

入札方式別発注工事総括表

対象期間：令和5年1月1日 ～ 令和5年4月30日

	契約件数 (件)	契約額合計 (円)	平均落札率 (%)
総件数 (内訳)	6	103,675,000	94.8%
条件付一般競争入札	2	85,470,000	94.5%
指名競争入札	0	0	0.0%
随意契約	4	18,205,000	96.4%

注) 予定価格が130万円未満の工事を除く。

(令和5年1月1日～令和5年4月30日)

工種別 落札率	契約件数 (件)	落札率 (%)						平均 落札率
		80未満	80以上 ～85未満	85以上 ～90未満	90以上 ～95未満	95以上 ～100未	100	
土木工事	0	—	—	—	—	—	—	—
舗装工事	0	—	—	—	—	—	—	—
建築工事（解体工事含む）	4	0	0	0	1	3	0	94.5%
電気設備工事	2	0	0	0	1	1	0	95.3%
暖冷房衛生設備工事	0	—	—	—	—	—	—	—
造園工事	0	—	—	—	—	—	—	—
水道施設工事	0	—	—	—	—	—	—	—
計	6	0	0	0	2	4	0	94.8%

(参考) 令和4年度分集計

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

工種別 落札率	契約件数 (件)	落札率 (%)						平均 落札率
		80未満	80以上 ～85未満	85以上 ～90未満	90以上 ～95未満	95以上 ～100未	100	
土木工事	23	0	0	0	5	18	0	97.5%
舗装工事	2	0	0	0	0	2	0	96.9%
建築工事（解体工事含む）	45	0	0	0	7	38	0	97.4%
電気設備工事	9	0	0	0	4	5	0	97.0%
暖冷房衛生設備工事	10	0	0	0	0	8	2	98.4%
造園工事	0	0	0	0	0	0	0	—
水道施設工事	11	0	0	0	0	11	0	98.5%
計	100	0	0	0	16	82	2	97.6%

(令和5年1月1日～令和5年4月30日)

工種別・地域別 落札件数		契約件数 (件)	伊達 (件)	梁川 (件)	保原 (件)	霊山 (件)	月舘 (件)	市外 (件)
土木工事	施工箇所 (件)	0	0	0	0	0	0	0
	受注者地域 (件)	0	0	0	0	0	0	0
舗装工事	施工箇所 (件)	0	0	0	0	0	0	0
	受注者地域 (件)	0	0	0	0	0	0	0
建築工事 (解体工事含む)	施工箇所 (件)	4	0	1	2	1	0	0
	受注者地域 (件)	4	0	1	0	1	0	2
電気設備工事	施工箇所 (件)	2	2	0	0	0	0	0
	受注者地域 (件)	2	0	0	0	0	0	2
暖冷房衛生設備工事	施工箇所 (件)	0	0	0	0	0	0	0
	受注者地域 (件)	0	0	0	0	0	0	0
造園工事	施工箇所 (件)	0	0	0	0	0	0	0
	受注者地域 (件)	0	0	0	0	0	0	0
水道施設工事	施工箇所 (件)	0	0	0	0	0	0	0
	受注者地域 (件)	0	0	0	0	0	0	0
計	施工箇所 (件)	6	2	1	2	1	0	0
	受注者地域 (件)	6	0	1	0	1	0	4

(参考) 令和4年度分集計

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

工種別・地域別 落札件数		契約件数 (件)	伊達 (件)	梁川 (件)	保原 (件)	霊山 (件)	月舘 (件)	市外 (件)
土木工事	施工箇所 (件)	23	3	4	11	2	3	0
	受注者地域 (件)	23	3	4	11	3	2	0
舗装工事	施工箇所 (件)	2	0	2	0	0	0	0
	受注者地域 (件)	2	0	1	0	0	1	0
建築工事 (解体工事含む)	施工箇所 (件)	45	9	11	14	8	3	0
	受注者地域 (件)	45	3	11	16	11	0	4
電気設備工事	施工箇所 (件)	9	4	0	3	1	1	0
	受注者地域 (件)	9	0	0	5	0	1	3
暖冷房衛生設備工事	施工箇所 (件)	10	2	1	5	1	1	0
	受注者地域 (件)	9	3	0	5	0	0	1
造園工事	施工箇所 (件)	0	0	0	0	0	0	0
	受注者地域 (件)	1	0	0	0	1	0	0
水道施設工事	施工箇所 (件)	11	1	3	6	0	0	1
	受注者地域 (件)	11	1	2	5	1	0	2
計	施工箇所 (件)	100	19	21	39	12	8	1
	受注者地域 (件)	100	10	18	42	16	4	10

入札方式別発注工事一覧表

資料1-2

（対象期間 令和5年1月1日～令和5年4月30日）

入札方式：条件付一般競争入札

単位：円

No.	契約番号	契約日	工種	工事名	施工場所	担当課	予定価格 (税込み)	落札額 (税込み)	落札率 (%)	最低制限価格 (税込み)	受注者	入札日	応札者 (者)	応札可能業者数 (者)	設定ランク (業者数)	落札者 ランク
1	2022000643	R5. 2. 14	建築工事	伊達市消防団梁川支団消防屯所新築工事	伊達市梁川町向川原字土手下 地内	市民生活部防災危機管理課	44,275,000	43,120,000	97.3%	39,674,800	株式会社渡辺工務店 代表取締役 渡辺 武	R5. 2. 3	2	21	A・B (16) (5)	A
2	2022000644	R5. 2. 14	建築工事	伊達市消防団霊山支団消防屯所新築工事	伊達市霊山町山戸田字宮下 地内	市民生活部防災危機管理課	46,178,000	42,350,000	91.7%	41,375,400	株式会社須田建設 代表取締役 須田 正守	R5. 2. 3	3	21	A・B (16) (5)	A
合計						2件	90,453,000	85,470,000	94.5%				5	42		

入札方式：指名競争入札

単位：円

No.	契約番号	契約日	工種	工事名	施工場所	担当課	予定価格 (税込み)	落札額 (税込み)	落札率 (%)	最低制限価格 (税込み)	受注者	入札日	応札者 (者)	指名業者 (者)	設定ランク (業者数)	落札者 ランク
合計						0件	0									

入札方式：随意契約

単位：円

No.	契約番号	契約日	工種	工事名	施工場所	担当課	予定価格 (税込み)	落札額 (税込み)	落札率 (%)	最低制限価格 (税込み)	受注者	見積日	応札者 (者)
3	2022000622	R5. 1. 12	建築工事	旧亀岡家住宅（第2区）災害復旧工事	伊達市保原町大泉字宮脇 地内	教育委員会教育部生涯学習課	5,753,000	5,610,000	97.5%	-	国分木材工業株式会社 代表取締役 国分 久義	R5. 1. 6	1
4	2022000630	R5. 1. 12	建築工事	伊達市斎場火葬炉設備修繕	伊達市保原町金原田字沼頭64番地	市民生活部生活環境課	3,865,400	3,740,000	96.7%	-	富士建設工業株式会社 代表取締役 鳴海 利彦	R5. 1. 6	1
5	2022000641	R5. 2. 8	電気設備工事	伊達橋災害復旧工事に伴う支障移転工事	伊達市箱崎字沖前150番地1地先ほか	総務部秘書広報課	2,332,000	2,255,000	96.6%	-	NECネットワークスアイ株式会社 福島営業所 所長 伊藤 圭司	R5. 2. 3	1
6	2022000648	R5. 1. 23	電気設備工事	伊達市鶴田地内NTT柱支障移転工事	伊達市鶴田地内	総務部秘書広報課	6,955,300	6,600,000	94.8%	-	NECネットワークスアイ株式会社 福島営業所 所長 伊藤 圭司	R5. 1. 23	1
合計						4件	18,905,700	18,205,000	96.4%				4

入札参加資格制限措置一覧表

資料2

（対象期間 令和5年1月1日～令和5年4月30日）

番号	商号または名称	主たる事業所の所在地	入札参加資格制限措置期間	入札参加資格制限措置理由	適用条項	備考
1	五洋建設株式会社	東京都文京区後楽2-2-8	令和5年1月30日から 令和5年4月29日 (3箇月)	労働安全衛生法違反行為	要綱別表第2(6)	当該業者の使用人は、西日本高速道路株式会社関西支社発注の新名神高速道路大津ジャンクション東工事において、令和3年7月10日に発生した作業員の負傷事故を大津労働基準監督署長に遅滞なく報告しなければならないところ、令和3年8月19日に至るまで報告書を提出しなかったとして、労働安全衛生法違反により、令和4年12月22日に大津簡易裁判所から罰金刑の略式命令を受けた。
2	株式会社郡山塗装	福島県郡山市喜久田町卸3-38-1	令和5年2月24日から 令和5年3月16日 (3週間)	安全管理の不適切により生じた公衆損害事故	要綱別表第1(4)イ	令和5年1月5日、当該人が施工中の郡山市発注「緑ヶ丘市営住宅1-6号棟外壁塗装工事」において、外壁塗装中の市営住宅の階段室出入口部分に敷設してあった養生シートが風でめくれ上がり、当該住宅の住民の足に絡んだことにより、転倒し負傷した。

