 3 年間で実施します。
- 現時点で 31～50 年経過の建物は、当初 10 年間に大規模改修費用を平均して割り振ります。51 年以上経過した建物は耐用年数が近いが超過しているため、大規模改修は実施せずに建替えを行います。
- 現時点で耐用年数が到来している建物は、当初 10 年間に建替え費用を平均して割り振ります。

第1節 対策の優先順位の考え方

公共施設に係る適正配置の対策を検討するに当たっては、個別施設の状態（劣化・損傷の状況や要因等）のほか、当該施設が果たしている役割、機能、利用状況、重要性等、対策を実施する際に考慮すべき事項について整理する必要があります。

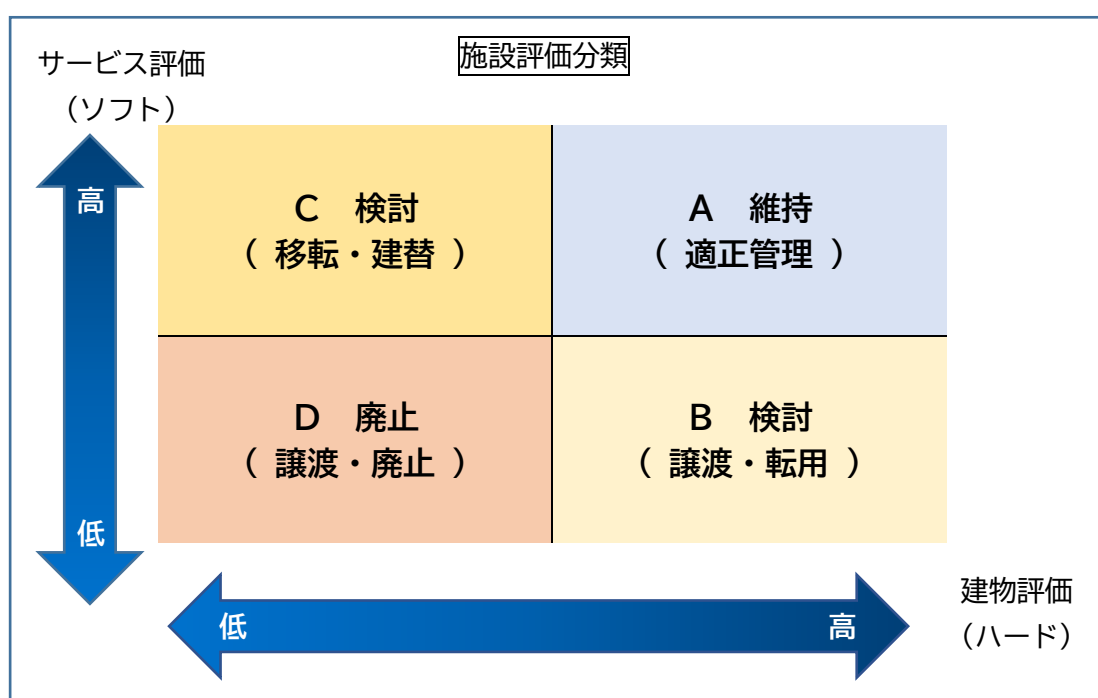
本計画では、施設をハード面とソフト面から定量的に捉える一次評価、避難所としての位置付けやサービスの代替性などを踏まえた定性的な二次評価を行い、その結果をもとに、将来の人口動向や目指すまちづくり等を考慮し、総合的な判断として対策の優先順位を決定することとします。

第2節 施設評価の方法

（1）一次評価の手法

一次評価は、施設のサービスの観点（ソフトの軸）と、建物の観点（ハードの軸）の二つの軸に分け、各施設の状況を偏差値化して定量的に評価します。

評価の結果についてハード面とソフト面を評価軸とするポートフォリオ分析を行い、二次評価の対象施設の絞り込み、施設の優先付けを行います。



① 建物（ハード）の評価項目

	評価項目	考え方
品質	老朽化度	建物の法定耐用年数に対して経過年数の割合を表す指標で、100%に近いか超えている場合、施設の利用可能期間の限界が近いと考えられます。
	維持管理費	施設の維持・管理に関するコストを評価します。

② サービス（ソフト）の評価項目

	評価項目	考え方
供給	利用状況	施設利用者の状況により、サービスの提供に関する評価を行います。
財務	CF (キャッシュ・フロー)	CF は、施設の運営維持・管理に要するコストから収入を引いたものです。CF が多いほど、公費負担が大きくなります。

③ 評価項目の内容

	評価項目	内容	※重み係数
ハード評価	老朽化度	老朽化度（経過年数÷法定耐用年数）をもとに、全公共施設における偏差値を算出します。	0.6
	維持管理費	面積当たりの維持管理費をもとに、小分類における偏差値を算出します。	0.4
ソフト評価	利用状況	年間利用者数をもとに、小分類における偏差値を算出します。	0.6
	CF (キャッシュ・フロー)	面積当たりの CF をもとに、小分類における偏差値を算出します。	0.4

※ 偏差値の配分について

評価における偏差値化に際しては、施設の維持及び利用等の観点から、ハード、ソフトそれぞれに重み付けの係数を設定して算出します。

ハード評価	$(\text{老朽化度偏差値} \times 0.6) + (\text{維持管理費偏差値} \times 0.4)$
ソフト評価	$(\text{利用状況偏差値} \times 0.6) + (\text{キャッシュ・フロー偏差値} \times 0.4)$

(2) 二次評価の手法

利用圏域や立地状況等を考慮しながら、施設の公共性、代替性等の観点から二次評価を行います。二次評価は、一次評価の結果を踏まえた評価フローに基づき、集約化や複合化の適用を検討し、各施設の今後の暫定的な方針を設定するものとなります。

①施設区分の設定と実施フロー

施設の特性に応じた比較をするため、施設を（ア）～（エ）の4つに区分します。

施設区分	特性の内容	主な施設	施設
（ア）義務的施設	・ 行政が行うべき施設 ・ 市民一般の利用を目的としない施設	庁舎、消防屯所、市営住宅 等	167
（イ）利用者限定型施設	・ 特定の利用者のみが利用する施設	学校、保育所、幼稚園、こども園 等	36
（ウ）一般利用型施設	・ 市民一般の利用を目的とした施設	交流館、図書館、体育館 等	145

第3章 対策の優先順位の考え方

(エ) 利活用可能施設	・ 行政目的が終了している施設 ・ 用途廃止した施設	閉校施設、普通財産等	42
合 計			390

※ 二次評価の対象から除外する施設

次の施設については、二次評価の手法によらず総合的な判断として施設の方向性を決定するものとします。

- (1) 延床面積の小さい屯所や公園、公衆便所等 ※(3)を除く (171 施設)
- (2) 個別に長寿命化計画を策定している学校施設等、公営住宅等 (52 施設)
- (3) 行政サービスを行っていない普通財産等 (42 施設)

ア 二次評価の実施フロー

一次評価の結果と施設区分に応じて、二次評価の実施フローを設定します。

種別	基本方針
フロー①	ハードは継続し、ソフトの対応を検討（一次評価「B」の施設に対応）
フロー②	ソフトは継続し、ハードの対応を検討（一次評価「C」の施設に対応）
フロー③	ハード、ソフトともに対応を検討（一次評価「D」の施設に対応）
フロー④	ソフトは継続し、ハードの対応を検討（すべての施設に対応）

イ 施設区分ごとの実施フロー設定

施設区分	実施フローの設定
(ア) 義務的施設	・ 利用者数のデータがなく主にハード面の評価となっていることから、一次結果によらずフロー④を用いて評価します。
(イ) 利用者限定型施設	・ A判定の施設については「継続」を基本とし、B～D判定の施設についてはフロー④を用いて評価します。
(ウ) 一般利用型施設	・ A判定の施設については「継続」を基本とし、B～D判定の施設についてはフロー①～③を用いて評価します。
(エ) 利活用可能施設	・ 行政サービスを行っていないため二次評価の対象としません。

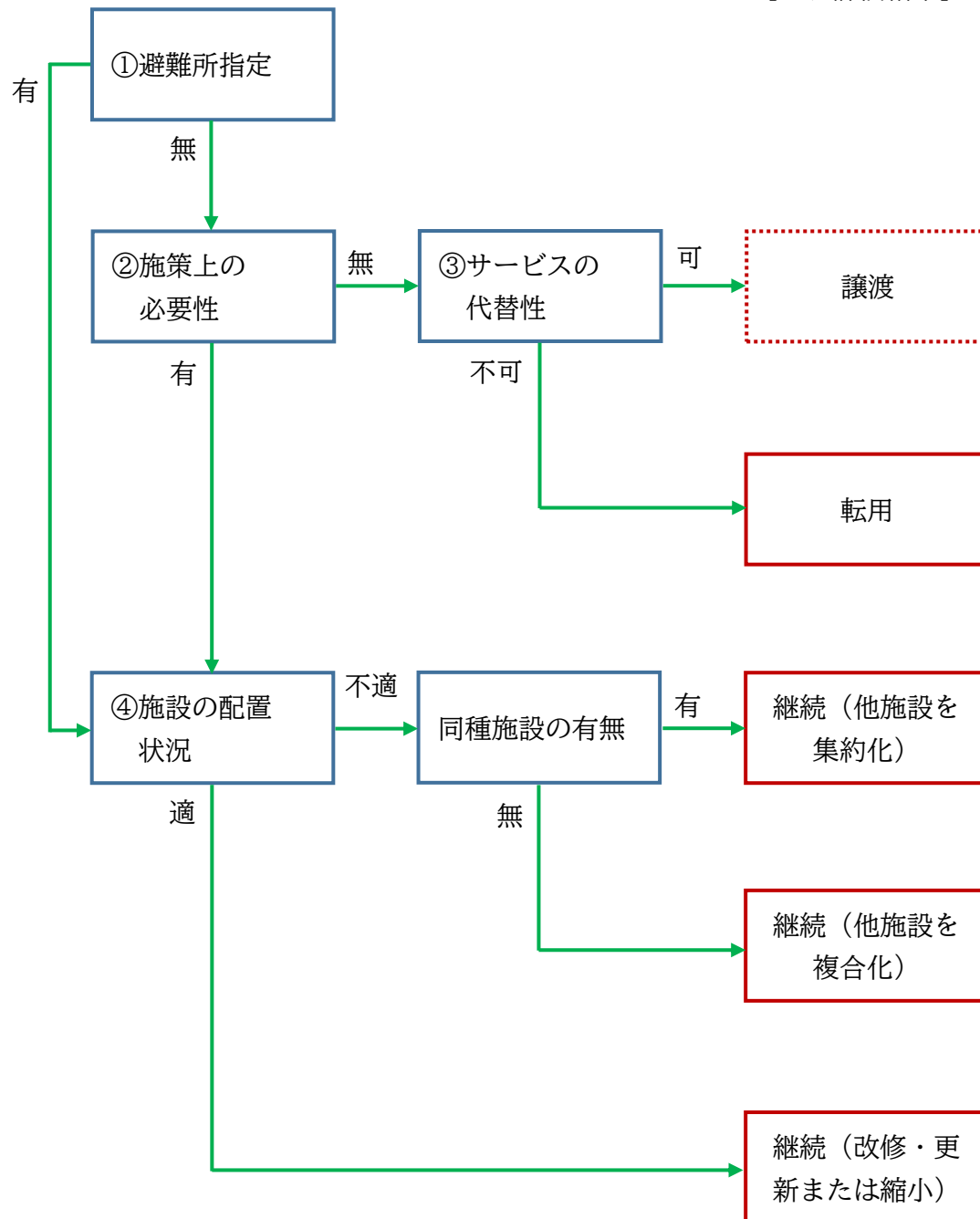
ウ 一次評価結果と二次評価での評価フロー設定

施設区分／一次結果	A	B	C	D
施設 (ア)	フロー④			
施設 (イ)				
施設 (ウ)	(継続)	フロー①	フロー②	フロー③
施設 (エ)	(除外)			

フロー①

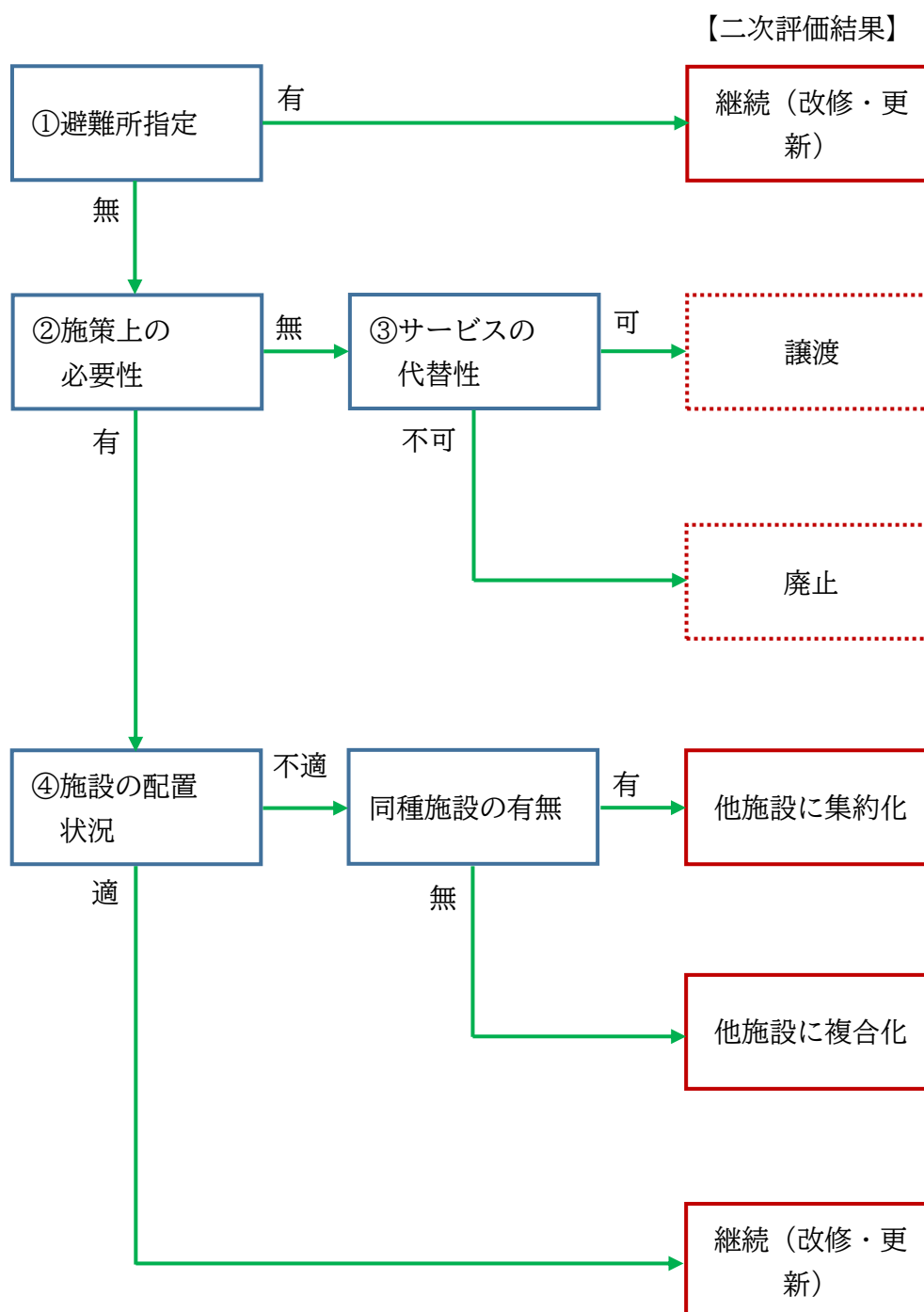
対象施設	施設区分(ウ)（市民一般の利用を目的とした施設）で、一次評価結果がB（ハード○・ソフト×）の施設
基本方針	ハードは継続し、ソフトの対応を検討

【二次評価結果】



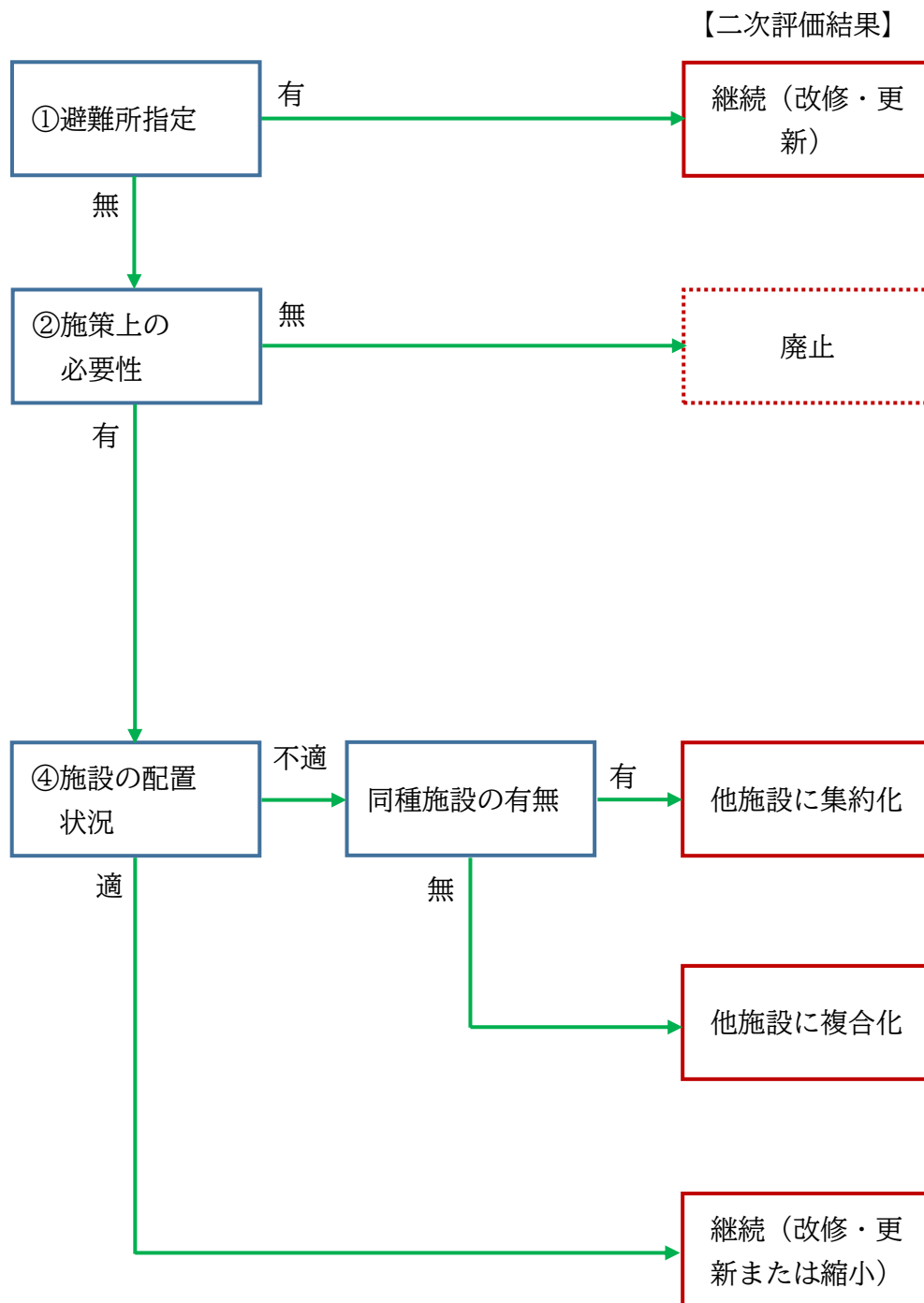
フロー②

対象施設	施設区分(ウ)（市民一般の利用を目的とした施設）で、一次評価結果がC（ハード×・ソフト○）の施設
基本方針	ソフトは継続し、ハードの対応を検討



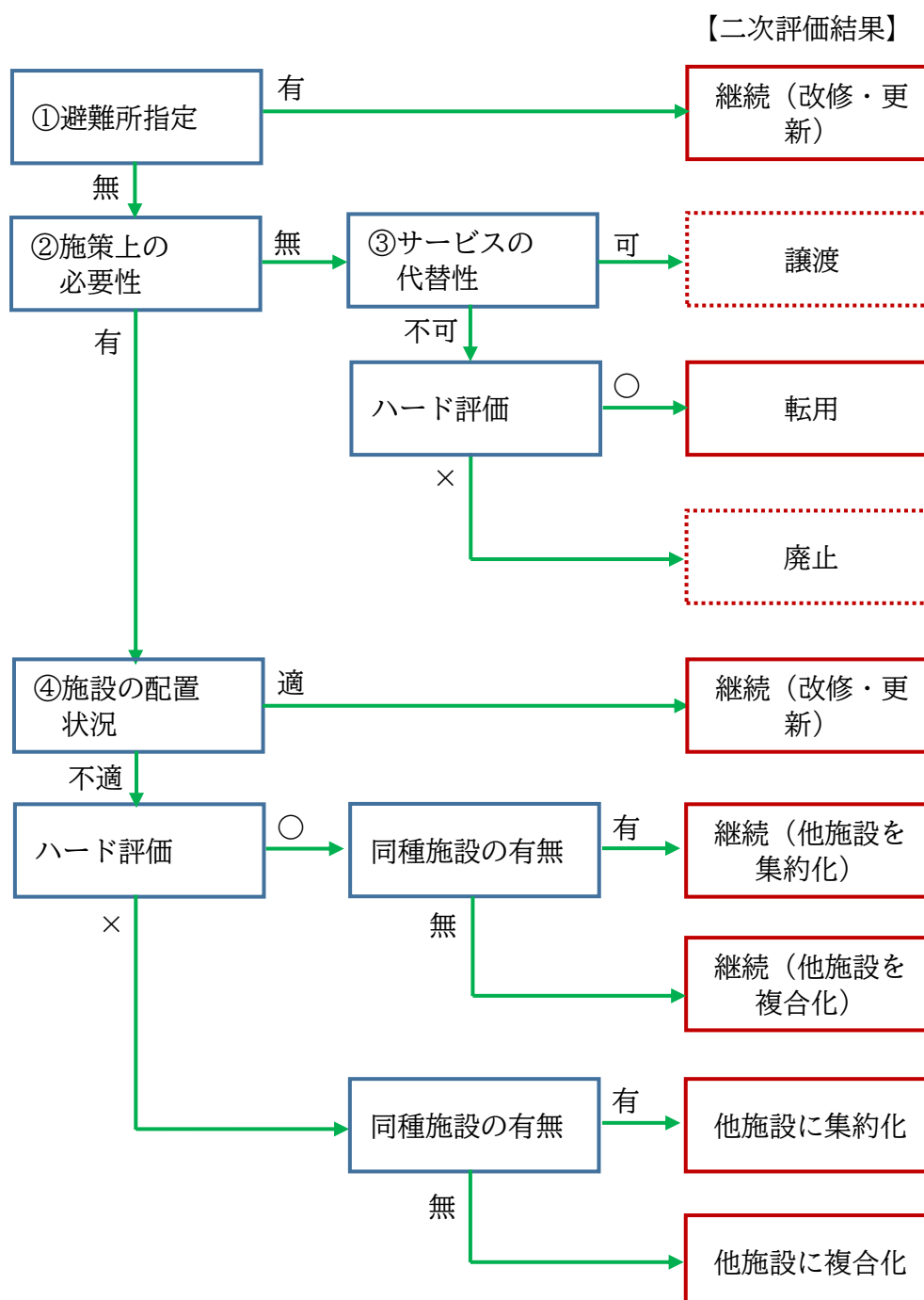
フロー③

対象施設	施設区分(ウ)（市民一般の利用を目的とした施設）で、一次評価結果がD（ハード×・ソフト×）の施設
基本方針	ハード、ソフトともに対応を検討



フロー④

対象施設	施設区分(ア)（行政が行うべき施設、市民一般の利用を目的としない施設）の全施設と、施設区分(イ)（特定の利用者のみが利用する施設）で、一次評価結果がB、C、D（ハード○・ソフト○以外）の施設
基本方針	ソフトは継続し、ハードの対応を検討



