

福島県



伊達市

保原工業団地

自動車の場合

東北自動車道 桑折JCT	東北中央自動車道 約4分	伊達中央IC	一般道 約3分	保原工業団地
常磐自動車道 相馬IC	東北中央自動車道 約35分	伊達中央IC	一般道 約3分	保原工業団地

鉄道の場合

福島駅	阿武隈急行 20分	保原駅	徒歩 約9分	保原工業団地
-----	-----------	-----	--------	--------

ICまで約1km! 鉄道駅まで約700m!の好立地

販売価格 10,000円/㎡~13,000円/㎡

暮らしやすい環境と充実した子育てサポート

立地に有利な優遇制度が多数!



東北中央自動車道
令和3年4月24日 全線開通
福島~相馬間 通行無料

伊達市新工業団地

DATE-CITY NEW INDUSTRIAL PARK

2022年度 完成予定

第二期予約販売

2022年7月25日~9月30日

伊達中央IC

約1km

阿武隈急行 保原駅

約700m

保原工業団地

伊達氏発祥の地は、今や優良企業の集積地へ

お問い合わせ

伊達市産業部商工観光課

TEL 024-573-5632 FAX 024-573-5865

〒960-0692 福島県伊達市保原町字舟橋180番地

E-mail syoukou@city.fukushima-date.lg.jp <https://www.city.fukushima-date.lg.jp/>

※イメージ写真です。



伊達市
© ガイナ / 福島県伊達市



販売価格: 区画①② 10,000円/㎡、区画③～⑦ 13,000円/㎡

※面積は計画地であり、確定測量後面積が確定します。

第二期予約販売

申込期間 2022年7月25日～2022年9月30日
対象業種 製造業・倉庫業
販売区画 区画①～⑦

申込期間終了後に事業計画を審査し譲渡先を決定します。

優遇制度がご紹介します

① 用地取得助成金

土地取得費の30%補助(新規立地の場合)

② 固定資産税相当額の交付

固定資産税(土地・家屋・償却資産税)相当額を3年間交付

③ 雇用促進奨励金

伊達市内新規採用1人につき50万円補助(3年間)
限度額 1社あたり 1,000万円/年

保原工業団地の概要

事業主体 伊達市
所在地 伊達市保原町字桑田内
開発面積 約13.9ha
分譲面積 約10.4ha

制限等

都市計画区域 市街化調整区域
都市計画 保原工業団地地区計画(工業専用区域相当)
建ぺい率/容積率 60% / 200%

供給設備等

水道 上水道(伊達市)
電力 普通高圧
ガス プロパンガス(LPガス)
通信 光ケーブル(NTT東日本)
排水 敷地内処理で排水路へ



イオンモール出店予定
2024年12月開業予定

伊達桑折ICの隣にイオンモールの開業が予定されています。ファッション、雑貨、物販、飲食、サービス店の他、行政窓口や医療機関などの公益スペースが計画されており、完成すれば東北屈指の大型商業施設になる予定です。



健幸都市・子育てサポート
「健康投資社会」の実現を目指して

「健幸都市宣言」をした伊達市では、「治療や介護」から「予防」の重視へと転換し、元気な高齢者を増やす「健康投資社会」を目指しています。また親子が笑顔で暮らせる架け橋となるよう、ネウボラ保健師が妊娠中から切れ目なくお手伝いしています。



高子北住宅団地分譲中

阿武隈急行・高子駅の北側に住宅団地を造成造成し、分譲を開始しております。保原工業団地までは車で約10分。伊達中央ICも近く、団地内には生活利便施設もオープン予定です。