入札参加資格制限措置一覧表

資料2

（対象期間 令和5年1月1日～令和5年4月30日）

番号	商号または名称	主たる事業所の所在地	入札参加資格制限措置期間	入札参加資格制限措置理由	適用条項	備考
3	株式会社千代田コンサルタント	東京都千代田区神田須田町2-6	令和5年2月24日から 令和5年4月6日 (1箇月2週間)	過失等による 粗雑工事	要綱別表第1(2)	当該人は、いわき建設事務所発注「設計業務委託(道整・再復)(業務番号第15-41380-0088号)」において、平成28年3月30日の完成検査に合格し、発注者に成果物を納入した。 その後、発注者が成果物に基づき上部工を施工したところ、伸縮装置の設計伸縮量に誤りがあり、伸縮装置の県土木工事施工規格値(歯噛み合い部の縦方向間隔±2mm)を満足していないことが判明した。 このため、発注者により令和5年1月12日付けで設計業務委託契約書に規定された瑕疵担保責任に基づき、修補を請求された。
4	株式会社水機テクノス	東京都世田谷区桜丘5-48-16	令和5年3月29日から 令和5年4月28日 (1箇月)	建設業法違反 行為	要綱別表第2(4)	当該業者は、建設業法第26条の規定に違反して、資格要件を満たさない者を監理技術者として工事現場に配置していた。 また、経営事項審査において、資格要件を満たさない者を技術職員名簿に記載し虚偽の申請に基づく経営事項審査結果を公共工事の発注者に提出したとして、令和5年2月10日、関東地方整備局長から営業停止処分を受けた。

入札参加資格制限措置一覧表

資料2

（対象期間 令和5年1月1日～令和5年4月30日）

番号	商号または名称	主たる事業所の所在地	入札参加資格制限措置期間	入札参加資格制限措置理由	適用条項	備考
5	水道機工株式会社	東京都世田谷区桜丘5-48-16	令和5年3月29日から 令和5年4月28日 (1箇月)	建設業法違反行為	要綱別表第2(4)	当該業者は、建設業法第26条の規定に違反して、資格要件を満たさない者を主任技術者及び監理技術者として工事現場に配置していた。 また、経営事項審査において、資格要件を満たさない者を技術職員名簿に記載し虚偽の申請に基づく経営事項審査結果を公共工事の発注者に提出したとして、令和5年2月10日、関東地方整備局長から営業停止処分を受けた。
6	青木あすなる建設株式会社	東京都千代田区神田美土代町1	令和5年3月29日から 令和5年4月28日 (1箇月)	建設業法違反行為	要綱別表第2(4)	当該業者は、発注者から直接請け負った岩手県花巻市及び北上市における送水路工事において、変更契約を行う際、虚偽の資料で発注者に対して協議を行い、過大な金額で変更契約を締結したことが建設業法第28条第1項第2号に該当するとして、令和5年3月17日、関東地方整備局長から営業停止処分を受けた。

入札参加資格制限措置一覧表

資料2

（対象期間 令和5年1月1日～令和5年4月30日）

番号	商号または名称	主たる事業所の所在地	入札参加資格制限措置期間	入札参加資格制限措置理由	適用条項	備考
7	株式会社フジタ	東京都渋谷区千駄ヶ谷4-25-2	令和5年4月20日から 令和5年5月10日 (3週間)	安全管理措置の不適切により生じた工事関係者事故	要綱別表第1(5)イ	当該業者が代表者を務める建設共同企業体の監理技術者は、沖縄防衛局発注の「石垣島(3)宿舎新設建築工事(その1)」の施工にあたり、現場内の安全管理の措置が不適切であったため、工事等関係者に負傷者を生じさせたことにより、労働安全衛生法違反の容疑で書類送検され、3月31日、石垣簡易裁判所から罰金刑の略式命令を受けた。

抽出工事一覧表

（対象期間 令和5年1月1日～令和5年4月30日）

入札方式：条件付一般競争入札

No.	工事担当課	工事名	工事種別	予定価格（円）
1	市民生活部防災危機管理課	伊達市消防団梁川支団消防屯所新築工事	建築工事	44,275,000

No.	工事担当課	工事名	工事種別	予定価格（円）
2	市民生活部防災危機管理課	伊達市消防団霊山支団消防屯所新築工事	建築工事	46,178,000

入札方式：随意契約

No.	工事担当課	工事名	工事種別	予定価格（円）
3	教育委員会教育部生涯学習課	旧亀岡家住宅（第2区）災害復旧工事	建築工事	5,753,000

※金額は税込額

抽出事案説明書

No. 1

入札方式	条件付一般競争入札
担当課	市民生活部防災危機管理課
入札日	令和5年2月3日
契約番号	2022000643
契約日	令和5年2月14日
工種	建築工事
工事名	伊達市消防団梁川支団消防屯所新築工事
施工場所	伊達市梁川町向川原字土手下 地内
工事概要	木造平屋建て、延べ床面積79.29㎡ 屋外整備工事 一式
入札参加資格及びその資格を選定した理由	別紙のとおり
入札参加資格があると認められた業者	
入札参加資格がないと認められた業者とその理由	
予定価格（税込）	44,275,000 円
入札経過及び結果	入札参加業者2者で入札を執行した結果、1回目の入札で2者が予定価格と最低制限価格の範囲内であり、そのうち最低価格であった者を落札候補者と決定した。その後、落札候補者から提出された入札参加資格確認申請書を審査した結果、資格要件を満たしているため、落札者と決定した。
契約額（税込）	43,120,000 円
落札率	97.3%
受注者	株式会社渡辺工務店 代表取締役 渡辺 武
備考	【工期】 着手：令和5年2月14日 完成：令和5年8月18日

※入札結果表を添付すること。

別紙

入札参加資格及びその資格を選定した理由について

令和5年1月13日開催の資格審査委員会で、下記のとおり審議し決定した。

工事名	伊達市消防団梁川支団消防屯所新築工事		No. 1
入札参加者の資格要件		その資格を選定した理由	
①工事等の請負契約に係る競争入札参加者の資格審査及び指名に関する要綱に基づく工事等請負有資格業者名簿に登録されている者であること	建築工事	伊達市条件付一般競争入札実施要綱の規定による。	
②地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること		〃	
③建設工事等入札参加資格制限措置要綱に基づく参加資格制限措置を受けている期間中でないこと		〃	
④会社更生法又は民事再生法に基づき、手続きの開始申し立てがされていない者であること		〃	
⑤建設業法に規定する工事の種類 対象工事の業種ごとに建設業法の許可を受けている者であること	建築工事業の許可を有している者。当該業種の一般建設業又は特定建設業の許可を有する者。	当該工事の業種及び施工内容から左記の条件を審議し決定した。	
⑥入札に参加する者の事業所の所在地 当該入札に参加する者の事業所の所在地に関する対象工事について、資格審査委員会が認める所在地要件を満たすものであること	伊達市内に本店、支店若しくは営業所を有する者で、支店・営業所については委任先として登録済の者	登録業者の施工能力や業者数から左記の条件を審議し決定した。	
⑦登録工種の総合評点 等級別格付基準に定める資格総合点数が、対象工事を考慮して、資格審査委員会で審議を経て決定した要件を満たす者であること。	資格総合点数700点以上	対象施設の施工内容から左記の条件を審議し決定した。	
⑧配置を予定する技術者の資格 対象工事に一定の資格等を有する技術者を配置することが可能であると認められる者であること	1級又は2級建築施工管理技士若しくは、1級又は2級建築士の資格を有している主任技術者を配置できる者	建設業法で定める技術者であることを左記の条件を審議し決定した。	

入札結果及び経過

令和 4年度 契約番号 2022000643 入札日時 令和 5年 2月 3日 午前09時15分

件名	伊達市消防団梁川支団消防屯所新築工事				
場所	伊達市梁川町向川原字土手下 地内				
期間	令和 5年 2月14日 から 令和 5年 8月18日 まで				
業種	建築工事				
概要	伊達市消防団梁川支団消防屯所新築工事を行うもの 木造平屋建て、延床面積79.29㎡ 屋外整備工事 一式				
契約方法	条件付一般競争入札				
	業 者 名	摘要	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額
			摘	要	理 由
1	株式会社やまき工務店 代表取締役 八巻 健一		¥39,860,000		
2	株式会社渡辺工務店 代表取締役 渡辺 武	落札	¥39,200,000		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 落札業者 株式会社渡辺工務店 代表取締役 渡辺 武

(2) 予定価格 40,250,000 円 (消費税及び地方消費税を除く)

(3) 最低制限価格 36,068,000 円 (消費税及び地方消費税を除く)

(4) 落札金額 39,200,000 円 (消費税及び地方消費税を除く)