② 二次評価の評価項目と評価の視点

一次評価の結果を踏まえた二次評価のフローチャート内において、下記の評価項目と評価の視点に基づき個別施設ごとに判定を行います。

ア 避難所指定

評価項目	評価の視点		評価 (フロー内の判定)
	×	○	
(a) 避難所等の 指定状況	☐ 未指定 避難所、応急避難場所 又は福祉避難所に指定さ れていない	☐ 指定 避難所、応急避難場所又 は福祉避難所に指定され ている	■有 (機能が必要) ・避難所等に指定 ■無 (機能は不要) ・上記以外

イ 施策上の必要性（施策上で、当該施設の機能が現在及び将来にわたり必要であるか）

評価項目	評価の視点		評価 (フロー内の判定)
	×	○	
(b) 設置目的に対 する有効性	☐ なし 条例等に照らして施設 の設置目的が適切に達成 されていない施設	☐ あり 条例等に照らして施設 の設置目的が適切に達成 されている施設	■有 (機能が必要) ・(b) が○、かつ ほかに○が2つ 以上で必要性あ り ■無 (機能は不要) ・上記以外で必要 性なし
(c) まちづくり計 画との整合性	☐ なし 上位の政策やまちづく り計画に整合していない	☐ あり 上位の政策やまちづく り計画に整合している	
(d) 公共関与の妥 当性	☐ なし 民間でも同様のサービ スを提供する、または既 にサービス提供が不要	☐ あり 公共が行うべきサービ スを提供する（民間を阻害 または民間と競合しない）	
(e) サービス需要 見込みへの適 合性	☐ なし 利用者数の減少など市 民ニーズ低下、またはサ ービス供給が過剰な施設	☐ あり 市民ニーズの低下がみ られない、またはサービ ス供給が適切である施設	

ウ サービスの代替性（機能が必要であれば、当該施設機能を継続する代替手法がないか）

評価項目	評価の視点		評価 (フロー内の判定)
	×	○	
(f) 民間への移管 の可否（代替可 能性）	☐ 不可 採算性や個人情報保護 等の観点から民間ではサ ービス提供が困難な施設	☐ 可 民間において施設管理 やサービス提供が可能な 施設	■可 (代替が可能) ・○が1つ以上で 代替手法により

(g) 地域への移譲 の可否	☐ 不可 地域住民では施設管理 やサービス提供が難しい 施設	☐ 可 概ね特定地域住民の利 用に限られ、特別な設備等 も有しない施設	機能が継続可能 (施設は不要) ■不可 (代替は不可)
(h) 近隣の施設へ の機能移転の 可否	☐ 不可 利用圏域内の施設への 機能移転によるサービス の継続が困難な施設	☐ 可 利用圏域内の施設に機 能移転して施設サービ スを継続できる施設	・上記以外で代替 不可

エ 施設の配置状況（施設が必要な場合に、配置状況が適切であるか）

評価項目	評価の視点		評価 (フロー内の判定)
	×	○	
(i) 近隣の類似・同 類型施設の有 無	☐ あり 当該施設の利用圏域内 に同種・類似の施設があ る	☐ なし 当該施設の利用圏域内 に同種・類似の施設はない	■適 (配置が適切) ・○が1つ以上で 適
(j) 施設配置の偏 りの有無	☐ あり 利用圏域内の配置に立 地の偏りや重複がある	☐ なし 利用圏域内の配置に立 地の偏りや重複はない	■不適 (配置は不適) ・上記以外は不適

第1節 評価結果の概要

(1) 一次評価結果の概要

図 4-1 ポートフォリオ分類

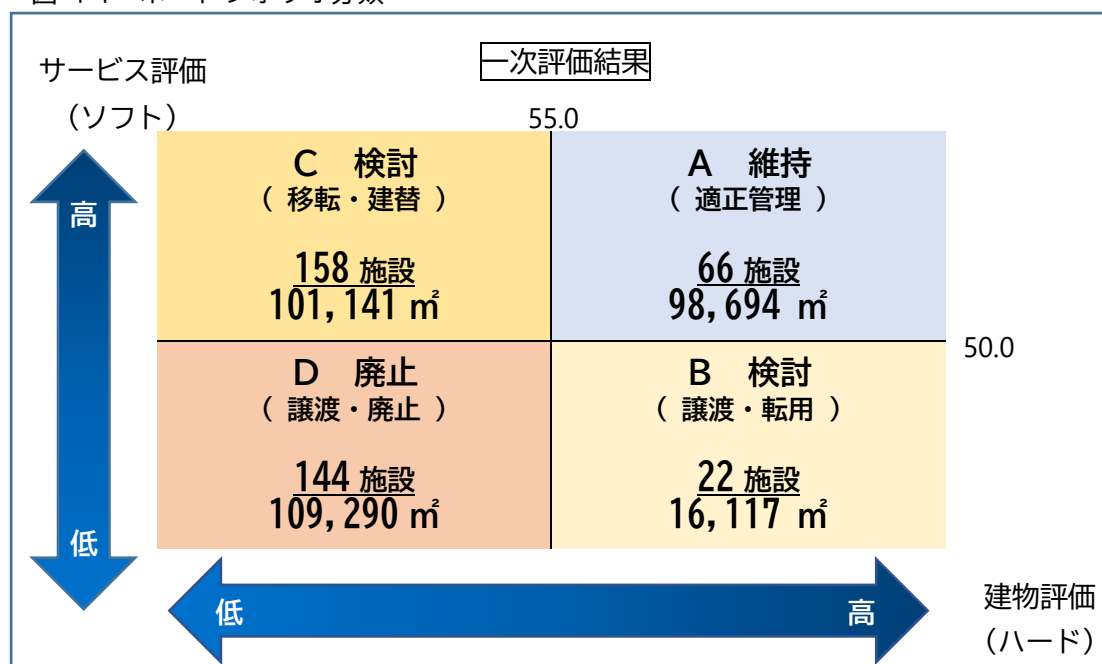


表 4-1 施設類型別の一次評価結果集計表

施設類型	A	B	C	D	計
集会施設	6	8	10	21	45
文化施設	1	0	3	1	5
図書館	0	0	1	0	1
博物館等	1	0	1	1	3
スポーツ施設	1	3	10	8	22
レクリエーション施設・観光施設	4	0	3	7	14
保養施設	0	1	1	0	2
学校	6	14	3	8	18
その他教育施設	4	0	6	5	14
幼保・こども園	2	1	2	4	9
幼児・児童施設	3	3	2	1	9
高齢福祉施設	1	1	1	1	4
障害福祉施設	0	1	1	0	2
保健施設	1	0	0	1	2
その他社会福祉施設	1	1	1	1	4
庁舎等	1	0	2	2	5
消防施設	21	1	53	40	115
その他行政系施設	3	0	12	3	17
公営住宅	0	1	11	13	25
公園	7	0	28	1	35
その他	3	0	7	26	36
計	66	22	158	144	390

表 4-2 地域別の一次評価結果集計表

地域	A	B	C	D	計
伊達	9	2	22	14	47
梁川	27	4	53	48	132
保原	15	4	34	35	88
霊山	11	3	31	26	71
月舘	4	9	18	21	52
計	66	22	158	144	390

(2) 二次評価結果の概要

表 4-3 施設区分別の一次評価結果集計表

区分	(改修・更新) 継続	(改修・更新又は縮小) 継続	(他施設を集約化) 継続	(他施設を複合化) 継続	他施設に集約化	他施設に複合化	転用	譲渡	廃止	計
施設 (ア)	10	0	0	0	0	0	0	1	0	11
施設 (イ)	4	0	0	0	0	0	1	3	1	9
施設 (ウ)	64	17	2	0	10	0	1	3	8	105
施設 (エ)										0
計	78	17	2	0	10	0	2	7	9	125

表 4-4 地域別の二次評価結果集計表

区分	(改修・更新) 継続	(改修・更新又は縮小) 継続	(他施設を集約化) 継続	(他施設を複合化) 継続	他施設に集約化	他施設に複合化	転用	譲渡	廃止	計
伊達	9	3	0	0	1	0	0	0	1	14
梁川	25	5	0	0	4	0	0	1	1	36
保原	21	3	0	0	3	0	1	3	4	35
霊山	16	1	1	0	1	0	0	1	1	21
月舘	7	5	1	0	1	0	1	2	2	19
計	78	17	2	0	10	0	2	7	9	125

第2節 一次・二次評価の結果

(1) 集会施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	保原市民センター	746.36	54.3	64.1	C	継続（改修・更新）
2	保原駅コミュニティセンター	339.36	49.3	38.9	D	継続（改修・更新）
3	掛田まちなかサロン	172.70	38.1	56.2	C	継続（改修・更新）
4	月舘交流センター	87.33	56.1	47.6	B	民間又は地域への譲渡
5	御代田コミュニティセンター	323.80	57.2	47.9	B	継続（他施設を集約化）
6	ふるさとふれあいホール	585.23	55.8	45.3	B	継続（改修・更新又は縮小）
7	伊達中央交流館	996.77	46.3	48.3	D	継続（改修・更新）
8	伊達東地区交流館	692.20	50.8	48.8	D	継続（改修・更新）
9	梁川中央交流館	2,550.71	50.2	59.1	C	継続（改修・更新）
10	栗野地区交流館	656.55	56.9	50.9	A	継続（改修・更新）
11	堰本地区交流館	776.37	58.6	50.6	A	継続（改修・更新）
12	白根地区交流館	460.68	54.3	49.5	D	継続（改修・更新）
13	山舟生地区交流館	496.57	48.3	50.2	C	継続（改修・更新）
14	富野地区交流館	511.76	55.1	49.3	B	継続（改修・更新又は縮小）
15	五十沢地区交流館	523.50	54.6	48.4	D	継続（改修・更新）
16	東大枝地区交流館	437.84	55.7	50.4	A	継続（改修・更新）
17	保原中央交流館	2,609.03	47.4	64.4	C	継続（改修・更新）
18	大田地区交流館	659.78	55.2	52.0	A	継続（改修・更新）
19	上保原地区交流館	752.65	54.9	57.8	C	継続（改修・更新）
20	柱沢地区交流館	581.46	55.2	63.0	A	継続（改修・更新）
21	富成地区交流館	600.00	55.0	50.0	A	継続（改修・更新）
22	霊山中央交流館	1,470.94	48.3	49.7	D	継続（改修・更新）
23	霊山地区交流館	501.97	48.0	38.5	D	継続（改修・更新）
24	石戸地区交流館	546.53	48.1	41.4	D	継続（改修・更新）
25	小国地区交流館	510.74	47.7	38.4	D	継続（改修・更新）
26	月舘中央交流館	1,387.30	47.4	44.5	D	継続（改修・更新）
27	布川地区交流館	357.88	56.5	48.0	B	継続（改修・更新又は縮小）
28	御代田地区交流館	373.39	55.9	48.3	B	継続（改修・更新又は縮小）
29	下手渡地区交流館	339.98	57.1	48.6	B	継続（改修・更新又は縮小）
30	大舘集会所	112.38	45.8	48.8	D	廃止
31	金原田集会所	127.00	46.1	48.8	D	廃止
32	高成田集会所	96.00	47.3	48.8	D	廃止
33	内山台集会所	89.00	53.7	48.8	D	廃止
34	下小国中央集会所	278.83	30.0	56.7	C	継続（改修・更新）
35	山戸田中央集会所	368.11	44.4	46.3	D	継続（改修・更新）
36	日向前団地集会所	174.69	41.0	47.1	D	廃止
37	山野川ふれあいセンター	261.15	43.4	53.2	C	継続（改修・更新）
38	中川集落センター	585.90	47.9	54.8	C	継続（改修・更新）
39	月舘町集会施設	100.00	55.1	49.8	B	民間又は地域への譲渡
40	殿上集会所	329.34	37.6	48.1	D	廃止

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
41	夢見の郷集会施設	133.32	54.7	48.8	D	廃止
42	箱崎農村環境改善センター	433.65	41.8	53.7	C	継続（改修・更新）
43	桜岳会館	121.46	53.8	49.5	D	他施設に集約化
44	大館団地集会所	49.69	54.3	49.5	D	廃止
45	泉原勤労者交流センター	327.10	54.6	47.2	D	継続（改修・更新）

(2) 文化施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	ふるさと会館	2,023.03	54.0	50.0	C	継続（改修・更新）
2	元陣内資料室	300.02	49.5	52.6	C	民間又は地域への譲渡
3	梁川城址	20.49	40.0	43.1	D	
4	旧山舟生小学校（文化財収蔵施設）	2,649.86	55.2	52.7	A	継続（改修・更新）
5	旧熊倉家住宅	362.25	41.4	51.6	C	継続（改修・更新）

(3) 図書館

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達市立図書館（複合施設）	2,234.00	54.0	50.0	C	継続（改修・更新）

(4) 博物館等

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	保原歴史文化資料館	1,131.41	54.7	50.0	C	継続（改修・更新）
2	梁川美術館	1,367.00	58.4	60.0	A	継続（改修・更新）
3	保原総合公園簡易宿泊所（とまっぺ）	1,343.20	54.9	40.0	D	継続（改修・更新又は縮小）

(5) スポーツ施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達体育館	1,959.11	48.2	52.2	C	継続（改修・更新）
2	梁川体育館	2,325.88	49.3	56.4	C	継続（改修・更新）
3	保原体育館	2,898.68	47.5	56.6	C	継続（改修・更新）
4	保原第2体育館	956.66	48.7	44.3	D	継続（改修・更新）
5	霊山体育館	1,931.00	56.5	53.8	A	継続（改修・更新）
6	月舘体育館	458.79	52.5	36.7	D	他施設に集約化
7	梁川プール	2,064.16	49.5	60.0	C	他施設に集約化
8	保原プール	1,861.16	54.4	40.0	D	他施設に集約化
9	伊達テニスコート	78.00	47.6	60.0	C	他施設に集約化
10	梁川テニスコート	8.75	53.8	40.0	D	他施設に集約化
11	伊達運動場	72.57	55.0	46.9	B	継続（改修・更新又は縮小）

第4章 個別施設の状態等

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
12	東運動場	9.27	55.0	46.9	B	継続（改修・更新又は縮小）
13	五十沢運動広場	115.23	51.0	64.0	C	継続（改修・更新）
14	中瀬グラウンド	18.77	54.3	59.8	C	継続（改修・更新）
15	霊山運動広場	116.00	35.1	38.1	D	継続（改修・更新）
16	月舘運動場	474.07	50.5	45.5	D	継続（改修・更新）
17	白根農村広場	124.09	48.9	50.3	C	継続（改修・更新）
18	山舟生農村広場	80.98	51.5	46.8	D	継続（改修・更新）
19	大枝農村広場	112.91	53.6	51.6	C	継続（改修・更新）
20	梁川弓道場	75.00	56.6	48.4	B	継続（改修・更新又は縮小）
21	大石ゲートボール場	28.00	38.8	56.4	C	民間又は地域への譲渡
22	すぱーく月舘（屋内ゲートボール場）	1,259.86	49.6	45.2	D	継続（改修・更新）

（6）レクリエーション施設・観光施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	産業伝承館	503.12	52.2	37.7	D	継続（改修・更新又は縮小）
2	まちの駅やながわ	357.79	52.2	54.0	C	継続（改修・更新）
3	道の駅「伊達の郷りょうぜん」	1,496.19	61.5	58.3	A	継続（改修・更新）
4	やながわ希望の森公園	1,276.63	46.2	58.5	C	他施設に集約化
5	赤坂の里森林公園	233.77	51.3	38.6	D	他施設に集約化
6	霊山湧水の里	275.36	53.2	46.3	D	他施設に集約化
7	霊山こどもの村	2,063.77	58.2	60.2	A	継続（改修・更新）
8	月見舘森林公園	332.93	47.4	46.4	D	継続（改修・更新）
9	ステーションプラザ梁川	145.26	55.1	53.4	A	継続（改修・更新）
10	やながわ希望の森公園前駅舎	155.78	55.5	53.5	A	継続（改修・更新）
11	やながわ希望の森公園 SL 西口駅	178.52	46.3	46.6	D	継続（改修・更新又は縮小）
12	伊達氏ゆかりの公園	73.00	49.0	43.1	D	継続（改修・更新又は縮小）
13	高子沼	99.35	48.2	49.8	D	継続（改修・更新又は縮小）
14	布川せせらぎの里	62.27	53.4	53.5	C	継続（改修・更新）

（7）保養施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	りょうぜん紅彩館	1,398.36	59.2	48.0	B	継続（他施設を集約化）
2	つきだて花工房	1,865.77	50.7	52.0	C	継続（改修・更新）

（8）学校

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達小学校	4,998.93	52.7	59.6	C	
2	伊達東小学校	3,211.66	49.5	46.9	D	
3	梁川小学校	9,524.04	57.0	57.4	A	

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
4	粟野小学校	3,981.73	55.9	50.0	A	
5	堰本小学校	4,153.89	50.9	45.5	D	
6	保原小学校	12,195.00	59.0	64.9	A	
7	大田小学校	3,460.47	52.3	48.9	D	
8	上保原小学校	4,817.59	48.3	47.5	D	
9	柱沢小学校	2,887.04	41.2	35.4	D	
10	掛田小学校	4,602.97	53.9	51.5	C	
11	石田小学校	3,283.42	57.5	48.5	B	
12	小国小学校	2,895.67	51.1	44.0	D	
13	伊達中学校	9,541.83	52.1	49.2	D	
14	梁川中学校	19,727.56	62.1	61.5	A	
15	松陽中学校	7,029.07	60.0	50.5	A	
16	桃陵中学校	8,414.09	55.8	60.8	A	
17	霊山中学校	6,541.74	51.3	40.5	D	
18	月館学園	5,306.84	52.9	50.0	C	

(9) その他教育施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達学校給食センター	972.62	50.9	40.0	D	
2	中央給食センター	3,546.05	62.5	60.0	A	
3	旧掛田幼稚園	344.00	54.7	72.1	C	
4	旧白根小学校（ウエルネスサ ロン白根）	2,698.19	56.0	50.3	A	
5	旧白根小学校プール	83.66	55.0	50.3	A	
6	旧山舟生小学校プール	32.24	49.5	48.3	D	
7	旧富野小学校（体育館）	649.84	32.7	50.3	C	
8	旧五十沢小学校	2,884.19	56.7	50.3	A	
9	旧大枝小学校（体育館）	516.42	34.3	50.3	C	
10	旧富成小学校	2,983.55	54.5	50.3	C	
11	旧大石小学校	2,764.94	44.3	42.5	D	
12	旧月館小学校	4,466.31	40.7	38.4	D	
13	旧小手小学校	2,529.76	47.7	44.0	D	
14	旧小手小学校プール	64.61	52.0	50.3	C	
15	旧梁川学校給食センター	1,055.00	54.2	50.3	C	

(10) 幼保・こども園

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	保原保育園	840.57	47.3	52.0	C	民間又は地域への譲渡
2	保原保育園分園	147.00	57.3	48.0	B	民間又は地域への譲渡
3	伏黒幼稚園	727.13	57.1	54.0	A	
4	粟野幼稚園	356.42	53.8	48.6	D	

第4章 個別施設の状態等

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
5	堰本幼稚園	364.15	47.9	42.6	D	
6	保原幼稚園	964.89	45.6	59.7	C	
7	柱沢幼稚園	334.00	47.2	45.1	D	
8	梁川認定こども園	2,067.81	58.2	56.4	A	
9	月舘認定こども園	627.61	47.7	36.4	D	

(11) 幼児・児童施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達児童館（だて児童クラブ）	481.96	49.7	56.3	C	廃止
2	やながわ放課後児童クラブ館	869.00	48.9	50.4	C	継続（改修・更新）
3	かみほばら児童クラブ	134.00	57.6	50.0	A	継続（改修・更新）
4	ほばら放課後児童クラブ館	1,189.00	60.5	46.4	B	継続（改修・更新）
5	大田児童館（おおた児童クラブ）	114.44	56.2	47.0	B	他用途への転用
6	ファミリーパークだて	691.46	50.9	36.1	D	継続（改修・更新又は縮小）
7	パレオパークやながわ	805.82	59.5	55.2	A	継続（改修・更新）
8	スマイルパークほばら	695.43	58.7	59.8	A	継続（改修・更新）
9	霊山児童館	596.00	58.2	48.8	B	継続（改修・更新又は縮小）

(12) 高齢福祉施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	梁川寿健康センター	2,866.36	56.7	57.3	A	継続（改修・更新）
2	ほばら元気ハウス	376.89	51.4	51.4	C	他施設に集約化
3	保原ふれあいセンター	886.62	47.4	44.0	D	継続（改修・更新）
4	月舘老人福祉センター	613.59	57.5	47.3	B	他用途への転用

(13) 障害福祉施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	発達支援室（こどもも）	101.00	47.3	52.0	C	継続（改修・更新）
2	ひまわり園	198.00	56.5	48.0	B	民間又は地域への譲渡

(14) 保健施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	保原保健センター	1,004.53	56.2	60.0	A	継続（改修・更新）
2	子育て世代包括支援センター（にこにこ）	477.67	51.5	40.0	D	継続（改修・更新又は縮小）

(15) その他社会福祉施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達福祉センター	1,682.25	47.4	47.9	D	継続（改修・更新）
2	梁川福祉会館	1,275.70	58.0	50.4	A	継続（改修・更新）
3	霊山総合福祉センター（茶臼の里）	2,769.66	52.5	57.4	C	継続（改修・更新）
4	月館保健福祉センター（やまゆり）	1,904.21	55.7	44.2	B	継続（改修・更新又は縮小）

(16) 庁舎等

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達市役所	11,841.98	51.0	47.3	D	継続（改修・更新）
2	伊達総合支所	1,580.47	53.1	53.8	C	継続（改修・更新）
3	梁川総合支所	6,774.46	49.7	43.6	D	継続（改修・更新）
4	霊山総合支所	2,029.25	53.9	54.1	C	継続（改修・更新）
5	月館総合支所	2,680.73	55.4	51.2	A	継続（改修・更新）