(5) 落札率 97.3 %

令和 5年 2月 3日

上記のとおり入札結果を公表します。

なお、入札書記載金額に消費税に相当する額を加算した金額が契約金額となります。

財務部財政課

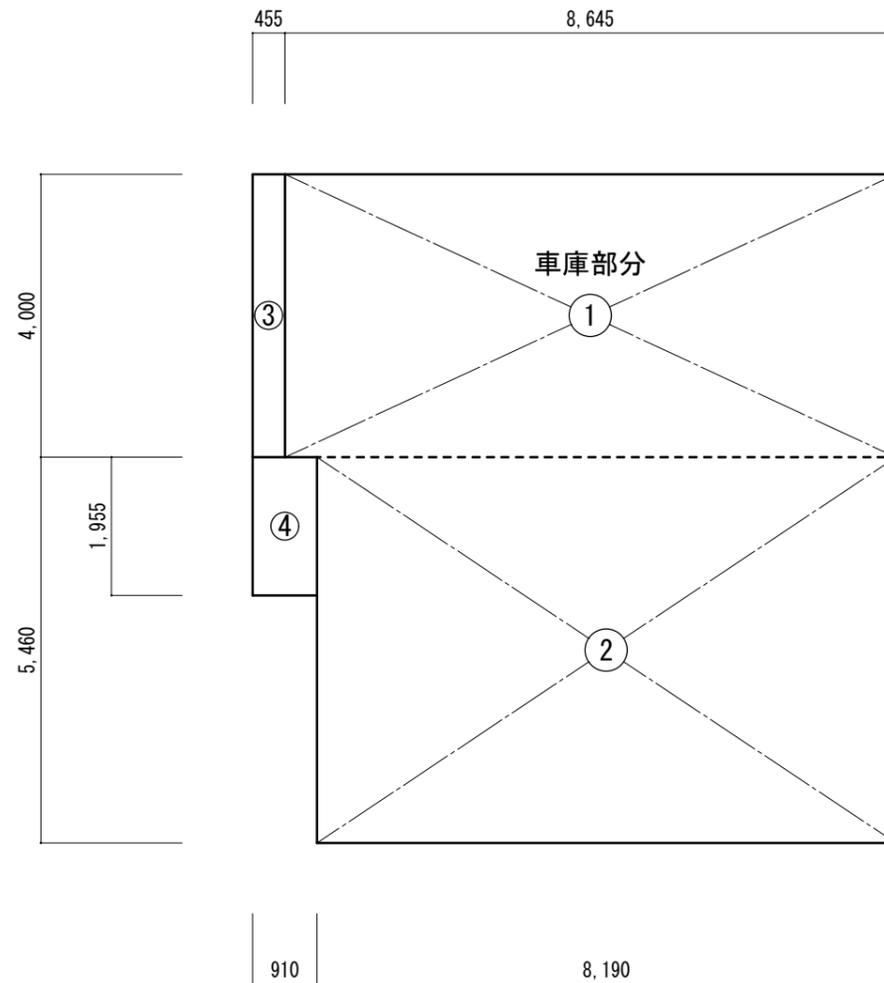
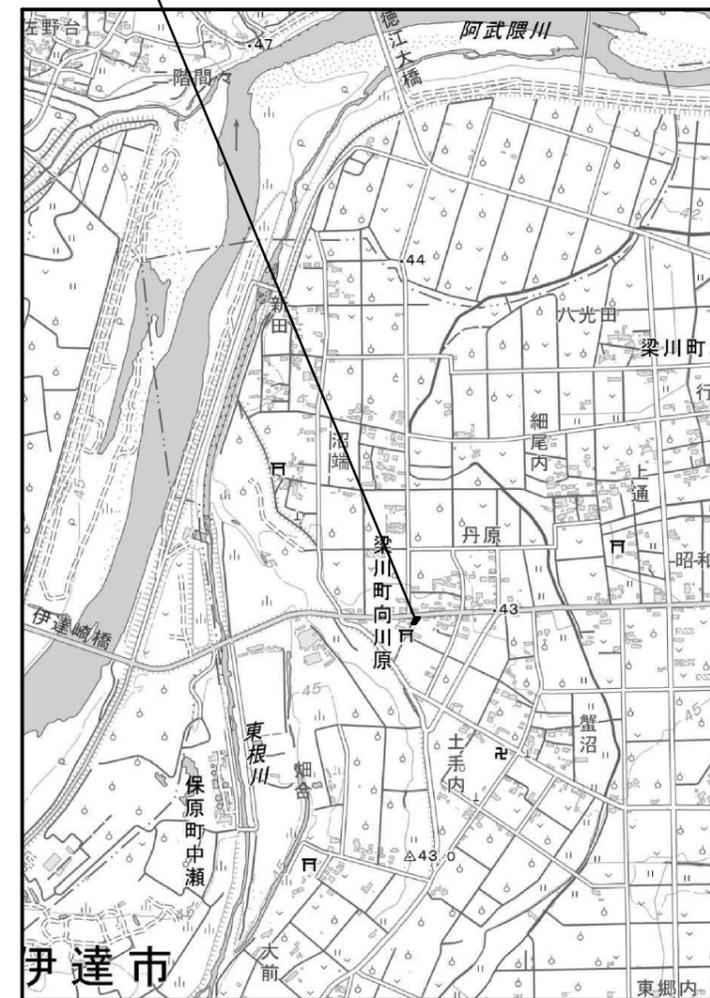
建築概要

建築場所	福島県伊達市梁川町向川原字土手下22-1
用途地域	指定なし
防火地域	法22条地域（市街化調整区域）
その他地域	都市計画区域内

敷地面積	390.70 m ²
建物概要	08330 消防屯所
建築面積	82.88 m ² (25.07坪)
延床面積	79.29 m ² (23.98坪)
建ぺい率	21.21% < 60% OK
容積率	20.29% < 200% OK

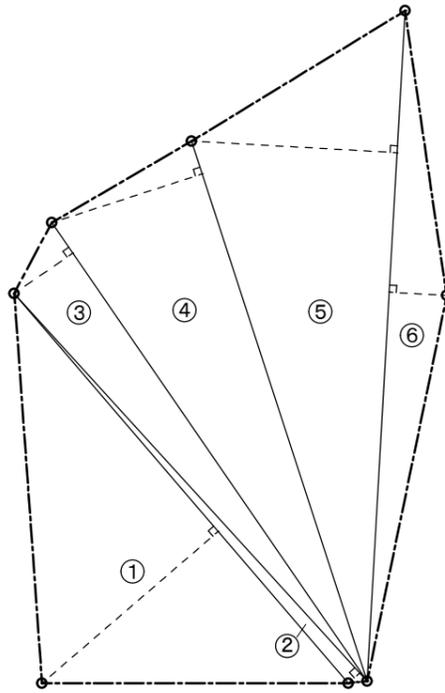
案内図

申請地：福島県伊達市梁川町向川原字土手下22-1



建物求積図 S=1/100

面積表		
符号	計算式	面積 (m ²)
①	8.645 × 4.00	34.5800
②	8.19 × 5.46	44.7174
延床面積	34.58 + 44.71	79.29
③	0.455 × 4.000	1.82
④	0.91 × 1.955	1.77
建築面積	79.29 + 1.82 + 1.77	82.88

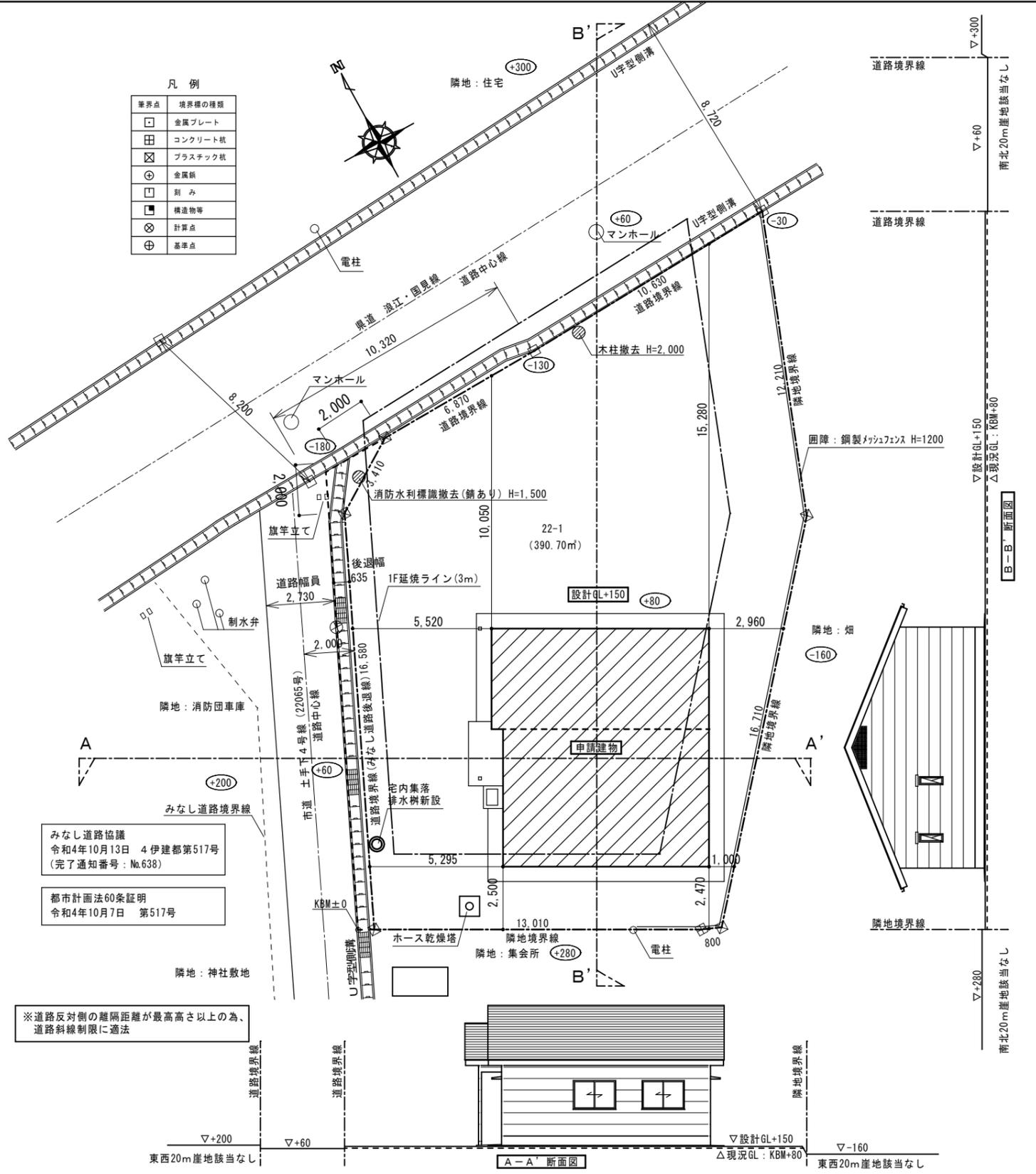


番号	底辺	高さ	倍面積	面積
①	21.790	9.873	215.132670	107.566335
②	22.252	0.645	14.352540	7.176270
③	23.611	3.030	71.541330	35.770665
④	24.090	6.709	161.619810	80.809905
⑤	28.498	8.736	248.958528	124.479264
⑥	28.498	2.449	69.791602	34.895801
合計				390.600274
敷地面積				390.70 m ²