(17) 消防施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達支団消防車庫 1-1-1（川原町）	24.00	50.5	52.2	C	
2	伊達支団消防屯所 1-1-1（川原町）	29.14	49.9	54.5	C	
3	伊達支団消防屯所 1-1-1（川原町）	87.59	62.8	53.4	A	
4	伊達支団消防屯所 2-2-1（宮本）	36.15	51.7	53.2	C	
5	伊達支団消防屯所 1-1-3（志和田）	47.20	52.5	52.5	C	
6	伊達支団消防屯所 1-2（中央）	56.70	48.4	50.8	C	
7	伊達支団消防屯所 1-3-2（北部）	84.04	56.9	51.0	A	
8	伊達支団消防屯所 1-3-1（駅前）	56.44	58.8	50.6	A	
9	伊達支団消防屯所 2-1-1（箱南）	83.93	57.9	51.9	A	
10	伊達支団消防屯所 2-1-2（箱北）	72.74	56.4	53.8	A	
11	伊達支団消防屯所 2-2-2（伏沖）	77.06	57.4	51.4	A	
12	伊達支団消防屯所 2-3-1（南）	19.80	52.7	47.8	D	
13	伊達支団消防屯所 2-3-2（北）	19.80	52.1	47.6	D	
14	伊達支団消防屯所 2-4-1（平）	21.96	50.2	48.8	D	
15	伊達支団消防屯所 2-4-2（上ヶ戸）	46.62	51.0	49.6	D	
16	伊達支団消防屯所 1-1-2（田町コミュニティ消防センター）	79.00	55.5	51.3	A	
17	梁川支団消防車庫 1-1-1（栄町）	48.00	47.3	48.0	D	
18	梁川支団消防屯所 1-1-2（小梁川コミュニティ消防センター）	72.93	47.3	46.5	D	

第4章 個別施設の状態等

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
19	梁川支団消防屯所 1-1-3(新開 コミュニティ消防センター)	72.93	46.5	45.3	D	
20	梁川支団消防屯所 1-2-1(元陣 内コミュニティ消防センター)	71.83	49.0	50.4	C	
21	梁川支団消防屯所 1-2-2(大町 コミュニティ消防センター)	94.05	53.6	49.1	D	
22	梁川支団消防屯所 1-2-3(上町)	65.42	55.8	49.8	B	
23	梁川支団消防屯所 2-1-1(栗野 中通)	84.40	56.3	50.7	A	
24	梁川支団消防屯所 2-1-2(柳田 コミュニティ消防センター)	76.20	49.3	50.0	C	
25	梁川支団消防車庫 2-2-1(二野 袋)	28.42	43.2	44.6	D	
26	梁川支団消防車庫 2-2-2(向川 原土手下)	26.76	46.1	49.6	D	
27	梁川支団消防車庫 3-1-1(大関 上原)	19.44	46.2	48.1	D	
28	梁川支団消防屯所 3-1-2(大関 消防会館)	99.72	55.8	52.7	A	
29	梁川支団消防車庫 3-1-3(大関 田中)	19.44	44.2	46.4	D	
30	梁川支団消防車庫 3-2-1(新田 台)	68.04	62.5	53.0	A	
31	梁川支団消防屯所 3-2-2(細谷 コミュニティ消防センター)	73.05	49.8	51.2	C	
32	梁川支団消防屯所 4-1-1(馬場 コミュニティ消防センター)	66.50	50.0	51.1	C	
33	梁川支団消防車庫 4-1-2(白根 大久保)	19.44	43.6	46.0	D	
34	梁川支団消防屯所 4-2-1(高田 コミュニティ消防センター)	74.52	51.3	51.2	C	
35	梁川支団消防車庫 4-2-2(白根 山岸)	19.44	49.2	54.5	C	
36	梁川支団消防屯所 5-1-1(内越 コミュニティ消防センター)	64.20	51.6	52.3	C	
37	梁川支団消防屯所 5-1-2(高倉 コミュニティ消防センター)	83.00	55.6	50.7	A	
38	梁川支団消防車庫 5-2-1(山舟 生深田)	19.44	48.1	49.7	D	
39	梁川支団消防車庫 5-2-2(山舟 生小手内)	19.44	43.1	45.3	D	
40	梁川支団消防車庫 6-1-1(八幡 南)	28.38	44.9	44.9	D	
41	梁川支団消防屯所 6-1-2(舟生 コミュニティ消防センター)	74.52	49.2	49.5	D	
42	梁川支団消防車庫 6-2-1(舟生 前田)	19.44	41.9	43.8	D	
43	梁川支団消防屯所 6-2-2(舟生 桂野)	56.44	39.0	32.2	D	

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
44	梁川支団消防屯所 7-1-1(東大枝コミュニティ消防センター)	69.56	48.8	50.2	C	
45	梁川支団消防車庫 7-1-2(東大枝愛宕前)	19.44	29.7	31.6	D	
46	梁川支団消防車庫 7-2-1(五十沢堂ノ前)	19.44	45.1	47.3	D	
47	梁川支団消防屯所 7-2-2(五十沢コミュニティ消防センター)	73.00	53.5	51.5	C	
48	梁川支団消防屯所 7-2-3(五十沢寺前)	76.62	61.6	52.9	A	
49	梁川ポンプ置場(五十沢株木)	19.44	56.1	53.6	A	
50	梁川ポンプ置場(舟生明神前)	19.44	53.5	54.5	C	
51	梁川ポンプ置場(大関東木田)	19.44	48.9	49.9	D	
52	梁川ポンプ置場(白根深久保)	19.00	52.3	53.6	C	
53	保原支団消防屯所 1-1	66.10	53.5	51.5	C	
54	保原支団消防屯所 1-2	66.25	49.6	51.1	C	
55	保原支団消防屯所 1-3	66.00	53.4	51.0	C	
56	保原支団消防屯所 2-1	102.64	58.5	52.1	A	
57	旧保原支団消防屯所 2-2	43.10	34.2	51.1	C	
58	保原支団消防屯所 2-2	79.29	63.2	54.5	A	
59	保原支団消防屯所 2-3	45.36	44.1	48.8	D	
60	保原支団消防屯所 3-1	74.53	51.2	51.4	C	
61	保原支団消防屯所 3-2	45.36	45.4	49.4	D	
62	保原支団消防屯所 4-1	66.25	49.0	51.2	C	
63	保原支団消防屯所 4-2	66.25	49.7	50.8	C	
64	保原支団消防屯所 4-3	66.25	51.0	51.3	C	
65	保原支団消防屯所 4-4	52.17	47.5	50.4	C	
66	保原支団消防屯所 5-1	58.32	49.2	48.3	D	
67	保原支団消防屯所 5-2	44.01	42.8	48.0	D	
68	保原支団消防屯所 5-3	77.82	54.9	52.0	C	
69	保原支団消防屯所 5-4	79.38	49.9	48.5	D	
70	保原支団消防屯所 5-5	66.24	50.9	50.1	C	
71	保原支団消防屯所 5-6	45.36	45.5	49.9	D	
72	保原支団消防屯所 5-7	52.99	42.5	48.4	D	
73	霊山支団消防屯所 1-1(上小国茶畑)	55.80	45.7	51.6	C	
74	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-1(上小国山上)	7.04	53.7	51.1	C	
75	霊山支団消防屯所 1-2(下小国山岸)	80.49	44.4	54.1	C	
76	霊山支団消防屯所 1-2(下小国高屋敷)	63.44	60.3	50.9	A	
77	霊山支団消防屯所 2-1(山戸田熊野前)	76.16	43.4	51.9	C	
78	霊山支団消防屯所 2-2(石田天沢)	100.22	52.8	53.0	C	

第4章 個別施設の状態等

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
79	霊山支団消防屯所 2-2(石田堂ノ前)	20.68	51.1	50.8	C	
80	霊山支団消防屯所 2-3(石田北ノ前)	24.10	54.7	54.5	C	
81	霊山支団消防屯所 2-3(石田桂畑)	86.12	58.4	53.4	A	
82	旧霊山支団消防ポンプ格納庫 2-3(石田大平)	24.10	53.0	54.5	C	
83	霊山支団消防ポンプ格納庫 2-3(石田行合道)	19.44	36.4	52.7	C	
84	霊山支団消防屯所 3-1(大石院主)	71.00	40.4	47.9	D	
85	霊山支団消防屯所 3-2(大石西館)	73.00	43.2	48.4	D	
86	霊山支団消防屯所 3-3(中川橋本)	72.94	53.8	47.8	D	
87	霊山支団消防ポンプ格納庫 3-3(大石稲荷内)	18.21	42.3	50.8	C	
88	霊山支団消防屯所 3-4(泉原米田)	79.96	54.4	48.4	D	
89	霊山支団消防屯所 4-1(掛田金子町)	95.64	51.9	48.8	D	
90	霊山支団消防屯所 4-2(掛田日向前)	89.00	52.0	52.4	C	
91	霊山支団消防屯所 4-3(掛田千尋)	82.07	51.6	47.4	D	
92	霊山支団消防屯所 4-4(山野川沼ノ江)	96.96	50.4	50.6	C	
93	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-1(上小国大木)	14.84	55.1	52.5	A	
94	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-2(下小国福田)	17.81	19.8	52.7	C	
95	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-2(下小国小国屋敷)	16.52	36.4	52.0	C	
96	霊山支団消防ポンプ格納庫 2-2(石田杉ノ内)	17.60	2.2	26.8	D	
97	霊山支団消防ポンプ格納庫 3-1(大石日向)	31.85	52.1	51.9	C	
98	霊山支団消防ポンプ格納庫 3-1(大石菱子内)	7.90	49.1	50.6	C	
99	月館支団消防屯所 1-1-1(月館町)	79.00	44.4	50.7	C	
100	月館支団消防屯所 1-1-2(月館館ノ腰)	56.44	61.3	54.5	A	
101	月館支団消防屯所 1-1-3(月館古語老内)	64.12	52.3	50.8	C	
102	月館支団消防屯所 1-2-1(布川新屋敷)	50.61	52.1	50.1	C	

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
103	月舘支団消防屯所 1-2-2(布川赤井堂)	51.01	52.7	51.2	C	
104	月舘支団消防屯所 1-2-3(布川宝直山)	40.01	50.9	49.4	D	
105	月舘支団消防屯所 1-3-1(御代田川原)	42.97	52.9	51.4	C	
106	月舘支団消防屯所 1-3-2(御代田古跡)	42.58	49.7	48.2	D	
107	月舘支団消防屯所 1-3-3(御代田六角)	51.70	50.2	48.7	D	
108	月舘支団消防屯所 2-1-1(糠田畑中)	50.92	52.3	50.8	C	
109	月舘支団消防屯所 2-1-2(糠田後田)	42.80	51.7	50.2	C	
110	月舘支団消防屯所 2-1-3(糠田檀ノ越)	42.60	51.8	50.3	C	
111	月舘支団消防屯所 2-2-1(上手渡館石)	62.10	55.4	50.1	A	
112	月舘支団消防屯所 2-2-2(下手渡谷地)	36.53	51.6	50.1	C	
113	月舘支団消防ポンプ小屋 1-2-3(布川上中古屋)	16.00	52.4	52.6	C	
114	月舘支団消防ポンプ小屋 1-3-2(御代田菖蒲沢道)	5.00	47.1	47.2	D	
115	月舘支団消防屯所 1-3-2(御代田菖蒲沢)	79.29	63.2	54.5	A	

(18) その他行政系施設

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達町水防倉庫	19.44	46.8	51.3	C	
2	伊達総合支所水防倉庫	18.00	42.8	51.3	C	
3	やながわ工業団地水防倉庫	36.34	53.8	51.3	C	
4	塩野川水防倉庫	22.42	51.1	51.3	C	
5	向川原水防倉庫	37.71	37.8	38.0	D	
6	作田資材倉庫	15.18	53.8	51.3	C	
7	桜岳水防倉庫	45.49	51.1	51.3	C	
8	沼田防災倉庫	52.07	53.8	51.3	C	
9	足駄木自警団詰所	16.88	52.8	51.3	C	
10	下野崎防災倉庫	25.92	52.6	51.3	C	
11	町裏排水ポンプ場	13.13	46.0	43.2	D	
12	内町排水ポンプ場	4.20	58.5	53.0	A	
13	南本町排水ポンプ場	4.20	58.5	53.0	A	
14	梁川第二排水機場	320.02	52.8	50.8	C	継続(改修・更新)
15	五十沢排水機場	219.40	61.7	50.0	A	継続(改修・更新)
16	大関資材置場	17.05	53.8	54.0	C	

第4章 個別施設の状態等

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
17	大泉倉庫	546.70	43.8	46.0	D	継続（改修・更新）
18	伊達ふれあいセンター（複合施設）	2,405.00	54.0	50.0	C	継続（改修・更新）

（19）公営住宅

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	沢田団地	1,341.20	47.0	50.3	C	
2	沢田第二団地	1,440.08	52.1	50.8	C	
3	根田団地	812.63	36.1	52.3	C	
4	滝前団地	1,701.97	45.9	49.2	D	
5	一本石団地	491.10	47.4	43.4	D	
6	大館団地	30.88	18.2	41.1	D	
7	大館西団地	419.38	38.1	45.1	D	
8	前原団地	1,519.54	50.4	47.6	D	
9	北町頭団地	256.44	51.1	42.7	D	
10	桜岳団地	4,245.00	50.9	64.2	C	
11	南町谷川団地	3,006.06	52.2	54.9	C	
12	南本町団地	4,666.67	52.8	62.2	C	
13	梁川駅前団地	6,824.29	54.7	69.9	C	
14	新田団地	3,771.60	58.0	49.3	B	
15	中瀬住宅	119.76	31.4	43.8	D	
16	前田住宅	310.46	32.9	44.2	D	
17	東台後住宅	306.00	34.7	45.4	D	
18	京門住宅	153.00	32.6	41.3	D	
19	内山住宅	506.70	36.0	44.3	D	
20	小性山住宅	351.90	38.7	34.5	D	
21	泉町住宅	3,953.10	48.8	60.4	C	
22	掛田高齢者住宅	382.21	54.7	58.4	C	
23	谷津団地	4,740.28	48.2	57.2	C	
24	清水ヶ丘団地	817.18	50.7	49.1	D	
25	岩内団地	2,806.23	52.3	56.5	C	

（20）公園

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	保原総合公園	664.48	54.6	50.0	C	継続（改修・更新）
2	丸山公園	3.30	45.7	50.0	C	
3	根岸公園	5.00	39.7	50.0	C	
4	広瀬町公園	6.08	54.5	50.0	C	
5	希望ヶ丘西公園	1.75	44.4	50.0	C	
6	希望ヶ丘中央公園	8.64	53.5	50.0	C	
7	伊達駅前公園	38.69	58.8	50.0	A	

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
8	やながわ希望の森公園駅前公園	93.45	51.3	50.0	C	
9	新田駅前公園	49.05	52.5	50.0	C	
10	梁川駅前公園	152.54	52.5	50.0	C	
11	富野駅前公園	24.15	49.8	50.0	C	
12	兜駅前公園	7.35	51.0	50.0	C	
13	高子駅前公園	34.97	51.6	50.0	C	
14	上保原駅前公園	94.80	51.6	50.0	C	
15	保原駅前公園	168.00	55.9	50.0	A	
16	大泉駅前公園	45.35	49.6	50.0	C	
17	二井田駅前公園	35.48	49.6	50.0	C	
18	梁川駅前児童公園	35.32	48.7	50.0	C	
19	宮下児童公園	3.20	48.9	50.0	C	
20	小幡児童公園	3.30	45.7	50.0	C	
21	中瀬児童公園	5.20	45.7	50.0	C	
22	布川児童公園	3.00	48.9	50.0	C	
23	下手渡児童公園	3.00	48.9	50.0	C	
24	向川原農村公園	7.50	42.4	43.1	D	
25	新田農村公園	11.77	57.2	52.0	A	
26	二野袋農村公園	16.68	52.7	52.3	C	
27	薬師堂農村公園	6.47	52.5	52.6	C	
28	山舟生農村公園	17.64	49.7	50.0	C	
29	金子公園	9.63	46.5	50.0	C	
30	上大川回帰線公園	23.88	26.5	50.0	C	
31	谷津団地公園	8.57	46.9	50.0	C	
32	SWC 掛田りんどうパーク	10.56	57.3	50.0	A	
33	SWC 掛田西裏ポケットパーク	4.86	55.8	50.0	A	
34	SWC 掛田中町ポケットパーク	4.86	56.4	50.0	A	
35	SWC 掛田金子町ポケットパーク	4.86	57.0	50.0	A	
36	ひろせふれあい広場	15.35	43.3	50.0	C	

(21) その他

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
1	伊達市斎場	729.00	56.8	52.0	A	継続（改修・更新）
2	堀館山墓地	3.29	48.6	48.0	D	
3	陣屋通公衆便所	29.00	56.2	51.7	A	
4	霊山山頂公衆便所	13.00	44.6	43.1	D	
5	霊山神社下公衆便所	23.00	41.8	52.2	C	
6	霊山登山口駐車場便所	86.00	59.1	53.0	A	
7	霊山神社下停留所自転車置場	29.00	52.6	50.0	C	
8	小梁川集会所	137.16	36.3	48.7	D	
9	五日町集会所	71.00	42.2	48.7	D	

第4章 個別施設の状態等

No.	施設名	延床面積 (㎡)	ハード 偏差値	ソフト 偏差値	一次評価 結果	二次評価結果
10	正監・前原・南原集会所	68.00	49.1	48.7	D	
11	シルバーワークプラザ	418.33	53.4	48.7	D	
12	青葉町貸付車庫	164.63	50.9	54.1	C	
13	第三種住宅(梁川町五十沢館)	55.00	52.6	57.6	C	
14	大石しいたけ乾燥所	100.20	46.0	55.1	C	
15	月館町歯科診療所	131.00	53.3	47.9	D	
16	駐輪場(梁川町白根)	24.64	53.9	48.7	D	
17	七ツ森みはらし台(月館町糠田)	18.46	48.2	48.7	D	
18	LPG 貯蔵設備(月館町御代田)	4.56	53.9	48.7	D	
19	旧山舟生公民館	328.89	34.6	80.9	C	
20	旧東大枝公民館	199.00	40.0	47.8	D	
21	旧小国公民館	295.28	29.0	48.6	D	
22	旧山野川集会所	103.00	42.0	48.6	D	
23	旧堰本研修センター	526.00	49.5	48.7	D	
24	旧富野小学校(普通財産)	2,100.00	54.7	48.7	D	
25	旧大枝小学校(普通財産)	2,284.85	54.8	48.7	D	
26	旧泉原小学校	2,013.53	16.5	37.0	D	
27	旧富野幼稚園(富野地区交流館)	358.30	53.6	48.0	D	
28	旧富成幼稚園	344.93	50.8	48.7	D	
29	旧富成季節保育所	82.00	35.9	48.7	D	
30	旧掛田季節保育所	123.94	51.8	48.7	D	
31	旧南分庁舎	396.00	51.2	58.3	C	
32	旧田町消防車庫	22.95	53.2	48.7	D	
33	旧石戸診療所	89.11	43.9	48.7	D	
34	元 NTT 事務所	143.60	52.8	48.7	D	
35	旧月館町商工会	87.59	32.7	39.6	D	
36	字町倉庫(旧農協倉庫)	303.19	34.5	48.7	D	

第1節 適正配置方針

(1) 適正配置方針の決定

一次評価及び二次評価の結果をもとに、将来の人口動向や目指すまちづくり等を考慮した総合的な判断により施設ごとの目指すべき方向性を定めます。

※ 適正配置方針は、本計画策定時点の方向性を示すものであり、具体的な対策の実施に当たっては、市民、利用者等への十分な説明を行い、理解を得ながら進めていくものとします。また、計画及び方針は、社会・経済情勢の変化や施設の状況等に応じて、適時に見直しを行うものとします。

(2) 公共施設等総合管理計画との整合性

公共施設等の総合的かつ計画的な管理について定めた「伊達市公共施設等総合管理計画」（平成27年12月策定）の基本方針と整合性を図るものとします。

基本方針	①保有総量の最適化 ②既存施設の有効活用 ③施設の複合化・多機能化	④施設の長寿命化 ⑤民間活力の導入
------	---	----------------------

(3) 基本的な考え方

① 機能の方向性

・施設で提供しているサービスを、将来的に継続していくのか等

区分	機能の方向性
継続	機能（サービス）を継続
継続（移転）	機能（サービス）を他の施設へ移転して継続
民営化	機能（サービス）を民間に移行（機能の実施主体を変更）
廃止	機能（サービス）を廃止

② 建物の対策

・機能の方向性に応じて建物を建て替えるのか、改修するのか等

区分	建物の対策
事後保全	建替えや長寿命化の改修工事等を行わず、補修等を行いながら維持
長寿命化	耐用年数を超える目標使用年数まで使用するための長寿命化の改修工事を実施
改築	集約化・複合化できない場合に単独で建替え
改築（縮小）	サービス需要の変化などにより、建替え時に施設規模を見直し
集約・複合化	集約化又は複合化するための建替え又は改修
転用	機能廃止後の建物を改修し、他の用途（機能）で使用
民間譲渡等	民間事業者等に建物を譲渡、貸付又は指定管理者制度の導入等
解体・譲渡等	機能廃止後の建物を解体、譲渡又は貸付

③ 機能及び建物の組合せと適正配置方針

機能の方向性	建物の対策	適正配置方針
継続	事後保全	維持（事後）
	長寿命化	維持（予防）
	改築	更新・建替え
	改築（縮小）	規模見直し
	集約・複合化	集約・複合化
継続（移転）	解体・譲渡等	解体・譲渡等
	事後保全	維持（事後）
廃止	転用	転用
民営化	民間譲渡等	民間譲渡等
廃止	解体・譲渡等	解体・譲渡等

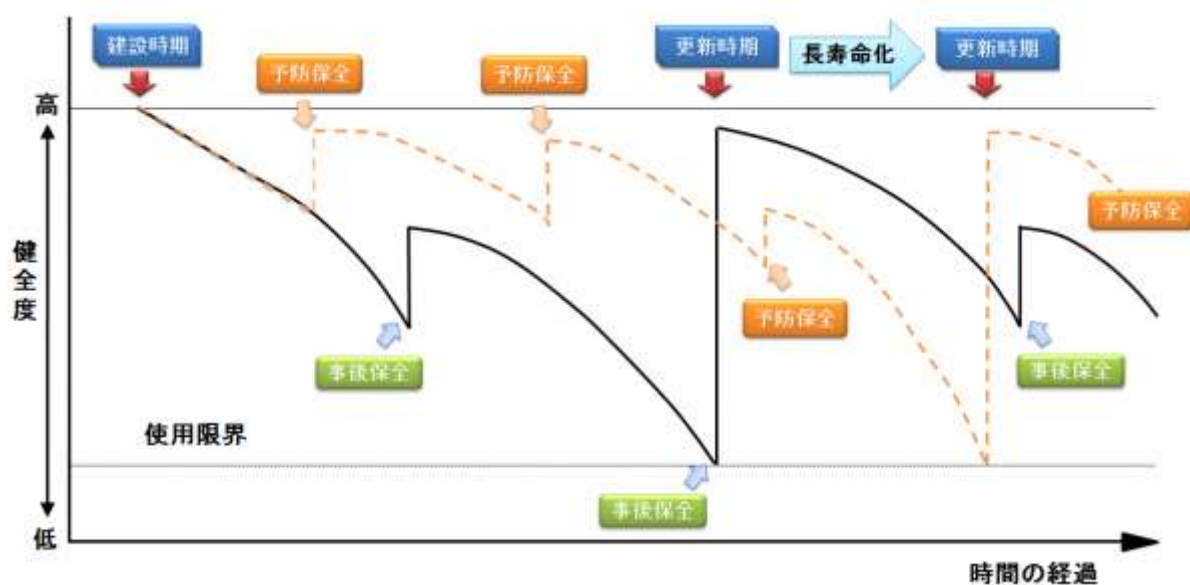
(4) 大規模改修と建替えの実施時期

本計画では、「地方公共団体の財政分析等に関する調査研究会報告書」（財団法人自治総合センター）を参考に、公共建築物の標準的な耐用年数を60年とし、建設後30年で大規模改修を行うものとします。

ただし、長寿命化を図る施設については、「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）を参考に、目標使用年数を80年として建築後20年目、40年目、60年目を目安に大規模改修を実施するものとします。

区 分	大規模改修				建替え	
	標準型	長寿命型			標準型	長寿命型
実 施 時 期 (経過年数)	30年	20年	40年	60年	60年	80年

図5-1 ライフサイクルコストと長寿命化



第5章 対策内容と実施時期

第2節 対策内容と実施時期

施設類型別に、個別施設の適正配置方針に基づく対策内容と実施時期を定めます。

(1) 集会施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)
1	保原市民センター	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				計画的な保全改修を行い、更新時には保原中央交流館との複合化を検討します。									
2	保原駅コミュニティ センター	継続	長寿命 化							維持 (予防)			
				公共交通機関と連携した地域の集会施設として、計画的な保全により機能を維持 します。									
3	掛田まちなかサロン	継続	事後保 全								維持 (事後)		
				当面の間、事後保全による維持管理を行います。									
4	月館交流センター	民営化	民間 譲渡等								民間 譲渡等		
				施設の利用状況を踏まえ、譲渡の可能性について検討し地元との協議を進めま す。									
5	御代田コミュニティ センター	民営化	民間 譲渡等								民間 譲渡等		
				施設の利用状況を踏まえ、譲渡の可能性について検討し地元との協議を進めま す。									
6	ふるさとふれあいホ ール	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				月館総合支所と一体的に予防保全を行います。									
7	伊達中央交流館	継続	長寿命 化				維持 (予防)						
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
8	伊達東地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
9	梁川中央交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
10	栗野地区交流館	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
11	堰本地区交流館	継続	長寿命 化			維持 (予防)							
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)
12	白根地区交流館	継続 (移転)	事後保 全								維持 (事後)		
				ウェルネスサロン白根に機能移転後は、老朽化した施設の存続について検討する間、事後保全による管理を行います。									
13	山舟生地区交流館	継続	長寿命 化				維持 (予防)						
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
14	富野地区交流館	継続 (移転)	事後保 全								維持 (事後)		
				旧富野幼稚園に機能移転後は、老朽化した施設の存続について検討する間、事後保全による管理を行います。									
15	五十沢地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
16	東大枝地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
17	保原中央交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				計画的な保全改修を行い、更新時には保原市民センターとの複合化を検討します。									
18	大田地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
19	上保原地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
20	柱沢地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
21	富成地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
22	霊山中央交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。更新に際しては近隣施設との複合化を検討します。									
23	霊山地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)
24	石戸地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
25	小国地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
26	月舘中央交流館	継続 (移転)	事後 保全								維持 (事後)		
				当面は事後保全を行い、機能移転等による耐震不足の解消を検討します。									
27	布川地区交流館	継続	長寿命 化			維持 (予防)							
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
28	御代田地区交流館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
29	下手渡地区交流館	継続	長寿命 化							維持 (予防)			
				地域づくりの拠点として機能を継続し、予防保全を行います。									
30	大館集会所	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
				施設の利用状況を踏まえ、地元に譲渡する方向で意向を確認します。									
31	金原田集会所	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
				施設の利用状況を踏まえ、地元に譲渡する方向で意向を確認します。									
32	高成田集会所	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
				施設の利用状況を踏まえ、地元に譲渡する方向で意向を確認します。									
33	内山台集会所	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
				施設の利用状況を踏まえ、地元に譲渡する方向で意向を確認します。									
34	下小国中央集会所	廃止	解体・ 譲渡等		解体・ 譲渡等								
				施設の老朽化により廃止の方向で避難所機能の移転を検討し、地域自治組織と協議を進めます。									
35	山戸田中央集会所	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				地域自治組織の活動拠点として機能を維持し、予防保全を行います。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)
36	日向前団地集会所	民営化	民間 譲渡等								民間 譲渡等		
施設の利用状況を踏まえ、地元へ譲渡する方向で意向を確認します。													
37	山野川ふれあいセン ター	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
地域自治組織の活動拠点として機能を維持し、予防保全を行います。													
38	中川集落センター	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
地域自治組織の活動拠点として機能を維持し、予防保全を行います。講堂は建物の存続を検討することとし、自治組織と協議を進めます。													
39	月舘町集会施設	民営化	民間 譲渡等								民間 譲渡等		
施設の利用状況を踏まえ、地元へ譲渡する方向で意向を確認します。													
40	殿上集会所	民営化	民間 譲渡等						民間 譲渡等				
施設の利用状況を踏まえ、地元へ譲渡する方向で意向を確認します。													
41	夢見の郷集会施設	民営化	民間 譲渡等								民間 譲渡等		
施設の利用状況を踏まえ、地元へ譲渡する方向で意向を確認します。													
42	箱崎農村環境改善セ ンター	継続	事後 保全								維持 (事後)		
当面は事後保全による維持管理を行います。耐震性がないため利用状況を踏まえた施設のあり方を検討します。													
43	桜岳会館	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公営住宅の附属施設としての機能を維持し、事後保全による管理を行います。													
44	大舘団地集会所	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
施設の利用状況を踏まえ、地元へ譲渡する方向で意向を確認します。													
45	泉原勤労者交流セン ター	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
地域自治組織の活動拠点として機能を維持し、予防保全を行います。													

第5章 対策内容と実施時期

(2) 文化施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ゝ 2034 (R16)	2035 (R17) ゝ 2044 (R26)	2045 (R27) ゝ 2054 (R36)
1	ふるさと会館	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
市民文化振興のため機能を維持し、予防保全を行います。指定管理者制度など民間活力の導入を検討します。													
2	元陣内資料室	継続 (移転)	解体・ 譲渡等	解体・ 譲渡等									
令和3年度に解体を実施しています。													
3	梁川城址	継続	事後 保全								維持 (事後)		
当面は、適正な維持管理を継続します。今後、策定予定の保存活用計画に基づき、計画的な改修について検討します。													
4	旧山舟生小学校（文化財収蔵施設）	継続	長寿命 化				維持 (予防)						
校舎は令和5年度に文化財収蔵施設として改修後、計画的に保全します。体育館は老朽化が著しく、建物の存続について検討します。													
5	旧熊倉家住宅	継続	事後 保全								維持 (事後)		
国登録文化財として必要な改修を行った後は、事後保全により維持します。													

(3) 図書館

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ゝ 2034 (R16)	2035 (R17) ゝ 2044 (R26)	2045 (R27) ゝ 2054 (R36)
1	伊達市立図書館（複 合施設）	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
図書館事業を継続するため、予防保全を行います。													

(4) 博物館等

No.	施設名	機能の方向性	建物の対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)
1	保原歴史文化資料館	継続	集約・複合化							集約・複合化			
他施設に保管されている資料の集約先として、収蔵機能の移転による施設の集約化を図ります。													
2	梁川美術館	継続	長寿命化								維持 (予防)		
美術館事業を継続するため、予防保全を行います。													
3	保原総合公園簡易宿泊所（とまっぺ）	継続	長寿命化									維持 (予防)	
築年数の浅い施設であり、計画的な維持管理を行います。指定管理者制度など民間活力の導入を検討します。													

(5) スポーツ施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)
1	伊達体育館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				利用者が多く需要も見込めるため機能を維持し、予防保全工事を行います。									
2	梁川体育館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				利用者が多く需要も見込めるため機能を維持し、予防保全工事を行います。									
3	保原体育館	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				平成 29 年度に全面リニューアルしており、計画的な保全により維持管理を行います。									
4	保原第 2 体育館	継続 (移転)	解体・ 譲渡等									解体・ 譲渡等	
				避難所機能を含め、類似施設への機能移転を検討します。									
5	霊山体育館	継続	集約・ 複合化								集約・ 複合化		
				集約化・複合化による耐震不足の解消を検討します。									
6	月舘体育館	継続 (移転)	解体・ 譲渡等									解体・ 譲渡等	
				機能の移転、集約化を検討します。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期										
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)	
7	梁川プール	継続	集約・ 複合化		集約・ 複合化									
利用者が多く需要も見込めるため機能を維持し、一部機能の集約化及び転用を検討します。														
8	保原プール	継続	長寿命 化									維持 (予防)		
利用者が多く需要も見込めるため機能を維持し、予防保全工事を行います。														
9	伊達テニスコート	継続	集約・ 複合化							集約・ 複合化				
機能の移転、集約化を検討します。														
10	梁川テニスコート	継続	集約・ 複合化							集約・ 複合化				
機能の移転、集約化を検討します。														
11	伊達運動場	継続	事後 保全				維持 (事後)							
当面の間、事後保全による維持管理を行います。														
12	東運動場	継続	事後 保全				維持 (事後)							
当面の間、事後保全による維持管理を行います。														
13	五十沢運動広場	継続	事後 保全								維持 (事後)			
当面の間、事後保全による維持管理を行います。														
14	中瀬グラウンド	継続	事後 保全				維持 (事後)							
県の河川工事が着工するまで、事後保全により管理を行います。														
15	霊山運動広場	継続	事後 保全								維持 (事後)			
当面の間、事後保全による維持管理を行います。														
16	月舘運動場	継続	事後 保全								維持 (事後)			
当面の間、事後保全による維持管理を行います。														
17	白根農村広場	継続	事後 保全								維持 (事後)			
当面の間、事後保全による維持管理を行います。														
18	山舟生農村広場	継続	事後 保全								維持 (事後)			
当面の間、事後保全による維持管理を行います。														

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)
19	大枝農村広場	継続	事後 保全				維持 (事後)						
当面の間、事後保全による維持管理を行います。													
20	梁川弓道場	継続	事後 保全								維持 (事後)		
事後保全により維持管理を行い、利用状況を踏まえて施設のあり方を検討します。													
21	大石ゲートボール 場	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
施設の利用状況を踏まえ、地元に譲渡する方向で意向を確認します。													
22	すぱーく月館(屋内 ゲートボール場)	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
計画的な保全改修を行い、施設及び設備の長寿命化を図ります。													

(6) レクリエーション施設・観光施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)
1	産業伝承館	継続	事後 保全				維持 (事後)						
				当面は、事後保全による維持管理を行います。利用状況やニーズを踏まえて施設のあり方を検討します。									
2	まちの駅やながわ	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				築年数の浅い施設であり、計画的な維持管理を行います。									
3	道の駅「伊達の郷 りょうぜん」	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				観光・物産振興の拠点施設であり、計画的な保全による適正な維持管理を実施します。									
4	やながわ希望の森 公園	継続	事後 保全		維持 (事後)								
				当面は、事後保全による維持管理を行います。利用状況やニーズを踏まえて施設のあり方を検討します。									
5	赤坂の里森林公園	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				築年数の浅い施設であり、計画的な維持管理を行います。指定管理者制度など民間活力の導入を検討します。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
6	霊山湧水の里	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				当面は事後保全により維持管理を行い、利用状況を踏まえて民間活力の導入など施設のあり方を検討します。									
7	霊山こどもの村	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				霊山地域の活性化を目指し、施設と運営の見直しを行います。									
8	月見館森林公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				当面の間、事後保全による維持管理を行います。									
9	ステーションプラ ザ梁川	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									
10	やながわ希望の森 公園前駅舎	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									
11	やながわ希望の森 公園 SL 西口駅	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				当面の間、事後保全による維持管理を行います。									
12	伊達氏ゆかりの公 園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				梁川地域の歴史観光の拠点及びイベント機能を有する施設であり、適正な維持管理を実施します。									
13	高子沼	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				適正な維持管理を継続します。									
14	布川せせらぎの里	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行い、月見館森林公園と一体的に施設のあり方を検討します。									

(7) 保養施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ∧ 2034 (R16)	2035 (R17) ∧ 2044 (R26)	2045 (R27) ∧ 2054 (R36)
1	りょうぜん紅彩館	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行いながら、農業と観光を結び土地との交流による地域活性化を目指し、運営の見直しを検討します。									
2	つきだて花工房	継続	事後 保全					維持 (事後)					
				事後保全により維持管理を行いながら、活力ある地域づくりを目指し、運営の見直しを検討します。									

(8) 学校

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)
1	伊達小学校	継続	改築		更新・ 建替え								
				老朽化した施設の建替えを実施します。									
2	伊達東小学校	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									
3	梁川小学校	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									
4	栗野小学校	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									
5	堰本小学校	継続	長寿命 化			維持 (予防)							
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									
6	保原小学校	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									
7	大田小学校	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期										
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)		
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)	
8	上保原小学校	継続	長寿命 化										維持 (予防)	
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
9	柱沢小学校	継続	長寿命 化		維持 (予防)									
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
10	掛田小学校	継続	長寿命 化									維持 (予防)		
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
11	石田小学校	継続 (移転)	事後 保全								維持 (事後)			
事後保全により維持管理を行い、状況を把握しながら適正規模・適正配置による機能移転を検討します。														
12	小国小学校	継続 (移転)	事後 保全									維持 (事後)		
事後保全により維持管理を行い、状況を把握しながら適正規模・適正配置による機能移転を検討します。														
13	伊達中学校	継続	長寿命 化										維持 (予防)	
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
14	梁川中学校	継続	長寿命 化										維持 (予防)	
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
15	松陽中学校	継続	長寿命 化									維持 (予防)		
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
16	桃陵中学校	継続	長寿命 化					維持 (予防)						
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
17	霊山中学校	継続	長寿命 化								維持 (予防)			
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
18	月館学園	継続	長寿命 化						維持 (予防)					
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														

(9) その他教育施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期										
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)	
1	伊達学校給食センター	継続	事後 保全								維持 (事後)			
事後保全により維持管理を行い、人口動態等を踏まえて施設のあり方を検討します。														
2	中央給食センター	継続	長寿命 化									維持 (予防)		
築年数の浅い施設であり、計画的な維持管理を行います。														
3	旧掛田幼稚園	廃止	転用	転用										
スクールコミュニティとして用途の転用を図ります。														
4	旧白根小学校（ウエルネスサロン白根）	廃止	転用	転用										
校舎を白根地区健康拠点施設「伊達市ウエルネスサロン白根」として転用します。体育館は老朽化が著しく、建物の存続について検討します。														
5	旧白根小学校プール	廃止	解体・ 譲渡等								解体・ 譲渡等			
利用実態がないため解体する方向で検討します。														
6	旧山舟生小学校プール	廃止	解体・ 譲渡等	解体・ 譲渡等										
令和3年度に解体を実施しています。														
7	旧富野小学校（体育館）	廃止	解体・ 譲渡等								解体・ 譲渡等			
木造の体育館は老朽化が著しいため、サービスを停止し、避難所機能の移転及び建物の解体を検討します。														
8	旧五十沢小学校	廃止	転用				転用							
施設を有効活用するため、用途の転用を検討します。														
9	旧大枝小学校（体育館）	廃止	解体・ 譲渡等								解体・ 譲渡等			
木造の体育館は老朽化が著しいため、サービスを停止し、避難所機能の移転及び建物の解体を検討します。														
10	旧富成小学校	廃止	解体・ 譲渡等	解体・ 譲渡等										
校舎は用途廃止し、社会福祉協議会へ貸し付けます。体育館は当面、維持管理を行いながら、施設のあり方を検討します。														
11	旧大石小学校	廃止	解体・ 譲渡等								解体・ 譲渡等			
校舎の耐震不足、体育館の利用状況及び市民ニーズを踏まえ、解体を検討します。														

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
12	旧月館小学校	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
校舎、体育館とも耐震性がないため解体を検討します。													
13	旧小手小学校	廃止	転用		転用								
月館地域の交流拠点施設に転用するため、リノベーション工事を実施します。													
14	旧小手小学校プー ル	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態がないため解体する方向で検討します。													
15	旧梁川学校給食セ ンター	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
防災用の備蓄品など倉庫機能を移転し、施設の解体を検討します。													

(10) 幼保・こども園

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
1	保原保育園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行いながら、将来的な児童数の推移等を踏まえて長期的な維持管理方針を検討します。									
2	保原保育園分園	継続 (移転)	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行い、将来的な児童数の推移等を踏まえて機能移転による集約化の可否を検討します。									
3	伏黒幼稚園	廃止	転用								維持 (事後)		
				将来的に認定こども園への機能移転が見込まれるため、当面は事後保全により維持管理を行ったうえで建物の活用の可否を検討します。									
4	栗野幼稚園	継続 (移転)	解体・ 譲渡等								解体・ 譲渡等		
				園児数の動向を踏まえ、将来的な統廃合を検討します。									
5	堰本幼稚園	継続 (移転)	解体・ 譲渡等								解体・ 譲渡等		
				園児数の動向を踏まえ、将来的な統廃合を検討します。									

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期										
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)	
6	保原幼稚園	継続 (移転)	解体・ 譲渡等			解体・ 譲渡等								
認定こども園の整備に伴い、建物の解体を検討します。														
7	柱沢幼稚園	継続 (移転)	解体・ 譲渡等								解体・ 譲渡等			
園児数の動向を踏まえ、将来的な統廃合を検討します。														
8	梁川認定こども園	継続	長寿命 化									維持 (予防)		
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
9	月館認定こども園	継続	長寿命 化									維持 (予防)		
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														

(11) 幼児・児童施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期										
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)	
1	伊達児童館（だて児童クラブ）	廃止	解体・譲渡等	解体・譲渡等										
だて児童クラブの移転に伴い、建物の解体を行います。														
2	やながわ放課後児童クラブ館	継続	長寿命化									維持 (予防)		
築年数の浅い施設であり、利用者が多く需要も見込めるため計画的な維持管理を行います。														
3	かみほばら児童クラブ	継続	改築								更新・ 建替え			
改築を予定しているため、新施設完成後に解体します。														
4	ほばら放課後児童クラブ館	継続	長寿命化									維持 (予防)		
築年数の浅い施設であり、利用者が多く需要も見込めるため計画的な維持管理を行います。														
5	大田児童館（おおた児童クラブ）	廃止	転用	転用										
利用需要を踏まえ、児童館機能を廃止し、放課後児童クラブ館として用途を転用します。														

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期										
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)	
6	ファミリーパークだて	継続	事後 保全							維持 (事後)				維持管理費の負担が大きいため、施設利用料の徴収など運営の見直しを含め、施設のあり方を検討します。
7	パレオパークやながわ	継続	事後 保全							維持 (事後)				
8	スマイルパークほばら	継続	事後 保全							維持 (事後)				維持管理費の負担が大きいため、施設利用料の徴収など運営の見直しを含め、施設のあり方を検討します。
9	霊山児童館	継続	長寿 命 化							維持 (予防)				

(12) 高齢福祉施設

No.	施設名	機能の方向性	建物の対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)
1	梁川寿健康センター	継続	長寿命化								維持 (予防)		
高齢者の福祉の増進を図る機能を維持するため、予防保全を実施しながら、利用状況及び市民ニーズを踏まえた施設のあり方を検討します。													
2	ほばら元気ハウス	継続	事後保全								維持 (事後)		
当面は事後保全により維持管理を行い、民間活力の導入など運営の見直しや同類施設との機能集約の可否を検討します。													
3	保原ふれあいセンター	継続	集約・複合化								集約・複合化		
高齢者の健康増進のため機能を維持し、予防保全を行いながら、近隣の同類施設との集約化を検討します。													
4	月館老人福祉センター	廃止	解体・譲渡等		解体・譲渡等								
利用実態がないため解体する方向で検討します。													

(13) 障害福祉施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) } 2034 (R16)	2035 (R17) } 2044 (R26)	2045 (R27) } 2054 (R36)
1	発達支援室（こどもも）	継続 (移転)	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
子育て支援拠点の整備に伴い機能を移転後は、建物の解体等を検討します。													
2	ひまわり園	継続 (移転)	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用団体の移転に伴い、建物は活用の可否を検討します。活用がない場合は解体等を検討します。													

(14) 保健施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) } 2034 (R16)	2035 (R17) } 2044 (R26)	2045 (R27) } 2054 (R36)
1	保原保健センター	継続	集約・ 複合化		集約・ 複合化								
				発達支援及びこども家庭相談機能を集約し、子育て支援の拠点として改修を行います。									
2	子育て世代包括支援 センター（にこに こ）	継続	集約・ 複合化		集約・ 複合化								
				保健センターと一体的に改修を行い、事務所として整備します。									

(15) その他社会福祉施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ∧ 2034 (R16)	2035 (R17) ∧ 2044 (R26)	2045 (R27) ∧ 2054 (R36)
1	伊達福祉センター	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
					利用状況及び公共ニーズを踏まえ、予防保全を行いながら施設のあり方を検討 します。								
2	梁川福祉会館	継続	事後 保全								維持 (事後)		
					当面は事後保全による維持管理を行い、利用団体の状況及び市民ニーズを踏ま えた施設のあり方を検討します。								

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) } 2034 (R16)	2035 (R17) } 2044 (R26)	2045 (R27) } 2054 (R36)
3	霊山総合福祉センター（茶臼の里）	継続	事後 保全						維持 (事後)				
				当面は事後保全による維持管理を行います。利用団体の状況及び市民ニーズを踏まえ、廃止や譲渡を含めた施設のあり方を検討します。									
4	月舘保健福祉センター（やまゆり）	継続	事後 保全						維持 (事後)				
				当面は事後保全による維持管理を行います。利用団体の状況及び市民ニーズを踏まえ、廃止や譲渡を含めた施設のあり方を検討します。									

(16) 庁舎等

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
1	伊達市役所	継続	長寿命 化			維持 (予防)							
				公用施設であり災害時には防災拠点となることから機能を維持し、予防保全を行います。									
2	伊達総合支所	継続	改築 (縮小)				規模 見直し						
				地域の防災拠点ですが、老朽化が進んでいるため、規模縮小又は複合化等を含めた改築を検討します。									
3	梁川総合支所	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				公用施設であり災害時には防災拠点となることから機能を維持し、予防保全を行います。									
4	霊山総合支所	継続	改築 (縮小)					規模 見直し					
				地域の防災拠点ですが、老朽化が進んでいるため、規模縮小又は複合化等を含めた改築を検討します。									
5	月舘総合支所	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				公用施設であり災害時には防災拠点となることから機能を維持し、予防保全を行います。									