土地求積図 S=1/300

凡例

境界点	境界線の種類
□	金属プレート
田	コンクリート杭
⊠	プラスチック杭
⊕	金属版
□	刻み
■	構造物等
⊗	計算点
⊕	基準点



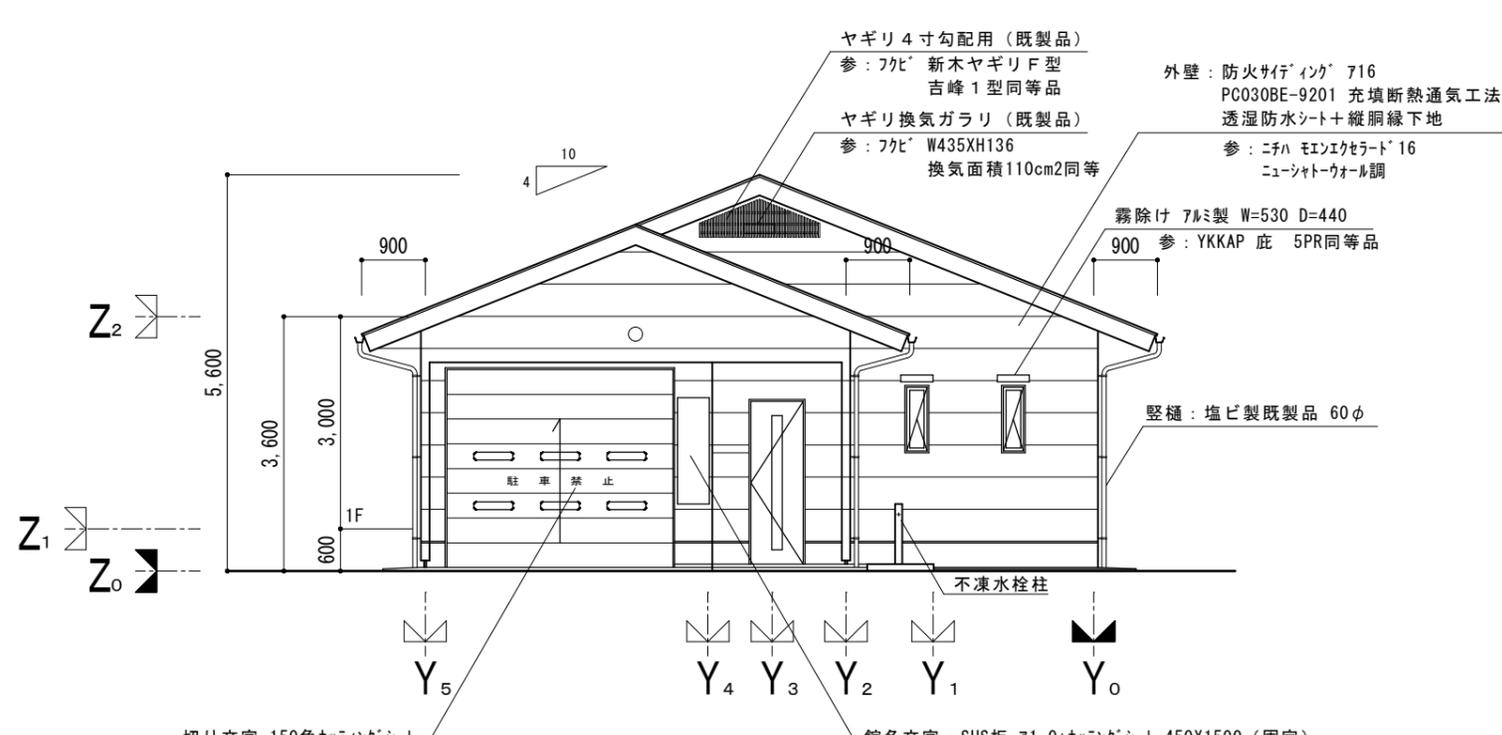
みなし道路協議
令和4年10月13日 4伊建都第517号
(完了通知番号: No.638)

都市計画法60条証明
令和4年10月7日 第517号

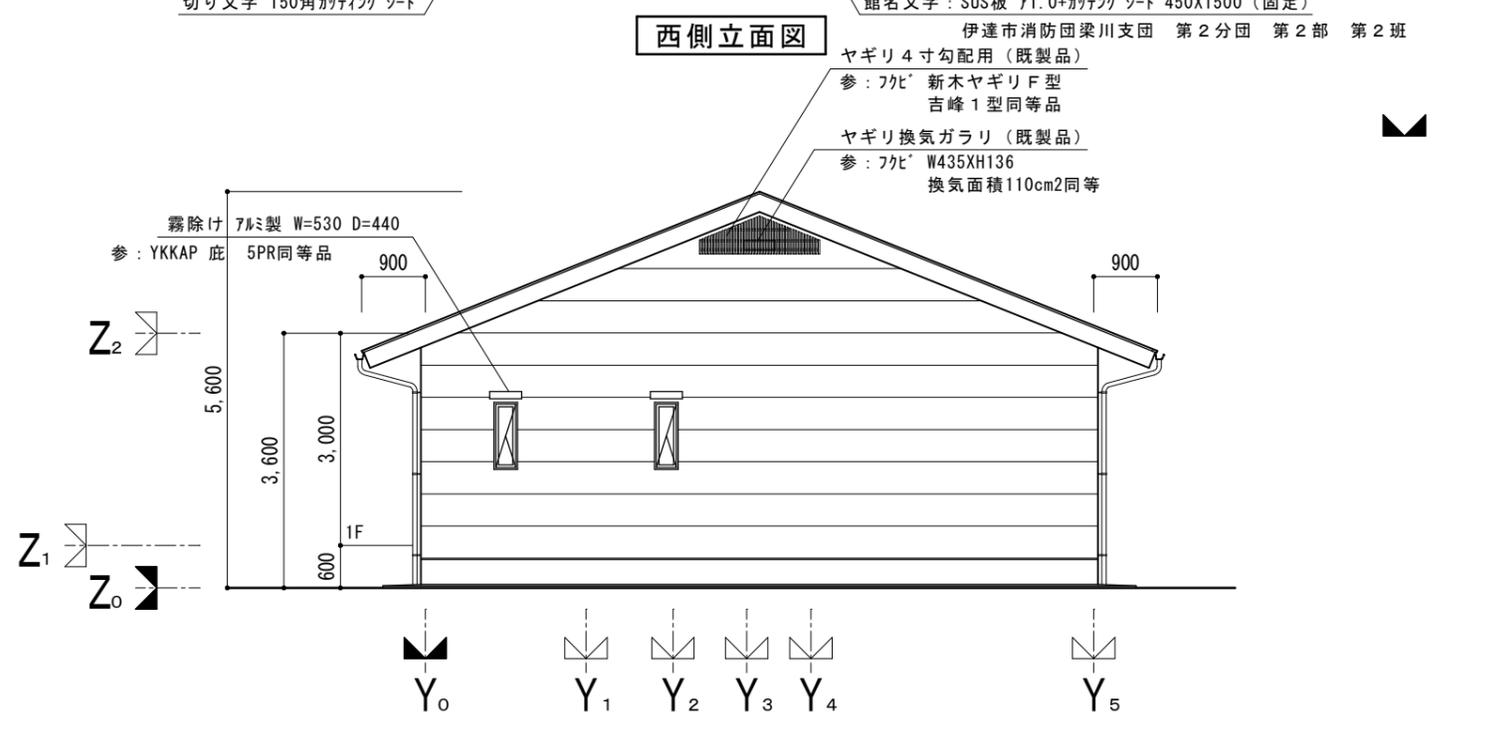
※道路反対側の離隔距離が最高高さ以上の為、
道路斜線制限に適用

配置図・断面図 S=1/200

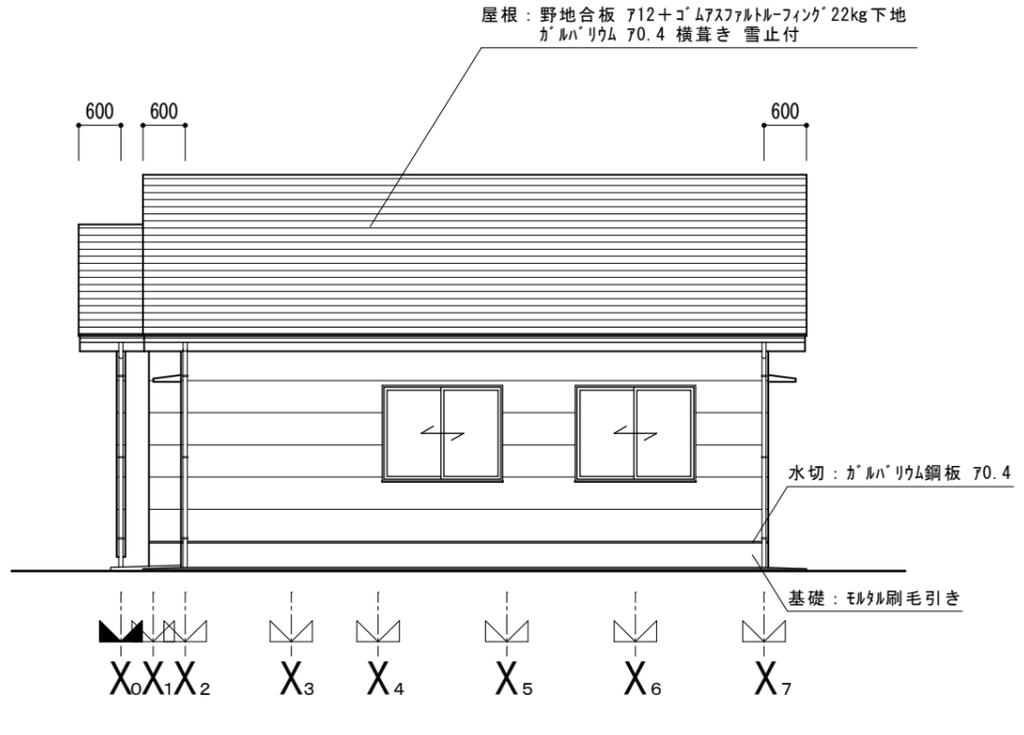
管理者	担当	検図	名称	配置図・断面図・求積図	図面番号	A-13
			縮尺	S = 1 / 200, 300	年月日	R4. 10.