(17) 消防施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) 〃 2034 (R16)	2035 (R17) 〃 2044 (R26)	2045 (R27) 〃 2054 (R36)
1	伊達支団消防車庫 1-1-1（川原町）	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
2	伊達支団消防屯所 1-1-1(川原町)	廃止	解体・ 譲渡等	解体・ 譲渡等									
				令和３年度に解体を実施しています。									
3	伊達支団消防屯所 1-1-1(川原町)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
4	伊達支団消防屯所 2-2-1(宮本)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
5	伊達支団消防屯所 1-1-3(志和田)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
6	伊達支団消防屯所 1-2(中央)	継続	事後 保全						維持 (事後)				
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
7	伊達支団消防屯所 1-3-2（北部）	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
8	伊達支団消防屯所 1-3-1(駅前)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
9	伊達支団消防屯所 2-1-1(箱南)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
10	伊達支団消防屯所 2-1-2(箱北)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
11	伊達支団消防屯所 2-2-2(伏沖)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
12	伊達支団消防屯所 2-3-1(南)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
13	伊達支団消防屯所 2-3-2(北)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
14	伊達支団消防屯所 2-4-1(平)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
15	伊達支団消防屯所 2-4-2(上ヶ戸)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
16	伊達支団消防屯所 1-1-2(田町コミュニ ティ消防センタ ー)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
17	梁川支団消防車庫 1-1-1(栄町)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
18	梁川支団消防屯所 1-1-2(小梁川コミ ュニティ消防セン ター)	継続	事後 保全							維持 (事後)			
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
19	梁川支団消防屯所 1-1-3(新開コミュニ ティ消防センタ ー)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
20	梁川支団消防屯所 1-2-1(元陣内コミ ュニティ消防セン ター)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
21	梁川支団消防屯所 1-2-2(大町コミュニ ティ消防センタ ー)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
22	梁川支団消防屯所 1-2-3(上町)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
23	梁川支団消防屯所 2-1-1(栗野中通)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)
24	梁川支団消防屯所 2-1-2(柳田コミュニ ティ消防センタ ー)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
25	梁川支団消防車庫 2-2-1(二野袋)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
26	梁川支団消防車庫 2-2-2(向川原土手 下)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
27	梁川支団消防車庫 3-1-1(大関上原)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
28	梁川支団消防屯所 3-1-2(大関消防会 館)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
29	梁川支団消防車庫 3-1-3(大関田中)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
30	梁川支団消防車庫 3-2-1(新田台)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
31	梁川支団消防屯所 3-2-2(細谷コミュニ ティ消防センタ ー)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
32	梁川支団消防屯所 4-1-1(馬場コミュニ ティ消防センタ ー)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
33	梁川支団消防車庫 4-1-2(白根大久保)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
34	梁川支団消防屯所 4-2-1(高田コミュニ ティ消防センタ ー)	継続	事後 保全					維持 (事後)					
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
35	梁川支団消防車庫 4-2-2(白根山岸)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
36	梁川支団消防屯所 5-1-1(内越コミュニティ消防センター)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
37	梁川支団消防屯所 5-1-2(高倉コミュニティ消防センター)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
38	梁川支団消防車庫 5-2-1(山舟生深田)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
39	梁川支団消防車庫 5-2-2(山舟生小手内)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
40	梁川支団消防車庫 6-1-1(八幡南)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
41	梁川支団消防屯所 6-1-2(舟生コミュニティ消防センター)	継続	事後 保全				維持 (事後)						
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
42	梁川支団消防車庫 6-2-1(舟生前田)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
43	梁川支団消防屯所 6-2-2(舟生桂野)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
44	梁川支団消防屯所 7-1-1(東大枝コミュニティ消防センター)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
45	梁川支団消防車庫 7-1-2(東大枝愛宕前)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
46	梁川支団消防車庫 7-2-1(五十沢堂ノ前)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
47	梁川支団消防屯所 7-2-2(五十沢コミュニティ消防センター)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
48	梁川支団消防屯所 7-2-3(五十沢寺前)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
49	梁川ポンプ置場(五十沢株木)	継続	事後 保全						維持 (事後)				
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
50	梁川ポンプ置場(舟生明神前)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
51	梁川ポンプ置場(大関東木田)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
52	梁川ポンプ置場(白根深久保)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
53	保原支団消防屯所 1-1	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
54	保原支団消防屯所 1-2	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
55	保原支団消防屯所 1-3	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
56	保原支団消防屯所 2-1	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
57	旧保原支団消防屯所 2-2	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
58	保原支団消防屯所 2-2	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
59	保原支団消防屯所 2-3	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
60	保原支団消防屯所 3-1	継続	事後 保全				維持 (事後)						
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
61	保原支団消防屯所 3-2	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
62	保原支団消防屯所 4-1	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
63	保原支団消防屯所 4-2	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
64	保原支団消防屯所 4-3	継続	事後 保全				維持 (事後)						
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
65	保原支団消防屯所 4-4	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
66	保原支団消防屯所 5-1	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
67	保原支団消防屯所 5-2	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
68	保原支団消防屯所 5-3	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
69	保原支団消防屯所 5-4	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
70	保原支団消防屯所 5-5	継続	事後 保全							維持 (事後)			
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
71	保原支団消防屯所 5-6	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期											
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)		
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)		
72	保原支団消防屯所 5-7	継続	事後 保全								維持 (事後)			建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	
73	霊山支団消防屯所 1-1(上小国茶畑)	継続	事後 保全								維持 (事後)			建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	
74	霊山支団消防ポン プ格納庫 1-1(上小 国山上)	継続	事後 保全				維持 (事後)							建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	
75	霊山支団消防屯所 1-2(下小国山岸)	廃止	解体・ 譲渡等	解体・ 譲渡等										用途廃止し、解体を実施します。	
76	霊山支団消防屯所 1-2(下小国高屋敷)	継続	事後 保全								維持 (事後)			建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	
77	霊山支団消防屯所 2-1(山戸田熊野前)	継続	改築								更新・ 建替え			建物の老朽化に伴い、施設の建替えを行います。	
78	霊山支団消防屯所 2-2(石田天沢)	継続	事後 保全								維持 (事後)			建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	
79	霊山支団消防屯所 2-2(石田堂ノ前)	継続	事後 保全								維持 (事後)			建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	
80	霊山支団消防屯所 2-3(石田北ノ前)	継続	事後 保全								維持 (事後)			建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	
81	霊山支団消防屯所 2-3(石田桂畑)	継続	事後 保全								維持 (事後)			建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	
82	旧霊山支団消防ポ ンプ格納庫 2-3(石 田大平)	継続	事後 保全								維持 (事後)			建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	
83	霊山支団消防ポン プ格納庫 2-3(石田 行合道)	継続	事後 保全								維持 (事後)			建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。	

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)
84	霊山支団消防屯所 3-1(大石院主)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
85	霊山支団消防屯所 3-2(大石西館)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
86	霊山支団消防屯所 3-3(中川橋本)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
87	霊山支団消防ポン プ格納庫 3-3(大石 稻荷内)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
88	霊山支団消防屯所 3-4(泉原米田)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
89	霊山支団消防屯所 4-1(掛田金子町)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
90	霊山支団消防屯所 4-2(掛田日向前)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
91	霊山支団消防屯所 4-3(掛田千尋)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
92	霊山支団消防屯所 4-4(山野川沼ノ江)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
93	霊山支団消防ポン プ格納庫 1-1(上小 国大木)	継続	事後 保全				維持 (事後)						
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
94	霊山支団消防ポン プ格納庫 1-2(下小 国福田)	継続	事後 保全							維持 (事後)			
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
95	霊山支団消防ポン プ格納庫 1-2(下小 国小国屋敷)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
96	霊山支団消防ポン プ格納庫 2-2(石田 杉ノ内)	継続	事後 保全			維持 (事後)							
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
97	霊山支団消防ポン プ格納庫 3-1(大石 日向)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
98	霊山支団消防ポン プ格納庫 3-1(大石 菱子内)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
99	月館支団消防屯所 1-1-1(月館町)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
100	月館支団消防屯所 1-1-2(月館館ノ腰)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
101	月館支団消防屯所 1-1-3(月館古語老 内)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
102	月館支団消防屯所 1-2-1(布川新屋敷)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
103	月館支団消防屯所 1-2-2(布川赤井堂)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
104	月館支団消防屯所 1-2-3(布川宝直山)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
105	月館支団消防屯所 1-3-1(御代田川原)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
106	月館支団消防屯所 1-3-2(御代田古跡)	廃止	解体・ 譲渡等	解体・ 譲渡等									
				令和3年度に解体を実施しています。									
107	月館支団消防屯所 1-3-3(御代田六角)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を 踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
108	月舘支団消防屯所 2-1-1(糠田畑中)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
109	月舘支団消防屯所 2-1-2(糠田後田)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
110	月舘支団消防屯所 2-1-3(糠田檀ノ越)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
111	月舘支団消防屯所 2-2-1(上手渡館石)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
112	月舘支団消防屯所 2-2-2(下手渡谷地)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
113	月舘支団消防ポン プ小屋 1-2-3(布川 上中古屋)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									
114	月舘支団消防ポン プ小屋 1-3-2(御代 田菖蒲沢道)	廃止	解体・ 譲渡等								解体・ 譲渡等		
				消防屯所の建替えにより、消防ポンプ小屋の集約化を検討します。									
115	月舘支団消防屯所 1-3-2(御代田菖蒲 沢)	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				建替え時期まで適切な補修等により機能を維持します。今後、消防団の構成を踏まえ全体として施設の統廃合を検討します。									

(18) その他行政系施設

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
1	伊達町水防倉庫	継続	事後 保全								維持 (事後)		
事後保全により維持管理を行います。													

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)
2	伊達総合支所水防倉庫	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行います。									
3	やながわ工業団地 水防倉庫	継続	事後 保全						維持 (事後)				
				事後保全により維持管理を行います。									
4	塩野川水防倉庫	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行います。									
5	向川原水防倉庫	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行います。									
6	作田資材倉庫	継続	事後 保全						維持 (事後)				
				事後保全により維持管理を行います。									
7	桜岳水防倉庫	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行います。									
8	沼田防災倉庫	継続	事後 保全						維持 (事後)				
				事後保全により維持管理を行います。									
9	足駄木自警団詰所	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行い、利用状況を踏まえて施設のあり方を検討しま す。									
10	下野崎防災倉庫	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行います。									
11	町裏排水ポンプ場	継続	事後保 全					維持 (事後)					
				事後保全により維持管理を行います。									
12	内町排水ポンプ場	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行います。									
13	南本町排水ポンプ 場	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行います。									

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
14	梁川第二排水機場	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				豪雨災害発生時の内水排水対策において重要な施設であり、予防保全による維持管理を行います。									
15	五十沢排水機場	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
				豪雨災害発生時の内水排水対策において重要な施設であり、予防保全による維持管理を行います。									
16	大関資材置場	継続	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全により維持管理を行います。									
17	大泉倉庫	継続	改築 (縮小)								規模 見直し		
				更新時期に合わせて規模縮小を検討します。									
18	伊達ふれあいセンター（複合施設）	継続	長寿命 化							維持 (予防)			
				計画的な保全改修を行い、利用団体の状況及び市民ニーズを踏まえた施設のあり方を検討します。									

(19) 公営住宅

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期										
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)		
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)	
1	沢田団地	継続	長寿命 化										維持 (予防)	
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
2	沢田第二団地	継続	長寿命 化			維持 (予防)								
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														
3	根田団地	継続 (移転)	事後 保全					維持 (事後)						
事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。														
4	滝前団地	継続	長寿命 化					維持 (予防)						
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。														

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
5	一本石団地	継続 (移転)	事後 保全					維持 (事後)					
事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。													
6	大館団地	廃止	解体・ 譲渡等	解体・ 譲渡等									
令和3年度に解体を実施しています。													
7	大館西団地	継続 (移転)	事後 保全					維持 (事後)					
事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。													
8	前原団地	継続 (移転)	事後 保全							維持 (事後)			
事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。													
9	北町頭団地	廃止	解体・ 譲渡等	解体・ 譲渡等									
施設の老朽化が進んでおり、入居者もなく需要が見込めないため、解体を行 います。													
10	桜岳団地	継続	長寿命 化	維持 (予防)									
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。													
11	南町谷川団地	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。													
12	南本町団地	継続	長寿命 化									維持 (予防)	
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。													
13	梁川駅前団地	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。													
14	新田団地	継続	事後 保全					維持 (事後)					
現状の居住水準の維持のため修繕を行い、適正に管理します。													
15	中瀬住宅	継続 (移転)	事後 保全							維持 (事後)			
事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。													
16	前田住宅	継続 (移転)	事後 保全							維持 (事後)			
事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。													

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)
17	東台後住宅	継続 (移転)	事後 保全							維持 (事後)			
				事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。									
18	京門住宅	継続 (移転)	事後 保全							維持 (事後)			
				事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。									
19	内山住宅	継続 (移転)	事後 保全							維持 (事後)			
				事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。									
20	小性山住宅	継続 (移転)	事後 保全		維持 (事後)								
				事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。									
21	泉町住宅	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									
22	掛田高齢者住宅	継続	事後保 全								維持 (事後)		
				現状の居住水準の維持のため修繕を行い、適正に管理します。									
23	谷津団地	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
				計画的な保全改修を行い、施設の長寿命化を図ります。									
24	清水ヶ丘団地	継続 (移転)	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。									
25	岩内団地	継続 (移転)	事後 保全								維持 (事後)		
				事後保全を行い維持しますが、入居者がいなくなった時点で施設の存続を検討 します。									

(20) 公園

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期													
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)				
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)				
1	保原総合公園	継続	長寿命 化								維持 (予防)			計画的な保全改修を行い、施設及び設備の長寿命化を図ります。			
2	丸山公園	廃止	解体・ 譲渡等								解体・ 譲渡等				利用実態を確認し、建物等の存続を検討します。		
3	根岸公園	継続	事後 保全									維持 (事後)			公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。		
4	広瀬町公園	継続	事後 保全									維持 (事後)			公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。		
5	希望ヶ丘西公園	継続	事後 保全						維持 (事後)						公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。		
6	希望ヶ丘中央公園	継続	事後 保全						維持 (事後)						公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。		
7	伊達駅前公園	継続	事後 保全									維持 (事後)			公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。		
8	やながわ希望の森 公園駅前公園	継続	長寿 命 化												維持 (予防)	計画的な保全改修を行い、施設及び設備の長寿命化を図ります。	
9	新田駅前公園	継続	事後 保全							維持 (事後)						公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。	
10	梁川駅前公園	継続	事後 保全							維持 (事後)						公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。	
11	富野駅前公園	継続	事後 保全									維持 (事後)			公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。		

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
12	兜駅前公園	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、建物等の存続を検討します。													
13	高子駅前公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
14	上保原駅前公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
15	保原駅前公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
16	大泉駅前公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
17	二井田駅前公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
18	梁川駅前児童公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
19	宮下児童公園	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、建物等の存続を検討します。													
20	小幡児童公園	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、建物等の存続を検討します。													
21	中瀬児童公園	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、建物等の存続を検討します。													
22	布川児童公園	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、建物等の存続を検討します。													
23	下手渡児童公園	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、建物等の存続を検討します。													

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) と 2034 (R16)	2035 (R17) と 2044 (R26)	2045 (R27) と 2054 (R36)
24	向川原農村公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
25	新田農村公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
26	二野袋農村公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
27	薬師堂農村公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
28	山舟生農村公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
29	金子公園	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、建物等の存続を検討します。													
30	上大川回帰線公園	継続	事後 保全					維持 (事後)					
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
31	谷津団地公園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
32	SWC 掛田りんどう パーク	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
33	SWC 掛田西裏ポケ ットパーク	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
34	SWC 掛田中町ポケ ットパーク	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													
35	SWC 掛田金子町ポ ケットパーク	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
36	ひろせふれあい広場	継続	事後 保全								維持 (事後)		
公園施設として機能を継続し、事後保全により管理します。													

(21) その他

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
1	伊達市斎場	継続	長寿命 化								維持 (予防)		
計画的な保全改修を行い、施設及び設備の長寿命化を図ります。													
2	堀館山墓地	継続	事後 保全				維持 (事後)						
当面の間、事後保全による維持管理を行います。													
3	陣屋通公衆便所	継続	事後 保全								維持 (事後)		
事後保全により維持管理を行います。													
4	霊山山頂公衆便所	継続	改築		更新・ 建替え								
観光利用者の快適性向上のため、建替えを検討します。													
5	霊山神社下公衆便所	継続	事後 保全								維持 (事後)		
事後保全により維持管理を行います。													
6	霊山登山口駐車場 便所	継続	事後 保全								維持 (事後)		
事後保全により維持管理を行います。													
7	霊山神社下停留所 自転車置場	継続	事後 保全				維持 (事後)						
事後保全により維持管理を行います。													
8	小梁川集会所	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
施設の利用状況を踏まえ、地元に譲渡する方向で意向を確認します。													

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期							中期	長期 (前期)	長期 (後期)
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
9	五日町集会所	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
施設の利用状況を踏まえ、地元に譲渡する方向で意向を確認します。													
10	正監・前原・南原 集会所	民営化	民間 譲渡等				民間譲 渡等						
施設の利用状況を踏まえ、地元に譲渡する方向で意向を確認します。													
11	シルバーワークプ ラザ	継続	事後 保全								維持 (事後)		
高齢者の就労促進のため機能を維持し、事後保全を行います。													
12	青葉町貸付車庫	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
貸付先の民間企業への譲渡を検討します。譲渡できなければ解体します。													
13	第三種住宅(梁川町 五十沢館)	民営化	民間 譲渡等								民間 譲渡等		
貸付先の個人への譲渡を検討します。													
14	大石しいたけ乾燥 所	民営化	民間 譲渡等							民間 譲渡等			
貸付先の民間企業への譲渡を検討します。譲渡できなければ解体します。													
15	月館町歯科診療所	継続	事後 保全								維持 (事後)		
地域医療のため機能を維持し、事後保全を行います。													
16	駐輪場(梁川町白 根)	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、施設の存続を検討します。													
17	七ツ森みはらし台 (月館町糠田)	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、施設の存続を検討します。													
18	LPG 貯蔵設備(月館 町御代田)	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、施設の存続を検討します。													
19	旧山舟生公民館	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
老朽化が著しいため、解体する方向で利用者と協議を行います。													
20	旧東大枝公民館	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態を確認し、施設の存続を検討します。													

第5章 対策内容と実施時期

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
21	旧小国公民館	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
利用実態がなく、建物の劣化が著しいため、施設の存続を検討します。													
22	旧山野川集会所	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
施設の存続を検討するため、地域自治組織と協議を進めます。													
23	旧堰本研修センタ ー	廃止	解体・ 譲渡等	解体・ 譲渡等									
老朽化が著しいため、施設を解体します。													
24	旧富野小学校（普 通財産）	継続	事後 保全								維持 (事後)		
貸付財産として適正な安全管理を行います。													
25	旧大枝小学校（普 通財産）	継続	事後 保全								維持 (事後)		
貸付財産として適正な安全管理を行います。													
26	旧泉原小学校	継続	事後 保全							維持 (事後)			
当面は事後保全による維持管理を行いますが、老朽化が著しい建物については 存続を検討します。													
27	旧富野幼稚園（富 野地区交流館）	廃止	転用	転用									
地区交流館に転用し、計画的な保全を行います。													
28	旧富成幼稚園	継続	事後 保全								維持 (事後)		
貸付財産として適正な安全管理を行います。													
29	旧富成季節保育所	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
用途廃止して利用がなく、老朽化も進んでいるため解体します。													
30	旧掛田季節保育所	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
施設の活用を検討し、活用できなければ解体を行います。													
31	旧南分庁舎	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
旧耐震基準の建物であり、更新は行わず解体の方針とします。現施設に入居し ている団体とは移転の協議を進めます。													
32	旧田町消防車庫	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
施設の活用を検討し、活用できなければ解体を行います。													

No.	施設名	機能の 方向性	建物の 対策	実施時期									
				短期						中期	長期 (前期)	長期 (後期)	
				2022 (R4)	2023 (R5)	2024 (R6)	2025 (R7)	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11) ～ 2034 (R16)	2035 (R17) ～ 2044 (R26)	2045 (R27) ～ 2054 (R36)
33	旧石戸診療所	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
				施設の活用を検討し、活用できなければ解体を行います。									
34	元 NTT 事務所	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
				施設の活用を検討し、活用できなければ解体を行います。									
35	旧月舘町商工会	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
				老朽化が著しいため、解体する方向で利用者と協議を行います。									
36	字町倉庫(旧農協倉庫)	廃止	解体・ 譲渡等							解体・ 譲渡等			
				老朽化が著しいため解体の方針とし、貸付先の団体と協議を進めます。									

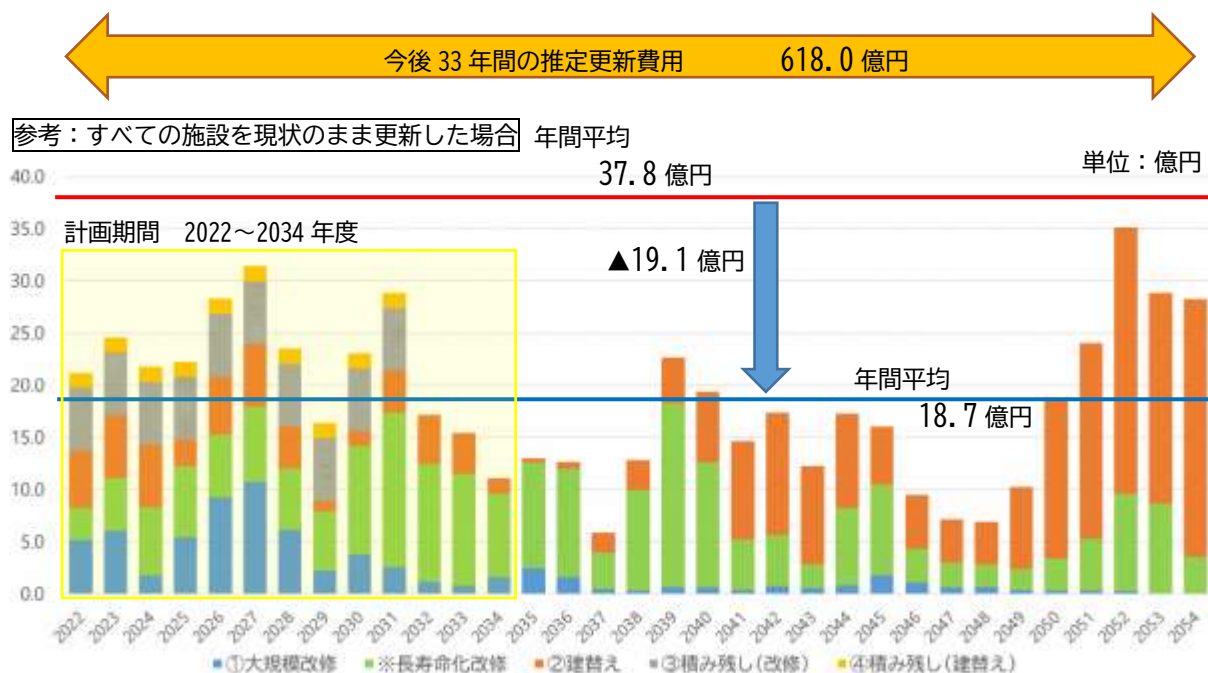
第3節 対策の効果

(1) 施設保有量の縮減効果

施設類型	計画策定時		対策実施後		削減面積 (㎡)	削減率
	延床面積 (㎡)	保有割合	2034(令和16)年度末 延床面積 (㎡)	保有割合		
集会施設	24,637	7.6%	22,736	7.5%	-1,901	7.7%
文化施設	5,356	1.6%	5,056	1.7%	-300	5.6%
図書館	2,234	0.7%	2,234	0.7%	0	0.0%
博物館等	3,842	1.2%	3,842	1.3%	0	0.0%
スポーツ施設	17,029	5.2%	15,585	5.1%	-1,444	8.5%
レクリエーション施設・観光施設	7,254	2.2%	7,254	2.4%	0	0.0%
保養施設	3,264	1.0%	3,264	1.1%	0	0.0%
学校	116,574	35.8%	116,574	38.3%	0	0.0%
その他教育施設	25,591	7.9%	15,958	5.2%	-9,633	37.6%
幼保・こども園	6,430	2.0%	4,410	1.4%	-2,020	31.4%
幼児・児童施設	5,577	1.7%	4,961	1.6%	-616	11.0%
高齢福祉施設	4,743	1.5%	4,130	1.4%	-613	12.9%
障害福祉施設	299	0.1%	0	0.0%	-299	100.0%
保健施設	1,482	0.5%	1,482	0.5%	0	0.0%
その他社会福祉施設	7,632	2.3%	7,632	2.5%	0	0.0%
庁舎等	24,907	7.7%	24,907	8.2%	0	0.0%
消防施設	6,063	1.9%	5,906	1.9%	-157	2.6%
その他行政系施設	3,819	1.2%	3,819	1.3%	0	0.0%
公営住宅	44,974	13.8%	44,686	14.7%	-288	0.6%
公園	1,629	0.5%	1,591	0.5%	-38	2.3%
その他	11,907	3.7%	8,563	2.8%	-3,344	28.1%
計	325,242	100.0%	304,590	100.0%	-20,652	6.3%