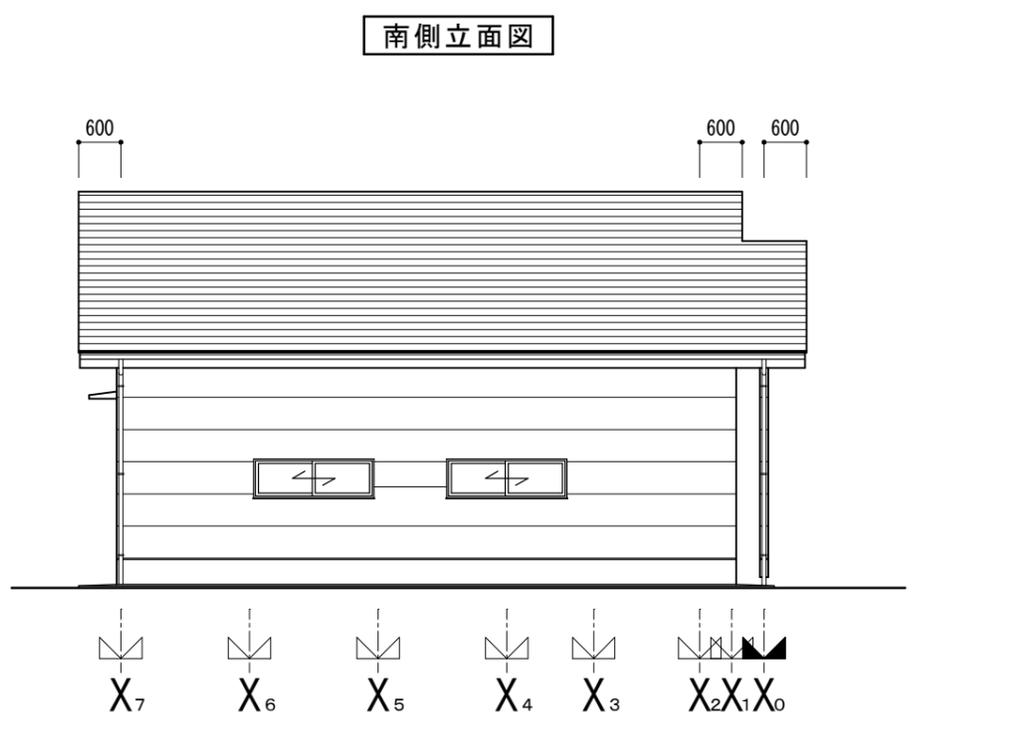
西側立面図



東側立面図



南側立面図



北側立面図

管理者	担当	検 閲	名 称	立 面 図	図面番号	A-15
			縮 尺	S = 1 / 1 0 0	年月日	R4. 10.

抽出事案説明書

No. 2

入札方式	条件付一般競争入札
担当課	市民生活部防災危機管理課
入札日	令和5年2月3日
契約番号	2022000644
契約日	令和5年2月14日
工種	建築工事
工事名	伊達市消防団霊山支団消防屯所新築工事
施工場所	伊達市霊山町山戸田字宮下 地内
工事概要	木造平屋建て、延べ床面積79.29㎡ 屋外整備工事 一式
入札参加資格及びその資格を選定した理由	別紙のとおり
入札参加資格があると認められた業者	
入札参加資格がないと認められた業者とその理由	
予定価格（税込）	46,178,000 円
入札経過及び結果	入札参加業者3者で入札を執行した結果、1回目の入札で3者が予定価格と最低制限価格の範囲内であり、そのうち最低価格であった者を落札候補者と決定した。その後、落札候補者から提出された入札参加資格確認申請書を審査した結果、資格要件を満たしているため、落札者と決定した。
契約額（税込）	42,350,000 円
落札率	91.7%
受注者	株式会社須田建設 代表取締役 須田 正守
備考	【工期】 着手：令和5年2月14日 完成：令和5年8月7日

※入札結果表を添付すること。

別紙

入札参加資格及びその資格を選定した理由について

令和5年1月13日開催の資格審査委員会で、下記のとおり審議し決定した。

工事名	伊達市消防団霊山支団消防屯所新築工事		No. 2
入札参加者の資格要件		その資格を選定した理由	
①工事等の請負契約に係る競争入札参加者の資格審査及び指名に関する要綱に基づく工事等請負有資格業者名簿に登録されている者であること	建築工事	伊達市条件付一般競争入札実施要綱の規定による。	
②地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しない者であること		〃	
③建設工事等入札参加資格制限措置要綱に基づく参加資格制限措置を受けている期間中でないこと		〃	
④会社更生法又は民事再生法に基づき、手続きの開始申し立てがされていない者であること		〃	
⑤建設業法に規定する工事の種類 対象工事の業種ごとに建設業法の許可を受けている者であること	建築工事業の許可を有している者。当該業種の一般建設業又は特定建設業の許可を有する者。	当該工事の業種及び施工内容から左記の条件を審議し決定した。	
⑥入札に参加する者の事業所の所在地 当該入札に参加する者の事業所の所在地に関する対象工事について、資格審査委員会が認める所在地要件を満たすものであること	伊達市内に本店、支店若しくは営業所を有する者で、支店・営業所については委任先として登録済の者	登録業者の施工能力や業者数から左記の条件を審議し決定した。	
⑦登録工種の総合評点 等級別格付基準に定める資格総合点数が、対象工事を考慮して、資格審査委員会で審議を経て決定した要件を満たす者であること。	資格総合点数700点以上	対象施設の施工内容から左記の条件を審議し決定した。	
⑧配置を予定する技術者の資格 対象工事に一定の資格等を有する技術者を配置することが可能であると認められる者であること	1級又は2級建築施工管理技士若しくは、1級又は2級建築士の資格を有している主任技術者を配置できる者	建設業法で定める技術者であることを左記の条件を審議し決定した。	

入札結果及び経過

令和 4年度 契約番号 2022000644 入札日時 令和 5年 2月 3日 午前09時30分

件名	伊達市消防団霊山支団消防屯所新築工事
場所	伊達市霊山町山戸田字宮下 地内
期間	令和 5年 2月14日 から 令和 5年 8月 7日 まで
業種	建築工事
概要	伊達市消防団霊山支団消防屯所新築工事を行うもの 木造平屋建て、延床面積79.29m ² 屋外整備工事 一式
契約方法	条件付一般競争入札

	業 者 名	摘要	第 1 回入札額	第 2 回入札額	第 3 回入札額
			摘 要	理 由	
1	株式会社やまき工務店 代表取締役 八巻 健一		¥38,860,000		
2	佐藤建設株式会社 代表取締役 佐藤 利雄		¥39,200,000		
3	株式会社須田建設 代表取締役 須田 正守	落札	¥38,500,000		
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 落札業者 株式会社須田建設 代表取締役 須田 正守

(2) 予定価格 41,980,000 円 (消費税及び地方消費税を除く)

(3) 最低制限価格 37,614,000 円 (消費税及び地方消費税を除く)

(4) 落札金額 38,500,000 円 (消費税及び地方消費税を除く)

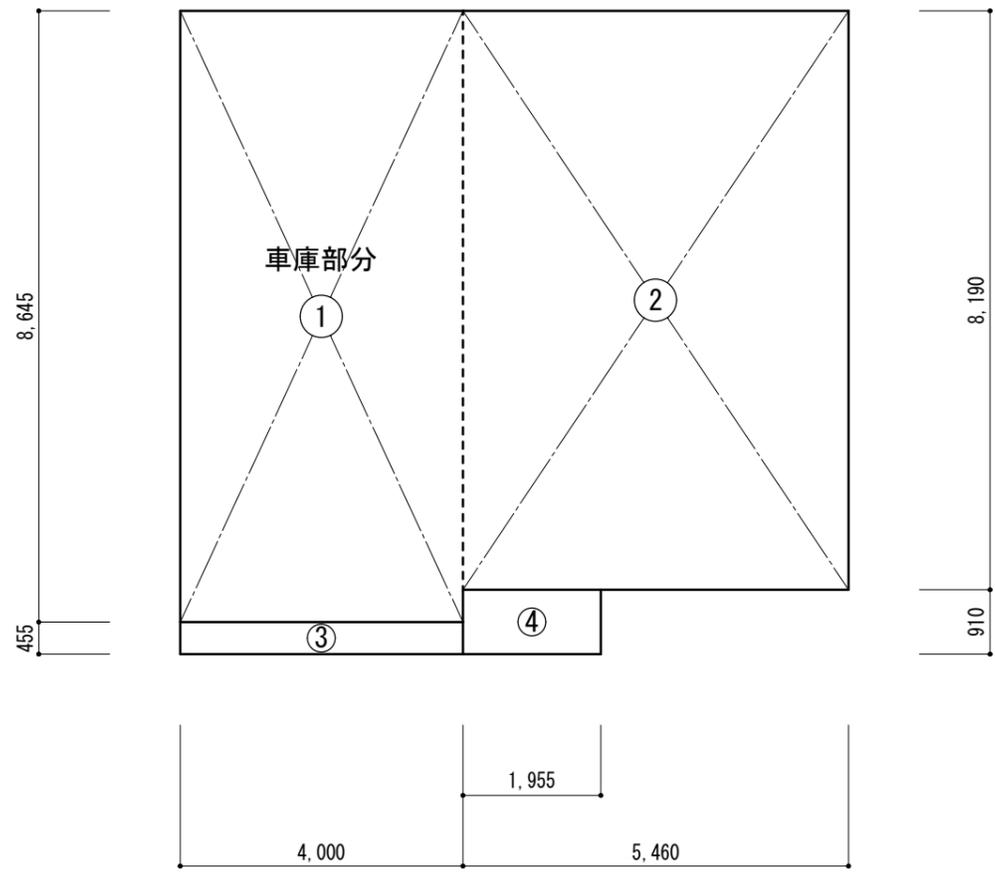
(5) 落札率 91.7 %

令和 5年 2月 3日

上記のとおり入札結果を公表します。

なお、入札書記載金額に消費税に相当する額を加算した金額が契約金額となります。

財務部財政課



建物求積図 S=1/100

面積表		
符号	計算式	面積 (㎡)
①	8.645×4.00	34.5800
②	8.19×5.46	44.7174
延床面積	$34.58 + 44.71$	79.29
③	0.455×4.000	1.82
④	0.91×1.955	1.77
建築面積	$79.29 + 1.82 + 1.77$	82.88

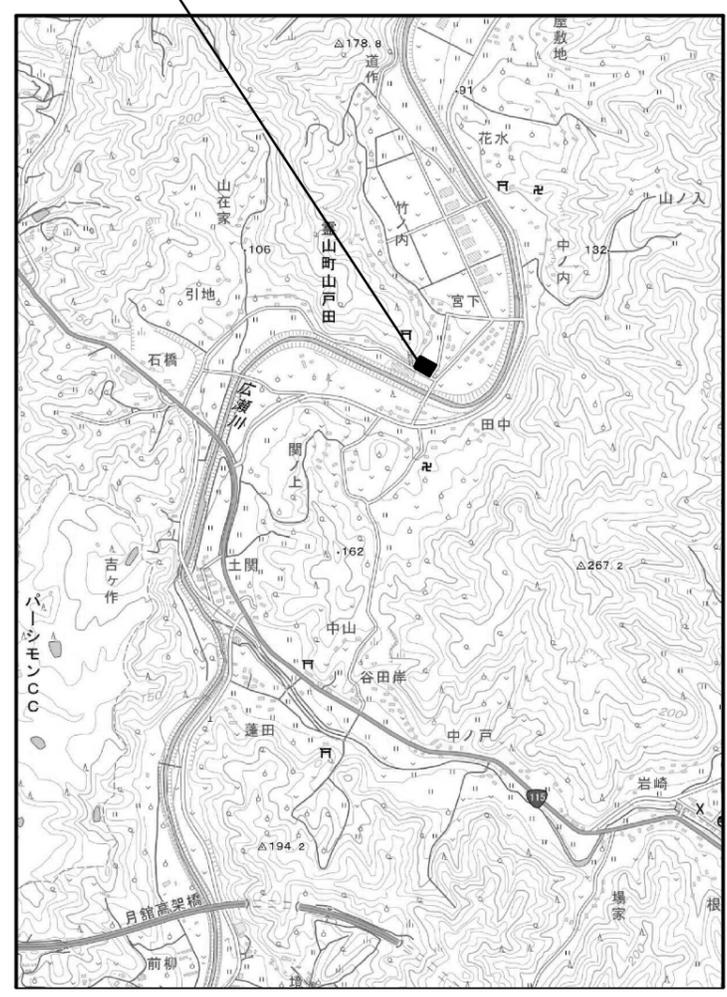
建築概要

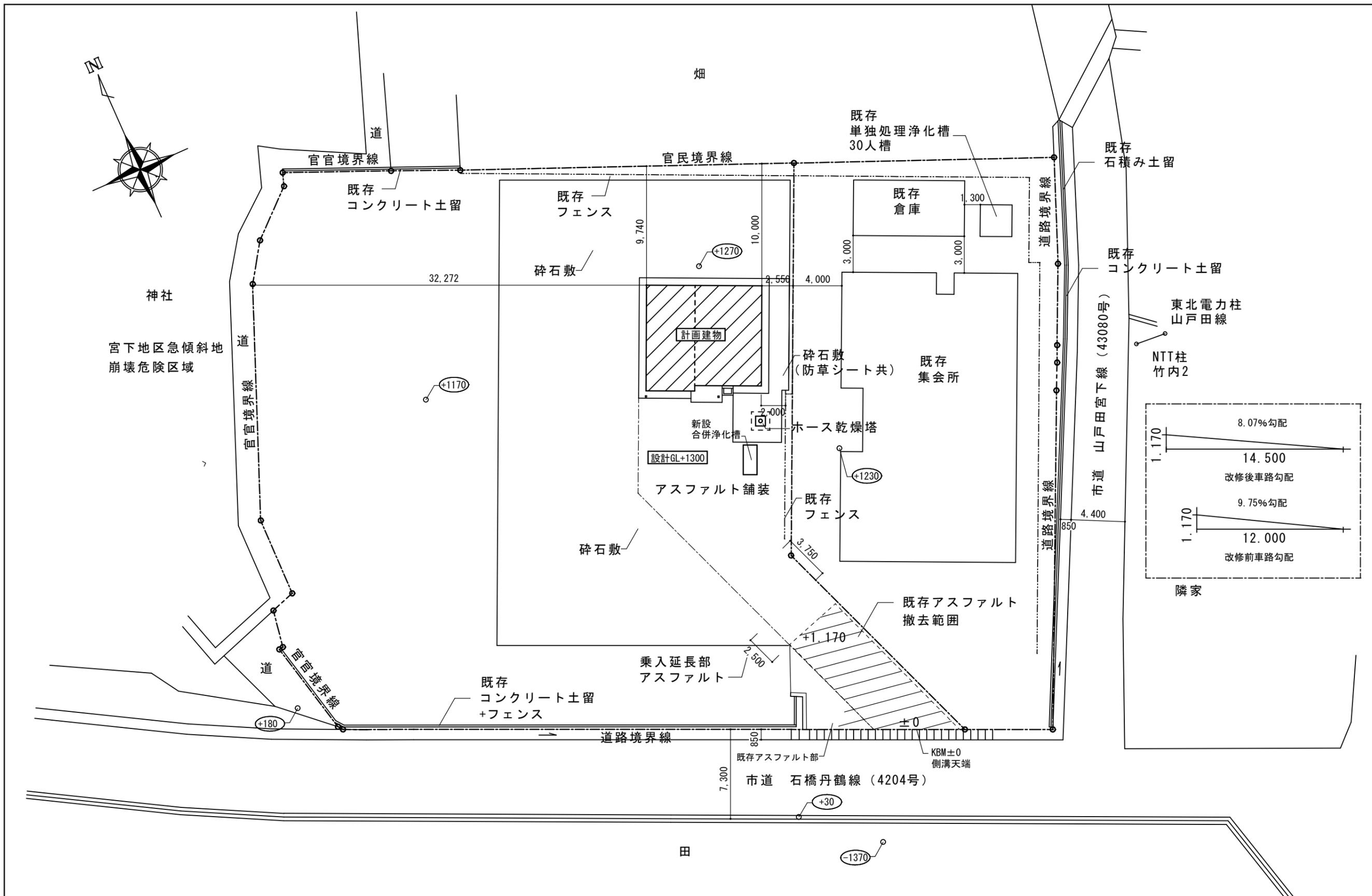
建築場所	福島県伊達市霊山町山戸田字宮下地内
用途地域	指定なし
防火地域	指定なし
その他地域	都市計画区域外

敷地面積	2061.49 ㎡
建物概要	08330 消防屯所
建築面積	82.88 ㎡ (25.07坪)
延床面積	79.29 ㎡ (23.98坪)
建ぺい率	4.02% < 60% OK
容積率	3.85% < 200% OK