(2) 更新費用の縮減効果

適正配置方針に基づき対策を実施した場合、2022（令和4）年度から2054（令和36）年度までの33年間にわたる建替え及び大規模改修にかかる費用は、総額618.0億円となり、年平均で18.7億円の費用が必要になると試算しました。すべての施設を現状の延床面積を維持したまま更新した場合の更新費用37.8億円と比較すると、年間19.1億円の縮減が見込めます。



- 適正配置方針が「解体・譲渡等」「民間譲渡等」である場合、大規模改修及び建替えは実施しないものとします。
- 適正配置方針が「維持（予防保全）」である場合、長寿命化改修を20年目、40年目、60年目に実施します。積み残しと30年目の大規模改修は行わないものとします。
- 対策実施にかかる費用（解体工事、集約・複合化改修工事など）は含みません。

第1節 計画の推進体制

(1) 推進体制の構築

本計画の推進に当たっては、全体的な最適化を図る視点から公共施設の維持管理・運営、更新等の実施を決定し、実効性のある継続した取組とする必要があります。庁内の意思決定を明確化し、透明性を確保しつつ適正配置方針を着実に推進するため、既存の行財政改革推進体制を踏まえた全庁的な推進体制（以下「推進組織」という。）を構築します。

また、公共施設の総合的な管理を推進していくためには、施設にかかるコストや適正管理のあり方などを、職員一人ひとりが十分に理解する必要があるため、庁内の説明会や研修会を通じて、全体の最適化を意識した公共施設マネジメントの視点や経営的感覚の醸成を図ります。

(2) 情報の一元管理

本計画の実施に当たっては、公共施設マネジメントの専任部署（以下「マネジメント事務局」という。）において施設の利用状況・維持管理に関するデータの継続的な集約・更新を行い、情報を一元的に管理するものとします。また、公共施設マネジメントシステムを活用し、庁内で情報の共有化を図るとともに、施設ごとの状態等を確認できる個票（以下「施設カルテ」という。）を作成・公表し、施設情報を市民と共有することで、今後の市民協働の取組につなげるものとします。

(3) 計画的な保全

公共施設の総合的な管理を全庁的に推進するため、点検・診断の結果や修繕履歴等を公共施設マネジメントシステムに蓄積し、長期的な視点で優先度をつけて必要に応じた予防保全を行い、ライフサイクルコストの縮減を目指します。また、施設の維持管理や保全に取り組むための全体的な保全計画の策定についても検討を行います。

第2節 計画の進捗管理

(1) 進捗管理の方法

本計画に定める対策の進捗状況については、推進組織において進捗管理を行うとともに、透明性を確保するため有識者等による評価の仕組みを検討するほか、議会への報告やホームページ・広報誌への掲載を通じて、議会や市民との情報共有を図ります。

また、統廃合や譲渡などの施設の再配置に伴い、維持管理や利用者の利便性、地域振興の観点から発生が懸念される課題を事前に想定し、対策実施後のフォローアップ等を検討するものとします。

(2) 計画見直しの考え方

本計画に基づく取組を絶えず改善し発展させていく仕組みとして、PDCA サイクルによる進捗管理を推進し、個別施設ごとの対策内容と実施時期についてフォローアップを継続的に取り組みます。

また、社会・経済情勢の変化、点検や劣化診断調査により把握した施設の状況等を踏

まえ、適時に計画の見直しを行うものとし、併せて総合管理計画との調整を図るものとします。

第3節 公民連携の推進

(1) 市民協働の取組

本計画に基づき効率的かつ計画的に施設の改修・更新等を進めていくためには、市民との合意形成が重要な要素となります。そのため、適正配置方針を具現化するに当たっては、市民説明会の開催や関係者との調整・協議の機会を設けるなど、広く市民への情報の提供・共有及び意見の集約・反映等に努めながら、計画の推進を図ります。

また、施設カルテの公表により普段から公共施設にかかる現状について市民と共通認識を図るとともに、ワークショップ等を開催することで市民ニーズの把握や公共施設マネジメントにかかる市民の理解を醸成する取組を継続的に推進します。

(2) 公民連携の取組

施設の管理運営に当たっては、これまでも指定管理者制度の導入や事業の民間委託などを行ってきましたが、市民ニーズの多様化・複雑化に伴い、民間団体や民間事業者等との連携により質の高い行政サービスを提供する仕組みの必要性が高まっています。

本計画における適正配置方針の実行に当たっては、従来の指定管理者制度導入や民間委託に加え、民間の資金やノウハウを活用する PPP や PFI の手法を積極的に検討し、利用率の向上や施設の価値向上を目指します。

第4節 施設の有効活用

(1) 公共施設のあり方検討

人口減少の進行に伴い、多くの施設で利用率の低下が見込まれることから、従来の利用の仕方にとらわれず、市民が利用しやすい、利用したくなる公共施設のあり方を検討します。

施設の機能については、将来にわたる施設利用のあり方や施設の高機能化、維持コスト・エネルギー効率等を踏まえて、公共施設としての価値を高めるとともに効率的かつ効果的な機能を検討します。

なお、各公共施設の方向性に基づき施設のあり方等を検討するときには、広く市民や利用者等への周知及び説明を十分に行い、理解を得ながら進めていくものとします。

(2) 施設の有効活用と財源確保

人口減少による将来的な税収減を見据えて公共施設の必要経費を見直し、維持管理費等の適正化を図ります。また、ネーミングライツの積極的な推進や、使用していない施設の貸与又は売却により、新たな財源の確保を検討します。

公共施設の使用料については、適正な受益者負担の考え方を基本とし、市として統一的な基準による料金の標準化を目指します。さらに、施設サービス全体の利益向上として公共施設の多目的利用や機能の複合化により施設の付加価値を高め、利用者数を増加させて維持費用を賄えるよう、収益力の向上に向けた施設運営について検討します。

（3）広域連携の取組

公共施設の総合的な管理に当たっては、市単独の取組だけではなく、関連する自治体間において連携した取組の検討が必要となります。近隣自治体等との広域連携による公共施設の相互利用など公有財産の有効活用を推進し、財政負担の軽減と行政サービスの維持・向上を図ります。

第1節 一次評価の内容

(1) 集会施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	保原市民センター	53.1	56.2	54.3	70.7	54.2	64.1	C
2	保原駅コミュニティセンター	52.7	44.1	49.3	45.6	28.9	38.9	D
3	掛田まちなかサロン	43.3	30.2	38.1	54.0	59.4	56.2	C
4	月館交流センター	55.1	57.6	56.1	42.9	54.7	47.6	B
5	御代田コミュニティセンター	57.0	57.6	57.2	43.4	54.7	47.9	B
6	ふるさとふれあいホール	56.7	54.4	55.8	43.5	48.1	45.3	B
7	伊達中央交流館	55.7	32.3	46.3	59.1	32.1	48.3	D
8	伊達東地区交流館	51.9	49.1	50.8	48.3	49.5	48.8	D
9	梁川中央交流館	53.1	45.8	50.2	68.1	45.6	59.1	C
10	栗野地区交流館	57.3	56.2	56.9	47.4	56.1	50.9	A
11	堰本地区交流館	60.6	55.5	58.6	47.4	55.4	50.6	A
12	白根地区交流館	53.1	56.1	54.3	44.9	56.3	49.5	D
13	山舟生地区交流館	43.3	55.8	48.3	46.6	55.7	50.2	C
14	富野地区交流館	53.1	58.2	55.1	43.5	58.1	49.3	B
15	五十沢地区交流館	52.8	57.3	54.6	42.6	57.2	48.4	D
16	東大枝地区交流館	54.0	58.2	55.7	45.4	58.0	50.4	A
17	保原中央交流館	52.8	39.2	47.4	81.0	39.4	64.4	C
18	大田地区交流館	53.4	58.0	55.2	47.8	58.2	52.0	A
19	上保原地区交流館	53.7	56.7	54.9	58.3	57.1	57.8	C
20	柱沢地区交流館	54.0	57.1	55.2	66.8	57.2	63.0	A
21	富成地区交流館	54.3	56.0	55.0	46.1	55.9	50.0	A
22	霊山中央交流館	52.8	41.6	48.3	54.9	41.9	49.7	D
23	霊山地区交流館	58.8	31.8	48.0	43.6	30.9	38.5	D
24	石戸地区交流館	58.5	32.4	48.1	46.0	34.5	41.4	D
25	小国地区交流館	57.9	32.5	47.7	42.9	31.6	38.4	D
26	月館中央交流館	50.7	42.5	47.4	46.1	42.1	44.5	D
27	布川地区交流館	54.6	59.3	56.5	40.5	59.2	48.0	B
28	御代田地区交流館	53.7	59.2	55.9	41.1	59.1	48.3	B
29	下手渡地区交流館	55.8	59.1	57.1	41.7	59.0	48.6	B
30	大館集会所	37.2	58.7	45.8	42.1	58.9	48.8	D
31	金原田集会所	37.9	58.3	46.1	42.1	58.9	48.8	D
32	高成田集会所	39.9	58.3	47.3	42.1	58.9	48.8	D
33	内山台集会所	50.7	58.3	53.7	42.1	58.9	48.8	D
34	下小国中央集会所	26.3	35.5	30.0	70.7	35.6	56.7	C
35	山戸田中央集会所	44.0	45.1	44.4	47.2	45.0	46.3	D
36	日向前団地集会所	44.0	36.4	41.0	54.1	36.5	47.1	D
37	山野川ふれあいセンター	50.7	32.4	43.4	67.0	32.6	53.2	C
38	中川集落センター	48.1	47.5	47.9	59.8	47.2	54.8	C
39	月館町集会施設	52.1	59.5	55.1	43.7	58.9	49.8	B
40	殿上集会所	29.1	50.4	37.6	46.9	50.0	48.1	D
41	夢見の郷集会施設	51.5	59.5	54.7	42.1	58.9	48.8	D

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
42	箱崎農村環境改善センター	47.6	33.1	41.8	67.3	33.2	53.7	C
43	桜岳会館	51.3	57.5	53.8	44.2	57.5	49.5	D
44	大館団地集会所	52.1	57.5	54.3	44.2	57.5	49.5	D
45	泉原勤労者交流センター	56.4	52.0	54.6	44.2	51.8	47.2	D

(2) 文化施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	ふるさと会館	56.7	50.0	54.0	50.0	50.0	50.0	C
2	元陣内資料室	44.8	56.6	49.5	50.0	56.6	52.6	C
3	梁川城址	44.8	32.8	40.0	50.0	32.8	43.1	D
4	旧山舟生小学校（文化財収蔵施設）	54.2	56.7	55.2	50.0	56.7	52.7	A
5	旧熊倉家住宅	33.0	53.9	41.4	50.0	53.9	51.6	C

(3) 図書館

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達市立図書館（複合施設）	56.6	50.0	54.0	50.0	50.0	50.0	C

(4) 博物館等

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	保原歴史文化資料館	57.9	50.0	54.7	50.0	50.0	50.0	C
2	梁川美術館	57.3	60.0	58.4	60.0	60.0	60.0	A
3	保原総合公園簡易宿泊所（とまっぺ）	64.8	40.0	54.9	40.0	40.0	40.0	D

(5) スポーツ施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達体育館	52.7	41.4	48.2	63.0	36.1	52.2	C
2	梁川体育館	50.1	48.0	49.3	56.4	56.3	56.4	C
3	保原体育館	49.4	44.6	47.5	55.8	57.9	56.6	C
4	保原第2体育館	55.2	38.9	48.7	46.1	41.6	44.3	D
5	霊山体育館	52.7	62.2	56.5	46.9	64.1	53.8	A
6	月館体育館	44.2	64.9	52.5	31.8	44.0	36.7	D
7	梁川プール	42.5	60.0	49.5	60.0	60.0	60.0	C
8	保原プール	64.0	40.0	54.4	40.0	40.0	40.0	D
9	伊達テニスコート	52.7	40.0	47.6	60.0	60.0	60.0	C
10	梁川テニスコート	49.7	60.0	53.8	40.0	40.0	40.0	D
11	伊達運動場	54.3	56.1	55.0	40.5	56.4	46.9	B
12	東運動場	54.3	56.1	55.0	40.5	56.4	46.9	B

附属資料

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
13	五十沢運動広場	49.7	52.9	51.0	71.4	52.9	64.0	C
14	中瀬グラウンド	54.3	54.3	54.3	63.3	54.5	59.8	C
15	霊山運動広場	43.3	22.9	35.1	47.1	24.7	38.1	D
16	月館運動場	53.4	46.1	50.5	48.5	41.0	45.5	D
17	白根農村広場	44.8	55.0	48.9	47.0	55.2	50.3	C
18	山舟生農村広場	49.7	54.1	51.5	41.9	54.2	46.8	D
19	大枝農村広場	54.3	52.5	53.6	49.6	54.7	51.6	C
20	梁川弓道場	51.6	64.0	56.6	38.3	63.5	48.4	B
21	大石ゲートボール場	34.8	44.7	38.8	62.7	46.9	56.4	C
22	すぱーく月館(屋内ゲートボール場)	55.1	41.3	49.6	49.0	39.6	45.2	D

(6) レクリエーション施設・観光施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	産業伝承館	49.6	56.1	52.2	38.2	37.0	37.7	D
2	まちの駅やながわ	63.0	35.9	52.2	49.1	61.3	54.0	C
3	道の駅「伊達の郷りょうぜん」	63.9	58.0	61.5	62.7	51.8	58.3	A
4	やながわ希望の森公園	42.1	52.4	46.2	62.8	52.1	58.5	C
5	赤坂の里森林公園	65.2	30.5	51.3	44.0	30.4	38.6	D
6	霊山湧水の里	51.6	55.7	53.2	40.2	55.4	46.3	D
7	霊山こどもの村	57.9	58.7	58.2	61.5	58.3	60.2	A
8	月見館森林公園	43.9	52.7	47.4	41.5	53.7	46.4	D
9	ステーションプラザ梁川	52.7	58.7	55.1	50.0	58.5	53.4	A
10	やながわ希望の森公園前駅	53.1	59.0	55.5	50.0	58.8	53.5	A
11	やながわ希望の森公園 SL 西口駅	49.3	41.7	46.3	50.0	41.5	46.6	D
12	伊達氏ゆかりの公園	59.7	32.9	49.0	50.0	32.7	43.1	D
13	高子沼	47.8	48.9	48.2	50.0	49.6	49.8	D
14	布川せせらぎの里	49.7	59.0	53.4	50.0	58.8	53.5	C

(7) 保養施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	りょうぜん紅彩館	58.7	60.0	59.2	40.0	60.0	48.0	B
2	つきだて花工房	57.8	40.0	50.7	60.0	40.0	52.0	C

(8) 学校

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達小学校	50.7	55.8	52.7	62.2	55.8	59.6	C
2	伊達東小学校	49.4	49.7	49.5	45.1	49.7	46.9	D
3	梁川小学校	63.7	46.9	57.0	64.4	46.9	57.4	A
4	栗野小学校	53.0	60.3	55.9	43.2	60.3	50.0	A

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
5	堰本小学校	53.9	46.5	50.9	44.8	46.5	45.5	D
6	保原小学校	62.8	53.3	59.0	72.6	53.3	64.9	A
7	大田小学校	49.9	56.0	52.3	44.1	56.0	48.9	D
8	上保原小学校	52.4	42.1	48.3	51.1	42.1	47.5	D
9	柱沢小学校	53.6	22.7	41.2	43.9	22.7	35.4	D
10	掛田小学校	50.1	59.7	53.9	46.0	59.7	51.5	C
11	石田小学校	56.4	59.2	57.5	41.3	59.2	48.5	B
12	小国小学校	53.3	47.9	51.1	41.4	47.9	44.0	D
13	伊達中学校	57.5	43.9	52.1	52.7	43.9	49.2	D
14	梁川中学校	58.7	67.2	62.1	57.7	67.2	61.5	A
15	松陽中学校	55.5	66.7	60.0	39.7	66.7	50.5	A
16	桃陵中学校	54.6	57.7	55.8	62.8	57.7	60.8	A
17	霊山中学校	55.2	45.5	51.3	37.2	45.5	40.5	D
18	月館学園	54.9	50.0	52.9	50.0	50.0	50.0	C

(9) その他教育施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達学校給食センター	58.1	40.0	50.9	40.0	40.0	40.0	D
2	中央給食センター	64.2	60.0	62.5	60.0	60.0	60.0	A
3	旧掛田幼稚園	54.2	55.5	54.7	83.2	55.5	72.1	C
4	旧白根小学校（ウエルネスサ ロン白根）	56.4	55.5	56.0	46.9	55.5	50.3	A
5	旧白根小学校プール	54.6	55.5	55.0	46.9	55.5	50.3	A
6	旧山舟生小学校プール	45.7	55.2	49.5	47.1	50.0	48.3	D
7	旧富野小学校（体育館）	17.5	55.5	32.7	46.9	55.5	50.3	C
8	旧五十沢小学校	57.5	55.5	56.7	46.9	55.5	50.3	A
9	旧大枝小学校（体育館）	20.1	55.5	34.3	46.9	55.5	50.3	C
10	旧富成小学校	53.9	55.5	54.5	46.9	55.5	50.3	C
11	旧大石小学校	49.9	35.8	44.3	47.0	35.8	42.5	D
12	旧月館小学校	51.0	25.2	40.7	47.2	25.2	38.4	D
13	旧小手小学校	53.3	39.4	47.7	47.0	39.4	44.0	D
14	旧小手小学校プール	49.7	55.5	52.0	46.9	55.5	50.3	C
15	旧梁川学校給食センター	53.3	55.5	54.2	46.9	55.5	50.3	C

(10) 幼保・こども園

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	保原保育園	52.1	40.0	47.3	60.0	40.0	52.0	C
2	保原保育園分園	55.5	60.0	57.3	40.0	60.0	48.0	B
3	伏黒幼稚園	50.1	67.5	57.1	45.0	67.5	54.0	A
4	栗野幼稚園	53.6	54.1	53.8	45.0	54.1	48.6	D
5	堰本幼稚園	53.9	38.9	47.9	45.0	38.9	42.6	D

附属資料

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
6	保原幼稚園	46.4	44.3	45.6	70.0	44.3	59.7	C
7	柱沢幼稚園	48.5	45.3	47.2	45.0	45.3	45.1	D
8	梁川認定こども園	63.0	51.1	58.2	60.0	51.1	56.4	A
9	月館認定こども園	58.7	31.1	47.7	40.0	31.1	36.4	D

(11) 幼児・児童施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達児童館（だて児童クラブ）	48.1	52.0	49.7	59.2	52.0	56.3	C
2	やながわ放課後児童クラブ館	60.9	30.8	48.9	63.4	30.8	50.4	C
3	かみほばら児童クラブ	61.8	51.4	57.6	49.0	51.4	50.0	A
4	ほばら放課後児童クラブ館	62.5	57.6	60.5	38.9	57.6	46.4	B
5	大田児童館（おおた児童クラブ）	54.8	58.2	56.2	39.5	58.2	47.0	B
6	ファミリーパークだて	63.0	32.7	50.9	38.3	32.8	36.1	D
7	パレオパークやながわ	61.6	56.3	59.5	54.6	56.2	55.2	A
8	スマイルパークほばら	60.9	55.5	58.7	64.0	53.6	59.8	A
9	霊山児童館	60.0	55.6	58.2	43.1	57.3	48.8	B

(12) 高齢福祉施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	梁川寿健康センター	57.3	55.9	56.7	65.9	44.4	57.3	A
2	ほばら元気ハウス	57.8	41.7	51.4	46.6	58.5	51.4	C
3	保原ふれあいセンター	53.0	39.1	47.4	49.0	36.5	44.0	D
4	月館老人福祉センター	53.6	63.3	57.5	38.4	60.7	47.3	B

(13) 障害福祉施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	発達支援室（こどもも）	52.1	40.0	47.3	60.0	40.0	52.0	C
2	ひまわり園	54.2	60.0	56.5	40.0	60.0	48.0	B

(14) 保健施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	保原保健センター	53.7	60.0	56.2	60.0	60.0	60.0	A
2	子育て世代包括支援センター（にこにこ）	59.1	40.0	51.5	40.0	40.0	40.0	D

(15) その他社会福祉施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達福祉センター	52.8	39.3	47.4	57.9	32.9	47.9	D
2	梁川福祉会館	53.0	65.6	58.0	47.3	55.0	50.4	A
3	霊山総合福祉センター（茶臼の里）	58.5	43.6	52.5	59.9	53.6	57.4	C
4	月館保健福祉センター（やまゆり）	58.5	51.5	55.7	34.8	58.4	44.2	B

(16) 庁舎等

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達市役所	60.6	36.7	51.0	50.0	43.2	47.3	D
2	伊達総合支所	49.0	59.2	53.1	50.0	59.4	53.8	C
3	梁川総合支所	56.4	39.7	49.7	50.0	34.1	43.6	D
4	霊山総合支所	49.3	60.9	53.9	50.0	60.2	54.1	C
5	月館総合支所	56.7	53.5	55.4	50.0	53.1	51.2	A

(17) 消防施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達支団消防車庫 1-1-1（川原町）	47.2	55.4	50.5	50.0	55.4	52.2	C
2	伊達支団消防屯所 1-1-1（川原町）	42.4	61.2	49.9	50.0	61.2	54.5	C
3	伊達支団消防屯所 1-1-1（川原町）	65.7	58.4	62.8	50.0	58.4	53.4	A
4	伊達支団消防屯所 2-2-1（宮本）	47.5	58.1	51.7	50.0	58.1	53.2	C
5	伊達支団消防屯所 1-1-3（志和田）	50.0	56.2	52.5	50.0	56.2	52.5	C
6	伊達支団消防屯所 1-2（中央）	46.0	51.9	48.4	50.0	51.9	50.8	C
7	伊達支団消防屯所 1-3-2（北部）	59.9	52.5	56.9	50.0	52.5	51.0	A
8	伊達支団消防屯所 1-3-1（駅前）	63.7	51.5	58.8	50.0	51.5	50.6	A
9	伊達支団消防屯所 2-1-1（箱南）	60.0	54.8	57.9	50.0	54.8	51.9	A
10	伊達支団消防屯所 2-1-2（箱北）	54.3	59.6	56.4	50.0	59.6	53.8	A
11	伊達支団消防屯所 2-2-2（伏沖）	60.0	53.6	57.4	50.0	53.6	51.4	A
12	伊達支団消防屯所 2-3-1（南）	58.1	44.5	52.7	50.0	44.5	47.8	D
13	伊達支団消防屯所 2-3-2（北）	57.5	44.1	52.1	50.0	44.1	47.6	D
14	伊達支団消防屯所 2-4-1（平）	52.2	47.1	50.2	50.0	47.1	48.8	D
15	伊達支団消防屯所 2-4-2（上ヶ戸）	52.4	49.0	51.0	50.0	49.0	49.6	D

附属資料

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
16	伊達支団消防屯所 1-1-2(田町コミュニティ消防センター)	57.0	53.3	55.5	50.0	53.3	51.3	A
17	梁川支団消防車庫 1-1-1(栄町)	48.8	45.0	47.3	50.0	45.0	48.0	D
18	梁川支団消防屯所 1-1-2(小梁川コミュニティ消防センター)	51.3	41.3	47.3	50.0	41.3	46.5	D
19	梁川支団消防屯所 1-1-3(新開コミュニティ消防センター)	51.9	38.3	46.5	50.0	38.3	45.3	D
20	梁川支団消防屯所 1-2-1(元陣内コミュニティ消防センター)	47.6	51.0	49.0	50.0	51.0	50.4	C
21	梁川支団消防屯所 1-2-2(大町コミュニティ消防センター)	57.6	47.7	53.6	50.0	47.7	49.1	D
22	梁川支団消防屯所 1-2-3(上町)	60.0	49.4	55.8	50.0	49.4	49.8	B
23	梁川支団消防屯所 2-1-1(栗野中通)	59.4	51.7	56.3	50.0	51.7	50.7	A
24	梁川支団消防屯所 2-1-2(柳田コミュニティ消防センター)	48.8	50.1	49.3	50.0	50.1	50.0	C
25	梁川支団消防車庫 2-2-1(二野袋)	47.6	36.6	43.2	50.0	36.6	44.6	D
26	梁川支団消防車庫 2-2-2(向川原土手下)	44.2	48.9	46.1	50.0	48.9	49.6	D
27	梁川支団消防車庫 3-1-1(大関上原)	46.9	45.2	46.2	50.0	45.2	48.1	D
28	梁川支団消防屯所 3-1-2(大関消防会館)	55.1	56.8	55.8	50.0	56.8	52.7	A
29	梁川支団消防車庫 3-1-3(大関田中)	46.4	41.0	44.2	50.0	41.0	46.4	D
30	梁川支団消防車庫 3-2-1(新田台)	65.7	57.6	62.5	50.0	57.6	53.0	A
31	梁川支団消防屯所 3-2-2(細谷コミュニティ消防センター)	47.6	53.1	49.8	50.0	53.1	51.2	C
32	梁川支団消防屯所 4-1-1(馬場コミュニティ消防センター)	48.2	52.8	50.0	50.0	52.8	51.1	C
33	梁川支団消防車庫 4-1-2(白根大久保)	46.0	40.1	43.6	50.0	40.1	46.0	D
34	梁川支団消防屯所 4-2-1(高田コミュニティ消防センター)	50.1	53.1	51.3	50.0	53.1	51.2	C
35	梁川支団消防車庫 4-2-2(白根山岸)	41.2	61.2	49.2	50.0	61.2	54.5	C

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
36	梁川支団消防屯所 5-1-1(内越コミュニティ消防センター)	48.8	55.7	51.6	50.0	55.7	52.3	C
37	梁川支団消防屯所 5-1-2(高倉コミュニティ消防センター)	58.2	51.8	55.6	50.0	51.8	50.7	A
38	梁川支団消防車庫 5-2-1(山舟生深田)	47.3	49.2	48.1	50.0	49.2	49.7	D
39	梁川支団消防車庫 5-2-2(山舟生小手内)	46.4	38.2	43.1	50.0	38.2	45.3	D
40	梁川支団消防車庫 6-1-1(八幡南)	49.9	37.3	44.9	50.0	37.3	44.9	D
41	梁川支団消防屯所 6-1-2(舟生コミュニティ消防センター)	49.6	48.7	49.2	50.0	48.7	49.5	D
42	梁川支団消防車庫 6-2-1(舟生前田)	46.9	34.4	41.9	50.0	34.4	43.8	D
43	梁川支団消防屯所 6-2-2(舟生桂野)	61.3	5.5	39.0	50.0	5.5	32.2	D
44	梁川支団消防屯所 7-1-1(東大枝コミュニティ消防センター)	47.6	50.5	48.8	50.0	50.5	50.2	C
45	梁川支団消防車庫 7-1-2(東大枝愛宕前)	46.9	4.0	29.7	50.0	4.0	31.6	D
46	梁川支団消防車庫 7-2-1(五十沢堂ノ前)	46.4	43.2	45.1	50.0	43.2	47.3	D
47	梁川支団消防屯所 7-2-2(五十沢コミュニティ消防センター)	53.3	53.8	53.5	50.0	53.8	51.5	C
48	梁川支団消防屯所 7-2-3(五十沢寺前)	64.5	57.2	61.6	50.0	57.2	52.9	A
49	梁川ポンプ置場(五十沢株木)	54.2	59.0	56.1	50.0	59.0	53.6	A
50	梁川ポンプ置場(舟生明神前)	48.4	61.2	53.5	50.0	61.2	54.5	C
51	梁川ポンプ置場(大関東木田)	48.4	49.7	48.9	50.0	49.7	49.9	D
52	梁川ポンプ置場(白根深久保)	47.9	59.0	52.3	50.0	59.0	53.6	C
53	保原支団消防屯所 1-1	53.3	53.8	53.5	50.0	53.8	51.5	C
54	保原支団消防屯所 1-2	47.6	52.7	49.6	50.0	52.7	51.1	C
55	保原支団消防屯所 1-3	53.9	52.6	53.4	50.0	52.6	51.0	C
56	保原支団消防屯所 2-1	60.7	55.2	58.5	50.0	55.2	52.1	A
57	旧保原支団消防屯所 2-2	21.9	52.7	34.2	50.0	52.7	51.1	C
58	保原支団消防屯所 2-2	64.5	61.2	63.2	50.0	61.2	54.5	A
59	保原支団消防屯所 2-3	42.1	47.0	44.1	50.0	47.0	48.8	D
60	保原支団消防屯所 3-1	49.6	53.5	51.2	50.0	53.5	51.4	C
61	保原支団消防屯所 3-2	43.3	48.6	45.4	50.0	48.6	49.4	D

附属資料

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
62	保原支団消防屯所 4-1	46.4	52.9	49.0	50.0	52.9	51.2	C
63	保原支団消防屯所 4-2	48.2	52.0	49.7	50.0	52.0	50.8	C
64	保原支団消防屯所 4-3	49.6	53.2	51.0	50.0	53.2	51.3	C
65	保原支団消防屯所 4-4	45.1	51.1	47.5	50.0	51.1	50.4	C
66	保原支団消防屯所 5-1	51.5	45.7	49.2	50.0	45.7	48.3	D
67	保原支団消防屯所 5-2	41.3	45.0	42.8	50.0	45.0	48.0	D
68	保原支団消防屯所 5-3	54.9	55.0	54.9	50.0	55.0	52.0	C
69	保原支団消防屯所 5-4	52.4	46.2	49.9	50.0	46.2	48.5	D
70	保原支団消防屯所 5-5	51.3	50.3	50.9	50.0	50.3	50.1	C
71	保原支団消防屯所 5-6	42.7	49.7	45.5	50.0	49.7	49.9	D
72	保原支団消防屯所 5-7	40.1	46.1	42.5	50.0	46.1	48.4	D
73	霊山支団消防屯所 1-1(上小国茶畑)	40.1	54.1	45.7	50.0	54.1	51.6	C
74	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-1(上小国山上)	54.3	52.8	53.7	50.0	52.8	51.1	C
75	霊山支団消防屯所 1-2(下小国山岸)	33.9	60.2	44.4	50.0	60.2	54.1	C
76	霊山支団消防屯所 1-2(下小国高屋敷)	65.7	52.2	60.3	50.0	52.2	50.9	A
77	霊山支団消防屯所 2-1(山戸田熊野前)	35.8	54.7	43.4	50.0	54.7	51.9	C
78	霊山支団消防屯所 2-2(石田天沢)	49.7	57.4	52.8	50.0	57.4	53.0	C
79	霊山支団消防屯所 2-2(石田堂ノ前)	50.4	52.1	51.1	50.0	52.1	50.8	C
80	霊山支団消防屯所 2-3(石田北ノ前)	50.4	61.2	54.7	50.0	61.2	54.5	C
81	霊山支団消防屯所 2-3(石田桂畑)	58.2	58.6	58.4	50.0	58.6	53.4	A
82	旧霊山支団消防ポンプ格納庫 2-3(石田大平)	47.6	61.2	53.0	50.0	61.2	54.5	C
83	霊山支団消防ポンプ格納庫 2-3(石田行合道)	22.8	56.7	36.4	50.0	56.7	52.7	C
84	霊山支団消防屯所 3-1(大石院主)	37.6	44.7	40.4	50.0	44.7	47.9	D
85	霊山支団消防屯所 3-2(大石西館)	41.3	46.1	43.2	50.0	46.1	48.4	D
86	霊山支団消防屯所 3-3(中川橋本)	60.0	44.6	53.8	50.0	44.6	47.8	D
87	霊山支団消防ポンプ格納庫 3-3(大石稻荷内)	35.8	52.0	42.3	50.0	52.0	50.8	C
88	霊山支団消防屯所 3-4(泉原米田)	60.0	46.1	54.4	50.0	46.1	48.4	D
89	霊山支団消防屯所 4-1(掛田金子町)	55.1	47.1	51.9	50.0	47.1	48.8	D
90	霊山支団消防屯所 4-2(掛田日向前)	49.3	56.0	52.0	50.0	56.0	52.4	C

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
91	霊山支団消防屯所 4-3(掛田千尋)	57.0	43.6	51.6	50.0	43.6	47.4	D
92	霊山支団消防屯所 4-4(山野川沼ノ江)	49.7	51.5	50.4	50.0	51.5	50.6	C
93	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-1(上小国大木)	54.3	56.2	55.1	50.0	56.2	52.5	A
94	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-2(下小国福田)	(4.9)	56.8	19.8	50.0	56.8	52.7	C
95	霊山支団消防ポンプ格納庫 1-2(下小国小国屋敷)	23.9	55.1	36.4	50.0	55.1	52.0	C
96	霊山支団消防ポンプ格納庫 2-2(石田杉ノ内)	9.0	(7.9)	2.2	50.0	(7.9)	26.8	D
97	霊山支団消防ポンプ格納庫 3-1(大石日向)	50.3	54.7	52.1	50.0	54.7	51.9	C
98	霊山支団消防ポンプ格納庫 3-1(大石菱子内)	47.6	51.4	49.1	50.0	51.4	50.6	C
99	月館支団消防屯所 1-1-1(月館町)	39.6	51.7	44.4	50.0	51.7	50.7	C
100	月館支団消防屯所 1-1-2(月館館ノ腰)	61.3	61.2	61.3	50.0	61.2	54.5	A
101	月館支団消防屯所 1-1-3(月館古語老内)	52.5	52.0	52.3	50.0	52.0	50.8	C
102	月館支団消防屯所 1-2-1(布川新屋敷)	53.3	50.3	52.1	50.0	50.3	50.1	C
103	月館支団消防屯所 1-2-2(布川赤井堂)	52.5	52.9	52.7	50.0	52.9	51.2	C
104	月館支団消防屯所 1-2-3(布川宝直山)	52.5	48.6	50.9	50.0	48.6	49.4	D
105	月館支団消防屯所 1-3-1(御代田川原)	52.5	53.4	52.9	50.0	53.4	51.4	C
106	月館支団消防屯所 1-3-2(御代田古跡)	52.5	45.6	49.7	50.0	45.6	48.2	D
107	月館支団消防屯所 1-3-3(御代田六角)	52.5	46.8	50.2	50.0	46.8	48.7	D
108	月館支団消防屯所 2-1-1(糠田畑中)	52.5	51.9	52.3	50.0	51.9	50.8	C
109	月館支団消防屯所 2-1-2(糠田後田)	52.5	50.4	51.7	50.0	50.4	50.2	C
110	月館支団消防屯所 2-1-3(糠田檀ノ越)	52.5	50.8	51.8	50.0	50.8	50.3	C
111	月館支団消防屯所 2-2-1(上手渡館石)	58.8	50.3	55.4	50.0	50.3	50.1	A
112	月館支団消防屯所 2-2-2(下手渡谷地)	52.5	50.3	51.6	50.0	50.3	50.1	C
113	月館支団消防ポンプ小屋 1-2-3(布川上中古屋)	49.7	56.5	52.4	50.0	56.5	52.6	C
114	月館支団消防ポンプ小屋 1-3-2(御代田菖蒲沢道)	49.7	43.1	47.1	50.0	43.1	47.2	D

附属資料

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
115	月舘支団消防屯所 1-3-2(御代田菖蒲沢)	64.5	61.2	63.2	50.0	61.2	54.5	A

(18) その他行政系施設

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達町水防倉庫	42.5	53.2	46.8	50.0	53.2	51.3	C
2	伊達総合支所水防倉庫	35.8	53.2	42.8	50.0	53.2	51.3	C
3	やながわ工業団地水防倉庫	54.2	53.2	53.8	50.0	53.2	51.3	C
4	塩野川水防倉庫	49.7	53.2	51.1	50.0	53.2	51.3	C
5	向川原水防倉庫	49.7	20.0	37.8	50.0	20.0	38.0	D
6	作田資材倉庫	54.2	53.2	53.8	50.0	53.2	51.3	C
7	桜岳水防倉庫	49.7	53.2	51.1	50.0	53.2	51.3	C
8	沼田防災倉庫	54.2	53.2	53.8	50.0	53.2	51.3	C
9	足駄木自警団詰所	52.5	53.2	52.8	50.0	53.2	51.3	C
10	下野崎防災倉庫	52.2	53.2	52.6	50.0	53.2	51.3	C
11	町裏排水ポンプ場	54.6	33.1	46.0	50.0	33.1	43.2	D
12	内町排水ポンプ場	59.1	57.5	58.5	50.0	57.5	53.0	A
13	南本町排水ポンプ場	59.1	57.5	58.5	50.0	57.5	53.0	A
14	梁川第二排水機場	53.4	51.9	52.8	50.0	51.9	50.8	C
15	五十沢排水機場	65.2	56.4	61.7	50.0	50.0	50.0	A
16	大関資材置場	49.7	60.0	53.8	50.0	60.0	54.0	C
17	大泉倉庫	46.4	40.0	43.8	50.0	40.0	46.0	D
18	伊達ふれあいセンター（複合施設）	56.6	50.0	54.0	50.0	50.0	50.0	C

(19) 公営住宅

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	沢田団地	52.4	39.0	47.0	49.0	52.3	50.3	C
2	沢田第二団地	53.9	49.3	52.1	48.0	55.0	50.8	C
3	根田団地	44.0	24.2	36.1	49.0	57.3	52.3	C
4	滝前団地	44.5	48.1	45.9	48.5	50.3	49.2	D
5	一本石団地	44.0	52.5	47.4	42.5	44.7	43.4	D
6	大舘団地	21.6	13.1	18.2	41.5	40.6	41.1	D
7	大舘西団地	28.4	52.7	38.1	44.5	46.0	45.1	D
8	前原団地	49.4	52.0	50.4	49.0	45.4	47.6	D
9	北町頭団地	49.9	52.9	51.1	40.5	46.1	42.7	D
10	桜岳団地	50.1	52.2	50.9	72.0	52.4	64.2	C
11	南町谷川団地	51.6	53.0	52.2	56.0	53.3	54.9	C
12	南本町団地	52.7	52.9	52.8	67.0	54.9	62.2	C
13	梁川駅前団地	55.8	53.0	54.7	78.5	57.0	69.9	C
14	新田団地	57.8	58.2	58.0	48.5	50.6	49.3	B
15	中瀬住宅	19.6	49.1	31.4	40.5	48.7	43.8	D

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
16	前田住宅	20.9	50.8	32.9	42.0	47.4	44.2	D
17	東台後住宅	21.6	54.3	34.7	43.5	48.3	45.4	D
18	京門住宅	23.0	46.9	32.6	40.5	42.6	41.3	D
19	内山住宅	24.9	52.7	36.0	44.0	44.7	44.3	D
20	小性山住宅	26.3	57.4	38.7	42.0	23.2	34.5	D
21	泉町住宅	56.7	36.9	48.8	57.0	65.4	60.4	C
22	掛田高齢者住宅	61.6	44.3	54.7	42.5	82.3	58.4	C
23	谷津団地	45.4	52.5	48.2	57.5	56.7	57.2	C
24	清水ヶ丘団地	49.9	52.0	50.7	48.0	50.7	49.1	D
25	岩内団地	51.6	53.4	52.3	56.5	56.4	56.5	C

(20) 公園

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	保原総合公園	57.6	50.0	54.6	50.0	50.0	50.0	C
2	丸山公園	42.8	50.0	45.7	50.0	50.0	50.0	C
3	根岸公園	32.8	50.0	39.7	50.0	50.0	50.0	C
4	広瀬町公園	57.5	50.0	54.5	50.0	50.0	50.0	C
5	希望ヶ丘西公園	40.7	50.0	44.4	50.0	50.0	50.0	C
6	希望ヶ丘中央公園	55.8	50.0	53.5	50.0	50.0	50.0	C
7	伊達駅前公園	64.6	50.0	58.8	50.0	50.0	50.0	A
8	やながわ希望の森公園駅前公園	52.2	50.0	51.3	50.0	50.0	50.0	C
9	新田駅前公園	54.2	50.0	52.5	50.0	50.0	50.0	C
10	梁川駅前公園	54.2	50.0	52.5	50.0	50.0	50.0	C
11	富野駅前公園	49.7	50.0	49.8	50.0	50.0	50.0	C
12	兜駅前公園	51.6	50.0	51.0	50.0	50.0	50.0	C
13	高子駅前公園	52.7	50.0	51.6	50.0	50.0	50.0	C
14	上保原駅前公園	52.7	50.0	51.6	50.0	50.0	50.0	C
15	保原駅前公園	59.9	50.0	55.9	50.0	50.0	50.0	A
16	大泉駅前公園	49.3	50.0	49.6	50.0	50.0	50.0	C
17	二井田駅前公園	49.3	50.0	49.6	50.0	50.0	50.0	C
18	梁川駅前児童公園	47.8	50.0	48.7	50.0	50.0	50.0	C
19	宮下児童公園	48.1	50.0	48.9	50.0	50.0	50.0	C
20	小幡児童公園	42.8	50.0	45.7	50.0	50.0	50.0	C
21	中瀬児童公園	42.8	50.0	45.7	50.0	50.0	50.0	C
22	布川児童公園	48.1	50.0	48.9	50.0	50.0	50.0	C
23	下手渡児童公園	48.1	50.0	48.9	50.0	50.0	50.0	C
24	向川原農村公園	48.8	32.7	42.4	50.0	32.7	43.1	D
25	新田農村公園	58.7	54.9	57.2	50.0	54.9	52.0	A
26	二野袋農村公園	50.7	55.8	52.7	50.0	55.8	52.3	C
27	薬師堂農村公園	49.7	56.6	52.5	50.0	56.6	52.6	C
28	山舟生農村公園	44.8	57.1	49.7	50.0	50.0	50.0	C
29	金子公園	44.2	50.0	46.5	50.0	50.0	50.0	C

附属資料

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
30	上大川回帰線公園	10.9	50.0	26.5	50.0	50.0	50.0	C
31	谷津団地公園	44.8	50.0	46.9	50.0	50.0	50.0	C
32	SWC 掛田りんどうパーク	62.2	50.0	57.3	50.0	50.0	50.0	A
33	SWC 掛田西裏ポケットパーク	59.7	50.0	55.8	50.0	50.0	50.0	A
34	SWC 掛田中町ポケットパーク	60.7	50.0	56.4	50.0	50.0	50.0	A
35	SWC 掛田金子町ポケットパーク	61.6	50.0	57.0	50.0	50.0	50.0	A
36	ひろせふれあい広場	38.8	50.0	43.3	50.0	50.0	50.0	C

(21) その他

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
1	伊達市斎場	54.6	60.0	56.8	60.0	40.0	52.0	A
2	堀館山墓地	54.3	40.0	48.6	40.0	60.0	48.0	D
3	陣屋通公衆便所	57.5	54.2	56.2	50.0	54.2	51.7	A
4	霊山山頂公衆便所	52.5	32.8	44.6	50.0	32.8	43.1	D
5	霊山神社下公衆便所	32.8	55.4	41.8	50.0	55.4	52.2	C
6	霊山登山口駐車場便所	60.1	57.6	59.1	50.0	57.6	53.0	A
7	霊山神社下停留所自転車置場	54.3	50.0	52.6	50.0	50.0	50.0	C
8	小梁川集会所	24.9	53.4	36.3	48.2	49.4	48.7	D
9	五日町集会所	36.6	50.5	42.2	48.2	49.4	48.7	D
10	正監・前原・南原集会所	48.1	50.5	49.1	48.2	49.4	48.7	D
11	シルバーワークプラザ	53.4	53.4	53.4	48.2	49.4	48.7	D
12	青葉町貸付車庫	49.3	53.4	50.9	48.2	63.0	54.1	C
13	第三種住宅(梁川町五十沢館)	52.1	53.4	52.6	48.2	71.8	57.6	C
14	大石しいたけ乾燥所	41.0	53.4	46.0	48.2	65.4	55.1	C
15	月館町歯科診療所	55.1	50.6	53.3	48.2	47.5	47.9	D
16	駐輪場(梁川町白根)	54.2	53.4	53.9	48.2	49.4	48.7	D
17	七ツ森みはらし台(月館町糠田)	44.8	53.4	48.2	48.2	49.4	48.7	D
18	LPG 貯蔵設備(月館町御代田)	54.2	53.4	53.9	48.2	49.4	48.7	D
19	旧山舟生公民館	23.4	51.3	34.6	102.7	48.1	80.9	C
20	旧東大枝公民館	33.3	50.1	40.0	48.2	47.2	47.8	D
21	旧小国公民館	12.8	53.2	29.0	48.2	49.2	48.6	D
22	旧山野川集会所	34.6	53.1	42.0	48.2	49.2	48.6	D
23	旧堰本研修センター	46.9	53.4	49.5	48.2	49.4	48.7	D
24	旧富野小学校(普通財産)	55.5	53.4	54.7	48.2	49.4	48.7	D
25	旧大枝小学校(普通財産)	55.8	53.4	54.8	48.2	49.4	48.7	D
26	旧泉原小学校	21.6	8.9	16.5	48.2	20.1	37.0	D
27	旧富野幼稚園(富野地区交流館)	55.5	50.8	53.6	48.2	47.7	48.0	D
28	旧富成幼稚園	49.0	53.4	50.8	48.2	49.4	48.7	D
29	旧富成季節保育所	24.3	53.4	35.9	48.2	49.4	48.7	D
30	旧掛田季節保育所	50.7	53.4	51.8	48.2	49.4	48.7	D