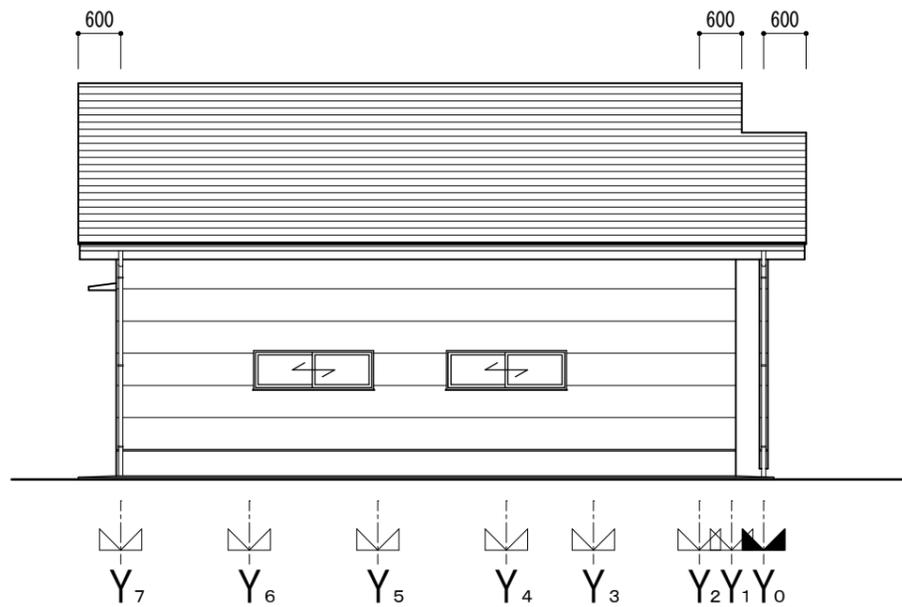
案内図

申請地：福島県伊達市霊山町山戸田字宮下地内

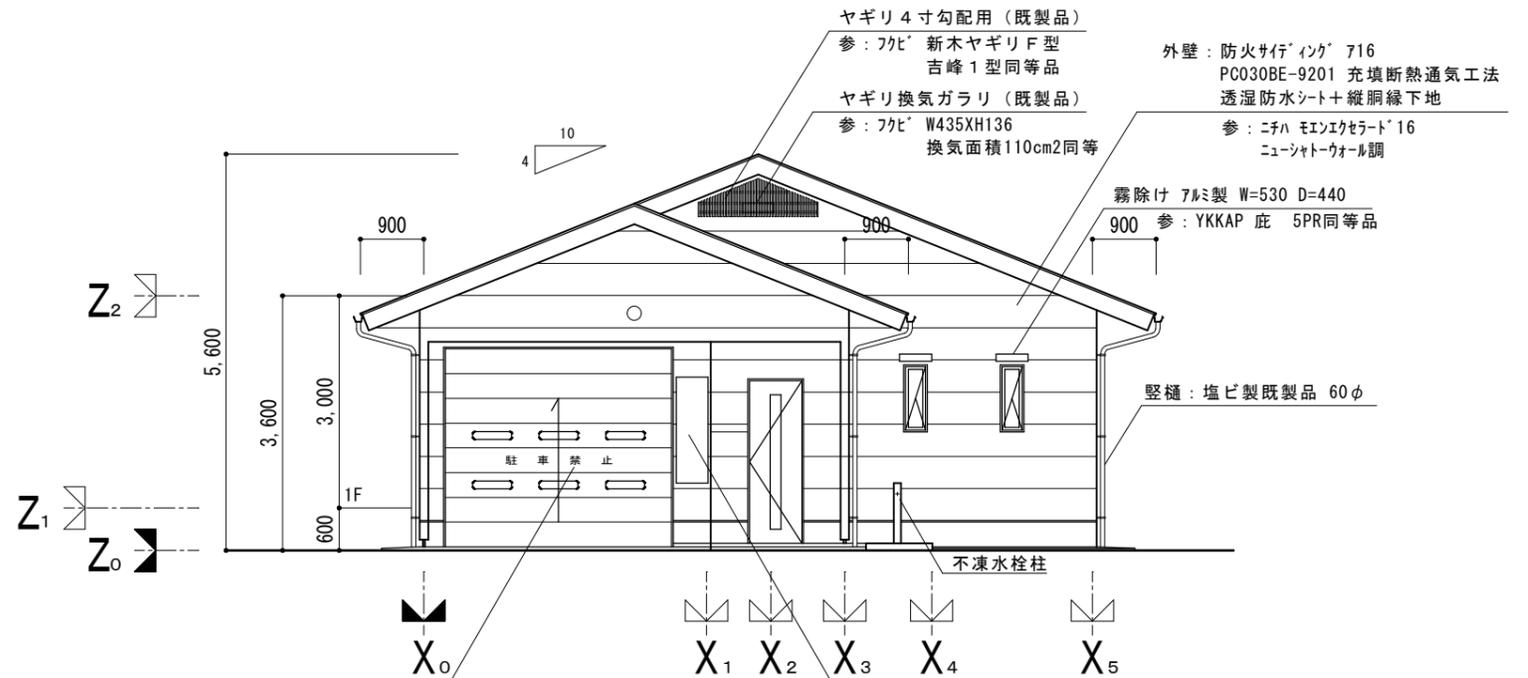




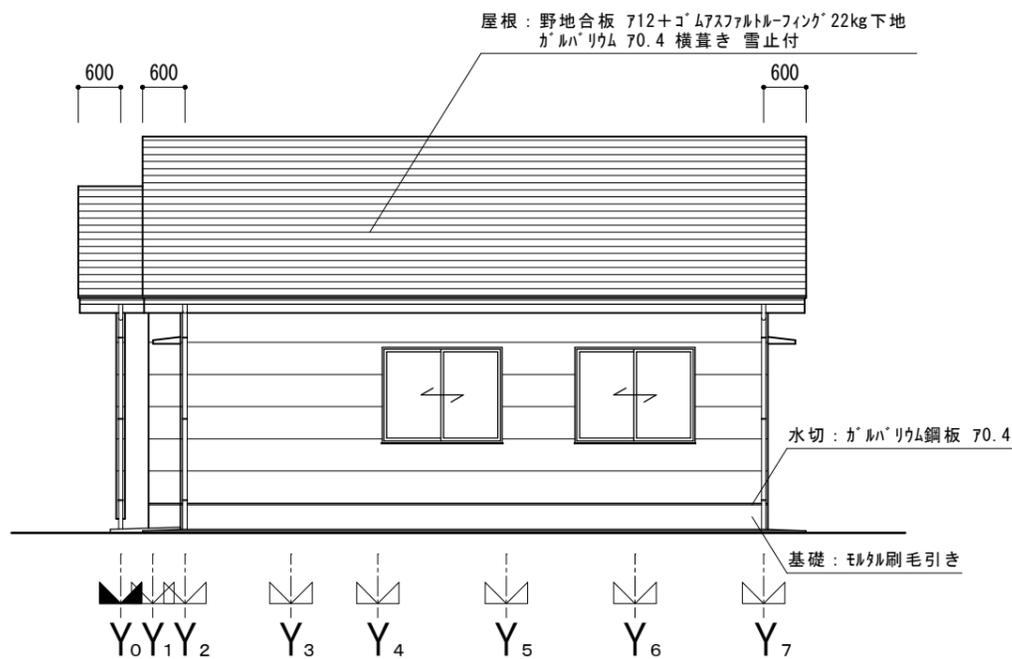
管理者	担当	検図	名称	配置図	図面番号	A-14
			縮尺	S=1/300	年月日	R4.10.



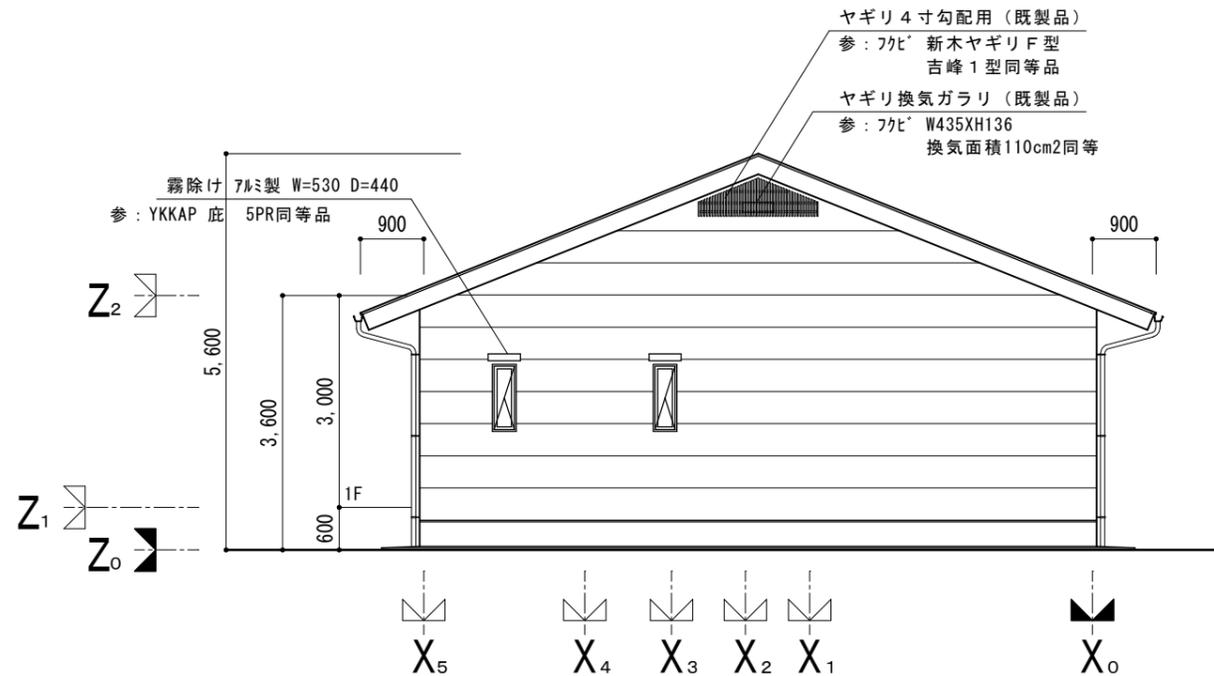
西側立面図



南側立面図



東側立面図



北側立面図

管理者	担当	検図	名称	立面図	図面番号	A-16
			縮尺	S = 1 / 100	年月日	R4. 10.