No.	施設名	老朽化度 偏差値	維持管理費 偏差値	ハード 偏差値	利用状況 偏差値	CF 偏差値	ソフト 偏差値	評価 分類
31	旧南分庁舎	51.6	50.7	51.2	48.2	73.5	58.3	C
32	旧田町消防車庫	53.0	53.4	53.2	48.2	49.4	48.7	D
33	旧石戸診療所	37.6	53.4	43.9	48.2	49.4	48.7	D
34	元 NTT 事務所	52.4	53.4	52.8	48.2	49.4	48.7	D
35	旧月舘町商工会	41.9	19.0	32.7	48.2	26.8	39.6	D
36	字町倉庫(旧農協倉庫)	21.9	53.4	34.5	48.2	49.4	48.7	D

第2節 二次評価の内容

(ア) 義務的施設

No.	施設名	利用 圏域	一次 評価 結果	対 応 フ ロ ー	① 避 難 所 指 定	② 必 要 性	③ 代 替 性	④ 配 置 状 況	二次評価結果
1	元陣内資料室	全市	C	④	無	無	可	適	民間又は地域への譲渡
2	旧山舟生小学校（文化財収蔵施設）	全市	A	④	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
3	旧熊倉家住宅	全市	C	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
4	伊達市役所	全市	D	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
5	伊達総合支所	地域	C	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
6	梁川総合支所	地域	D	④	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
7	霊山総合支所	地域	C	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
8	月舘総合支所	地域	A	④	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
9	梁川第二排水機場	全市	C	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
10	五十沢排水機場	全市	A	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
11	大泉倉庫	全市	D	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）

(イ) 利用者限定型施設

No.	施設名	利用 圏域	一次 評価 結果	対 応 フ ロ ー	① 避 難 所 指 定	② 必 要 性	③ 代 替 性	④ 配 置 状 況	二次評価結果
1	保原保育園	全市	C	④	無	無	可	適	民間又は地域への譲渡
2	保原保育園分園	全市	B	④	無	無	可	適	民間又は地域への譲渡
3	伊達児童館（だて児童クラブ）	地域	C	④	無	無	不可	適	廃止
4	やながわ放課後児童クラブ館	地域	C	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
5	かみほばら児童クラブ	地域	A	△	△	△	△	△	継続（改修・更新）
6	ほばら放課後児童クラブ館	地域	B	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
7	大田児童館（おおた児童クラブ）	地域	B	④	無	無	不可	適	他用途への転用
8	発達支援室（こどもも）	全市	C	④	無	有	不可	適	継続（改修・更新）

No.	施設名	利用 圏域	一 次 評 価 結 果	対 応 フ ロ ー	① 避 難 所 指 定	② 必 要 性	③ 代 替 性	④ 配 置 状 況	二次評価結果
9	ひまわり園	全市	B	④	無	無	可	適	民間又は地域への譲渡

(ウ) 一般利用型施設

No.	施設名	利用 圏域	一 次 評 価 結 果	対 応 フ ロ ー	① 避 難 所 指 定	② 必 要 性	③ 代 替 性	④ 配 置 状 況	二次評価結果
1	保原市民センター	全市	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
2	保原駅コミュニティセンター	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
3	掛田まちなかサロン	地域	C	②	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
4	月舘交流センター	地域	B	①	無	無	可	不適	民間又は地域への譲渡
5	御代田コミュニティセンター	地域	B	①	有	無	可	不適	継続（他施設を集約化）
6	ふるさとふれあいホール	地域	B	①	無	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
7	伊達中央交流館	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
8	伊達東地区交流館	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
9	梁川中央交流館	地域	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
10	栗野地区交流館	地域	A	／	／	／	／	／	継続（改修・更新）
11	堰本地区交流館	地域	A	／	／	／	／	／	継続（改修・更新）
12	白根地区交流館	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
13	山舟生地区交流館	地域	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
14	富野地区交流館	地域	B	①	有	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
15	五十沢地区交流館	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
16	東大枝地区交流館	地域	A	／	／	／	／	／	継続（改修・更新）
17	保原中央交流館	地域	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
18	大田地区交流館	地域	A	／	／	／	／	／	継続（改修・更新）
19	上保原地区交流館	地域	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
20	柱沢地区交流館	地域	A	／	／	／	／	／	継続（改修・更新）
21	富成地区交流館	地域	A	／	／	／	／	／	継続（改修・更新）
22	霊山中央交流館	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
23	霊山地区交流館	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
24	石戸地区交流館	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
25	小国地区交流館	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
26	月舘中央交流館	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
27	布川地区交流館	地域	B	①	有	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）

No.	施設名	利用 圏域	一 次 評 価 結 果	対 応 フ ロ ー	① 避 難 所 指 定	② 必 要 性	③ 代 替 性	④ 配 置 状 況	二次評価結果
28	御代田地区交流館	地域	B	①	有	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
29	下手渡地区交流館	地域	B	①	有	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
30	大館集会所	地域	D	③	無	無	可	不適	廃止
31	金原田集会所	地域	D	③	無	無	可	不適	廃止
32	高成田集会所	地域	D	③	無	無	可	不適	廃止
33	内山台集会所	地域	D	③	無	無	可	不適	廃止
34	下小国中央集会所	地域	C	②	有	無	可	不適	継続（改修・更新）
35	山戸田中央集会所	地域	D	③	有	無	不可	適	継続（改修・更新）
36	日向前団地集会所	地域	D	③	無	無	可	不適	廃止
37	山野川ふれあいセンター	地域	C	②	有	無	不可	適	継続（改修・更新）
38	中川集落センター	地域	C	②	有	無	不可	適	継続（改修・更新）
39	月館町集会施設	地域	B	①	無	無	可	不適	民間又は地域への譲渡
40	殿上集会所	地域	D	③	無	無	可	不適	廃止
41	夢見の郷集会施設	地域	D	③	無	無	可	不適	廃止
42	箱崎農村環境改善センター	地域	C	②	有	無	可	適	継続（改修・更新）
43	桜岳会館	地域	D	③	無	有	可	不適	他施設に集約化
44	大館団地集会所	地域	D	③	無	無	可	不適	廃止
45	泉原勤労者交流センター	地域	D	③	有	無	不可	適	継続（改修・更新）
46	ふるさと会館	広域	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
47	伊達市立図書館（複合施設）	全市	C	②	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
48	保原歴史文化資料館	広域	C	②	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
49	梁川美術館	広域	A	／	／	／	／	／	継続（改修・更新）
50	保原総合公園簡易宿泊所（とまっぺ）	広域	D	③	無	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
51	伊達体育館	全市	C	②	有	有	可	不適	継続（改修・更新）
52	梁川体育館	全市	C	②	有	有	可	不適	継続（改修・更新）
53	保原体育館	全市	C	②	有	有	可	不適	継続（改修・更新）
54	保原第2体育館	全市	D	③	有	有	可	不適	継続（改修・更新）
55	霊山体育館	全市	A	／	／	／	／	／	継続（改修・更新）
56	月館体育館	広域	D	③	無	有	可	不適	他施設に集約化
57	梁川プール	全市	C	②	無	有	可	不適	他施設に集約化
58	保原プール	全市	D	③	無	有	可	不適	他施設に集約化
59	伊達テニスコート	全市	C	②	無	有	可	不適	他施設に集約化
60	梁川テニスコート	全市	D	③	無	有	可	不適	他施設に集約化
61	伊達運動場	全市	B	①	有	有	可	適	継続（改修・更新又は縮小）
62	東運動場	全市	B	①	有	有	可	適	継続（改修・更新又は縮小）
63	五十沢運動広場	地域	C	②	有	有	可	適	継続（改修・更新）

No.	施設名	利用 圏域	一 次 評 価 結 果	対 応 フ ロ ー	① 避 難 所 指 定	② 必 要 性	③ 代 替 性	④ 配 置 状 況	二次評価結果
64	中瀬グラウンド	全市	C	②	有	無	可	適	継続（改修・更新）
65	霊山運動広場	全市	D	③	有	有	可	不適	継続（改修・更新）
66	月館運動場	全市	D	③	有	有	可	不適	継続（改修・更新）
67	白根農村広場	地域	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
68	山舟生農村広場	地域	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
69	大枝農村広場	地域	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
70	梁川弓道場	全市	B	①	無	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
71	大石ゲートボール場	地域	C	②	無	無	可	不適	民間又は地域への譲渡
72	すばーく月館(屋内ゲートボール場)	全市	D	③	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
73	産業伝承館	広域	D	③	無	有	可	適	継続（改修・更新又は縮小）
74	まちの駅やながわ	広域	C	②	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
75	道の駅「伊達の郷りょうぜん」	広域	A						継続（改修・更新）
76	やながわ希望の森公園	広域	C	②	無	有	可	不適	他施設に集約化
77	赤坂の里森林公園	広域	D	③	無	有	可	不適	他施設に集約化
78	霊山湧水の里	広域	D	③	無	有	可	不適	他施設に集約化
79	霊山こどもの村	広域	A						継続（改修・更新）
80	月見館森林公園	広域	D	③	有	有	可	不適	継続（改修・更新）
81	ステーションプラザ梁川	広域	A						継続（改修・更新）
82	やながわ希望の森公園前駅舎	広域	A						継続（改修・更新）
83	やながわ希望の森公園 SL 西口駅	広域	D	③	無	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
84	伊達氏ゆかりの公園	広域	D	③	無	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
85	高子沼	広域	D	③	無	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
86	布川せせらぎの里	広域	C	②	無	有	不可	適	継続（改修・更新）
87	りょうぜん紅彩館	広域	B	①	無	有	不可	不適	継続（他施設を集約化）
88	つきだて花工房	広域	C	②	有	有	不可	不適	継続（改修・更新）
89	ファミリーパークだて	広域	D	③	無	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
90	パレオパークやながわ	広域	A						継続（改修・更新）
91	スマイルパークほばら	広域	A						継続（改修・更新）
92	霊山児童館	地域	B	①	無	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
93	梁川寿健康センター	地域	A						継続（改修・更新）
94	ほばら元気ハウス	地域	C	②	無	有	可	不適	他施設に集約化
95	保原ふれあいセンター	地域	D	③	有	有	可	不適	継続（改修・更新）
96	月館老人福祉センター	地域	B	①	無	無	不可	適	他用途への転用

No.	施設名	利用 圏域	一 次 評 価 結 果	対 応 フ ロ ー	① 避 難 所 指 定	② 必 要 性	③ 代 替 性	④ 配 置 状 況	二次評価結果
97	保原保健センター	全市	A						継続（改修・更新）
98	子育て世代包括支援センター（にこにこ）	全市	D	③	無	有	不可	適	継続（改修・更新又は縮小）
99	伊達福祉センター	地域	D	③	有	無	不可	適	継続（改修・更新）
100	梁川福祉会館	地域	A						継続（改修・更新）
101	霊山総合福祉センター（茶臼の里）	地域	C	②	有	無	可	適	継続（改修・更新）
102	月館保健福祉センター（やまゆり）	地域	B	①	有	無	可	適	継続（改修・更新又は縮小）
103	伊達ふれあいセンター（複合施設）	地域	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
104	保原総合公園	広域	C	②	有	有	不可	適	継続（改修・更新）
105	伊達市斎場	広域	A						継続（改修・更新）

第3節 市民アンケート調査

(1) 調査概要

① 調査目的

本計画の策定にあたり、市民の公共施設の利用状況や市民が公共施設についてどのような考えを持っているかを把握し、市民ニーズに合った施設の規模や配置を検討するため、令和元年度まちづくりアンケート調査に公共施設にかかる設問を追加し、実施しました。

② 調査の実施方法等

1 調査対象	市内在住の16歳以上79歳以下の市民(令和元年6月1日現在)
2 対象者数	2,000人(男性1,000人、女性1,000人) 年齢別内訳：16歳～17歳 100人、18歳～19歳 200人 20歳～29歳 300人、30歳～39歳 300人 40歳～49歳 300人、50歳～59歳 300人 60歳～69歳 300人、70歳～79歳 200人
3 抽出方法	住民基本台帳から無作為抽出
4 調査方法	郵送による配布及び回収、回答は無記名
5 調査期間	令和元年6月1日(土)～令和元年6月14日(金)
6 回収率	33.6%(672件/2,000件)

(2) 設問一覧

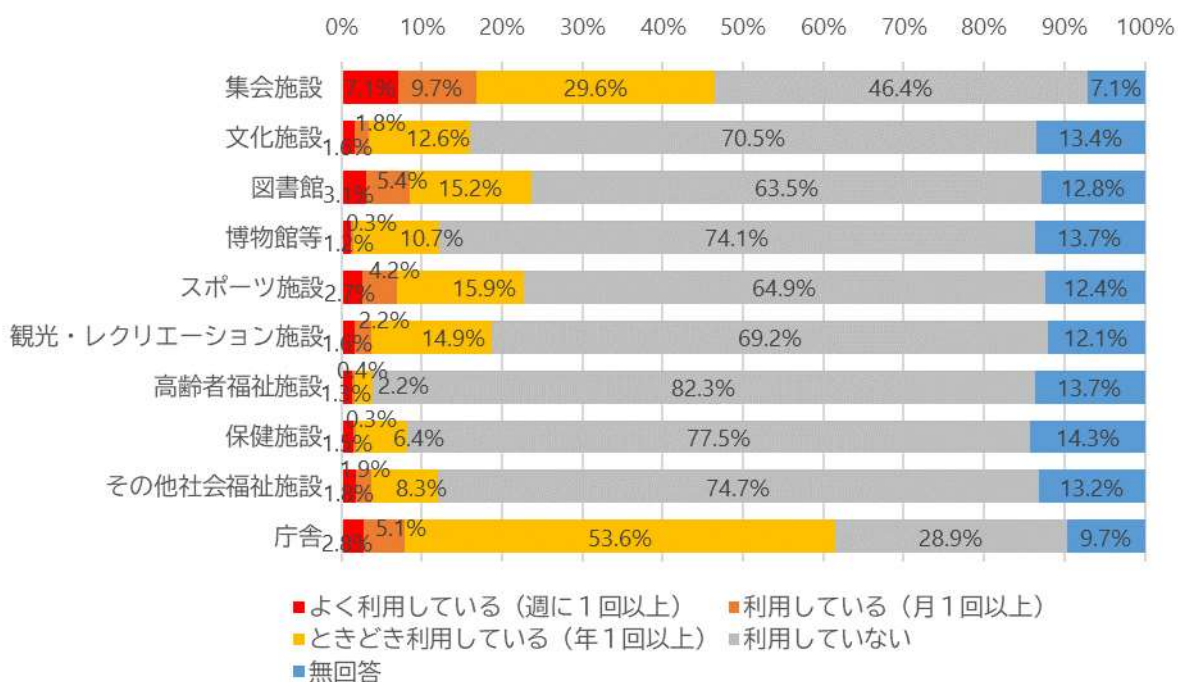
項目	設問内容
① 分類別公共施設の利用状況	あなたが直近1年間に利用した市の公共施設について、下記の施設の類型ごとにそれぞれの利用状況を教えてください(選挙における投票での利用を除きます)。 【施設類型ごとに1つだけ選択】
② 将来にわたって必要と思う施設	あなたが将来にわたって必要と思う公共施設はどの施設ですか。 【3つまで選択】
③ 公共施設の整備や管理のあり方	市の公共施設の整備や管理のあり方について、以下AからFのような考え方がります。それぞれの考え方についてあなたはどのように思いますか。 【各考え方ごとに1つだけ選択】 A 新たな公共施設の整備よりも既存施設を有効活用する。 B 同じような施設でありあまり利用されていない公共施設は統合・廃止または縮小する。 C 一つの施設で二つ以上のサービスを提供できるよう複合化・多機能化を図る。 D 公共施設の統廃合によって施設の総量や維持更新経費を減らす。 E 現在の公共施設を計画的に改修するなどしてできるだけ長い期間使用する。 F 公共施設を利用するときは、一定の負担はやむを得ない。

(3) アンケート結果

① 分類別公共施設の利用状況

利用頻度が比較的高い「よく利用している（週1回以上）」「利用している（月1回以上）」という回答者の割合が最も多い分類は、集会施設の16.8%であり、2番目は図書館の8.5%となっています。

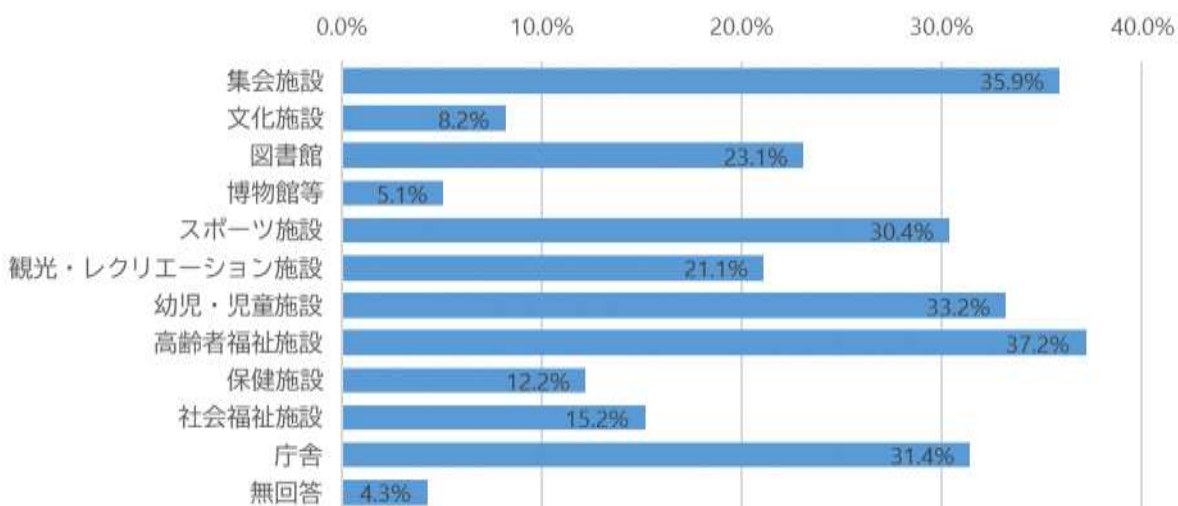
「利用していない」という回答者の割合が最も多い分類は、高齢者福祉施設の82.3%であり、2番目は保健施設の77.5%となっています。



② 将来にわたって必要と思う施設

将来にわたって必要と思う公共施設について、回答者の割合が最も多い分類は、高齢者福祉施設の37.2%であり、2番目は集会施設の35.9%となっています。

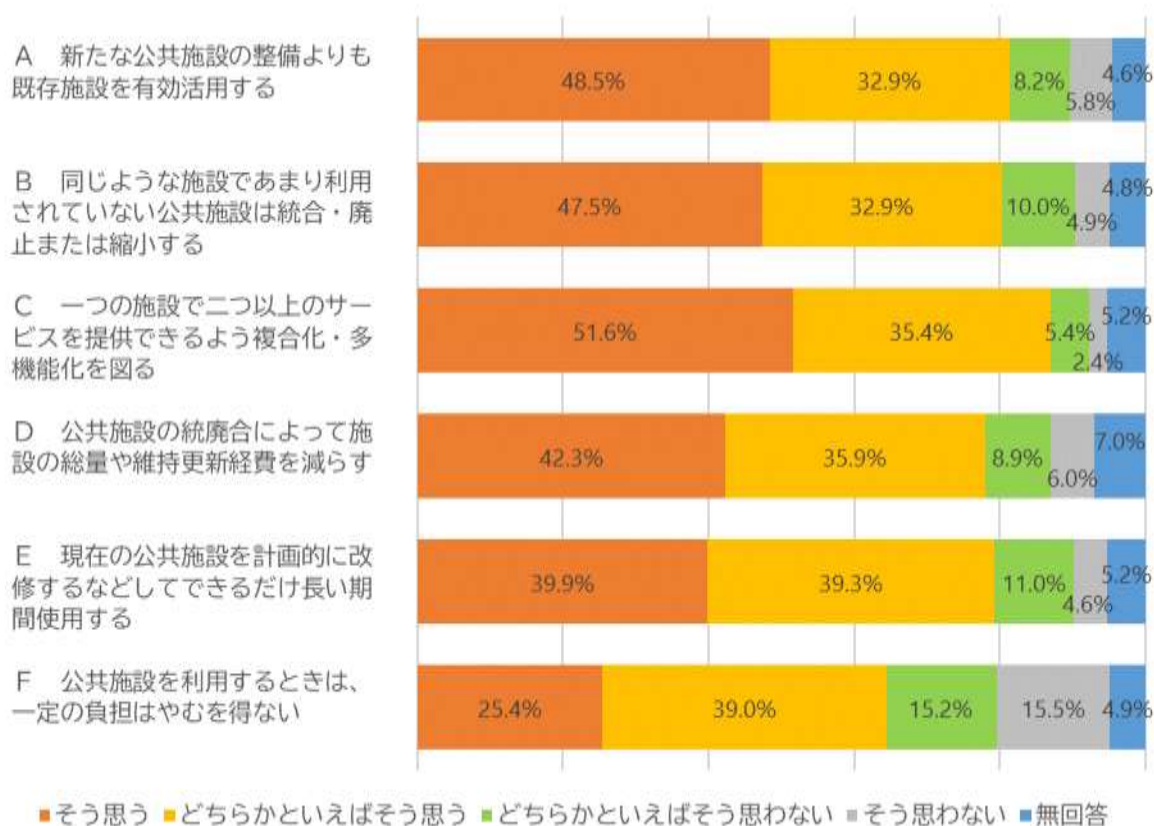
回答者の割合が最も少ない分類は、博物館の5.1%であり、2番目は文化施設の8.2%となっています。



③ 公共施設の整備や管理のあり方

公共施設の整備や考え方に対し、70%以上の回答者が「そう思う」または「どちらかといえばそう思う」と感じたのは、「A 新たな公共施設の整備よりも既存施設を有効活用する」、「B 同じような施設であまり利用されていない公共施設は統合・廃止または縮小する」、「C 一つの施設で二つ以上のサービスを提供できるよう複合化・多機能化を図る」、「D 公共施設の統廃合によって施設の総量や維持更新経費を減らす」、「E 現在の公共施設を計画的に改修するなどしてできるだけ長い期間使用する」となっています。

「どちらかといえばそう思わない」または「そう思わない」と感じた回答者の方が比較的多かったのは、「F 公共施設を利用するときは、一定の負担はやむを得ない」となっています。



伊達市公共施設個別施設計画

令和4年7月発行

発行：伊達市

編集：伊達市 財務部 公有財産管理課

伊達市保原町字舟橋 180 番地

TEL 024-575-1111（代表）

URL <https://www.city.fukushima-date.lg.jp/>