抽出事案説明書

No. 3

入札方式	随意契約
担当課	教育委員会教育部生涯学習課
見積日	令和5年1月6日
契約番号	2022000622
契約日	令和5年1月12日
工種	建築工事
工事名	旧亀岡家住宅（第2区）災害復旧工事
施工場所	伊達市保原町大泉字宮脇 地内
工事概要	木造2階建て 延べ床面積658.34㎡ 漆喰壁解体補修、木部補修、建具補修
相手方	国分木材工業株式会社 代表取締役 国分 久義
随意契約の理由	本工事は、先に発注済みの旧亀岡家住宅（第1区）災害復旧工事に関連し、令和4年3月地震により被害が拡大し修理が必要になった箇所について第2区災害復旧工事として発注するものである。先行発注工事と施工場所が同一であり一体的に施工する必要があるため、先行発注工事を受注している当該相手方と随意契約するもの。
予定価格（税込）	5,753,000 円
契約額（税込）	5,610,000 円
落札率	97.5%
受注者	国分木材工業株式会社 代表取締役 国分 久義
見積合わせ経過及び結果	見積合わせの結果、3回目の見積合わせで予定価格以下の応札であったことから、落札者と決定した。
備考	【工期】 着手：令和5年1月12日 完成：令和5年3月29日

※見積結果表を添付すること。

見積結果及び経過

令和 4年度 契約番号 2022000622 見積期限 令和 5年 1月 6日 午前11時00分

件名	旧亀岡家住宅（第2区）災害復旧工事
場所	伊達市保原町大泉字宮脇 地内
期間	令和 5年 1月12日 から 令和 5年 3月29日 まで
業種	建築工事
概要	本工事は、旧亀岡家住宅の地震被害による災害復旧工事を行うもの 建物名称：旧亀岡家住宅 規模構造：木造2階建て 延床面積658.34㎡ 工事内容：漆喰壁解体補修、木部補修、建具補修
契約方法	随意契約 地方自治法施行令第167条の2第1項第6号

	業者名	摘要	第1回見積額	第2回見積額	第3回見積額
			摘	要	理
1	国分木材工業株式会社 代表取締役 国分 久義	落札	¥5,700,000	¥5,400,000	¥5,100,000
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(1) 決定業者 国分木材工業株式会社 代表取締役 国分 久義

(2) 予定価格 5,230,000 円 (消費税及び地方消費税を除く)

(3) 最低制限価格 設けない

(4) 決定金額 5,100,000 円 (消費税及び地方消費税を除く)

(5) 決定率 97.5 %

令和 5年 1月 6日

上記のとおり見積結果を公表します。

なお、決定金額に消費税に相当する額を加算した金額が契約金額となります。

財務部財政課

工事概要

1 建造物概要

① 工事名称

旧亀岡家住宅（第2区）災害復旧工事

② 建物名称、所在地

建物名称 旧亀岡家住宅
所在地 福島県伊達市保原町大泉字宮脇265番地

③ 構造形式

座敷部 木造、建築面積222.99㎡、二階建、塔屋及び尖塔二基付
居住部 木造、建築面積194.91㎡
総棧瓦葺

④ 主要寸法

区分	摘要	寸法			
		座敷部			居住部
		1階	2階	塔屋	
桁行	桁行両端柱間真々	17.70 m	17.70 m	4.69 m	12.55 m
梁間	梁間両端柱間真々	12.27 m	12.27 m	3.82 m	14.92 m
軒の出	柱真より広小舞外下角まで		0.85 m	0.62 m	0.96 m
軒高	礎石上端より広小舞外下角まで		8.52 m	10.52 m	4.88 m
棟高	礎石上端より棟頂上まで		12.89 m	12.71 m	8.98 m
平面積	側柱内側面積	463.43 ㎡			194.91 ㎡
軒面積	広小舞外下角内側面積				489.88 ㎡
屋根面積	平葺面積				516.02 ㎡

2 工事概要

① 修理方針

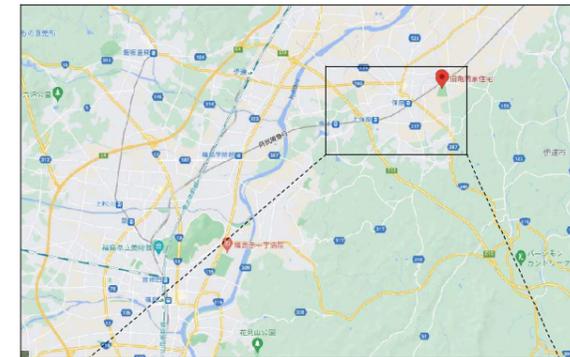
令和3年2月13日夜に発生した地震及びその後数回にわたる地震の影響により、居住部の内壁に亀裂や剥落・脱落が各所で発生していることから塗壁補修を行う。また、木部補修や建具補修を行う。

② 工事の内容

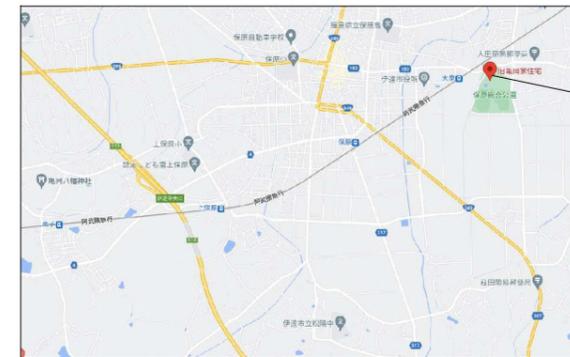
左官工事：中塗壁補修（中塗り(大)、中塗り(中)、中塗り(小)）
雑工事：居住部南廊下天井補修、木部補修、建具補修、修理銘札

案内図

広域地図

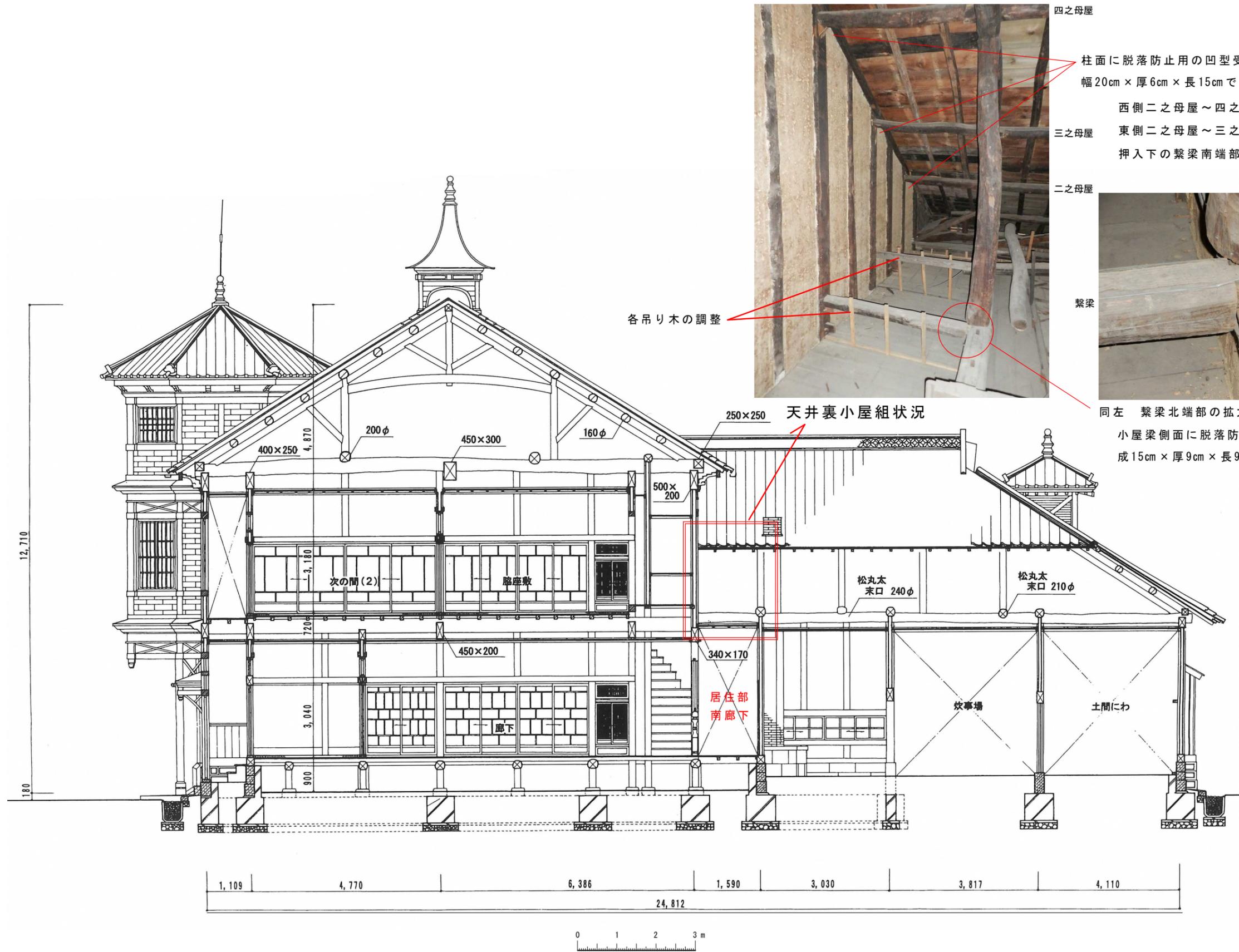


近影地図



旧亀岡家住宅
(保原総合公園内)

伊達市	工事名	旧亀岡家住宅(第2区)災害復旧工事	枚の内	24	号	2
	図名	工事概要、現場案内図	縮尺	/		R04.11



四之母屋
柱面に脱落防止用の凹型受け材を
幅20cm×厚6cm×長15cmで取り付ける
西側二之母屋～四之母屋南端部：3箇所
東側二之母屋～三之母屋南端部：2箇所
押入下の繫梁南端部受け材：1箇所

三之母屋
二之母屋

繫梁

同左 繫梁北端部の拡大 小屋梁
小屋梁側面に脱落防止用の凹型受け材を
成15cm×厚9cm×長90cmで取り付ける

各吊り木の調整

天井裏小屋組状況

工事名	旧亀岡家住宅(第2区)災害復旧工事	枚の内	24	号	20
図名	南廊下天井補修(天井裏は正範囲)	縮尺	1/100		R04.11
伊達市					



居住部南廊下天井状況（東より見る）



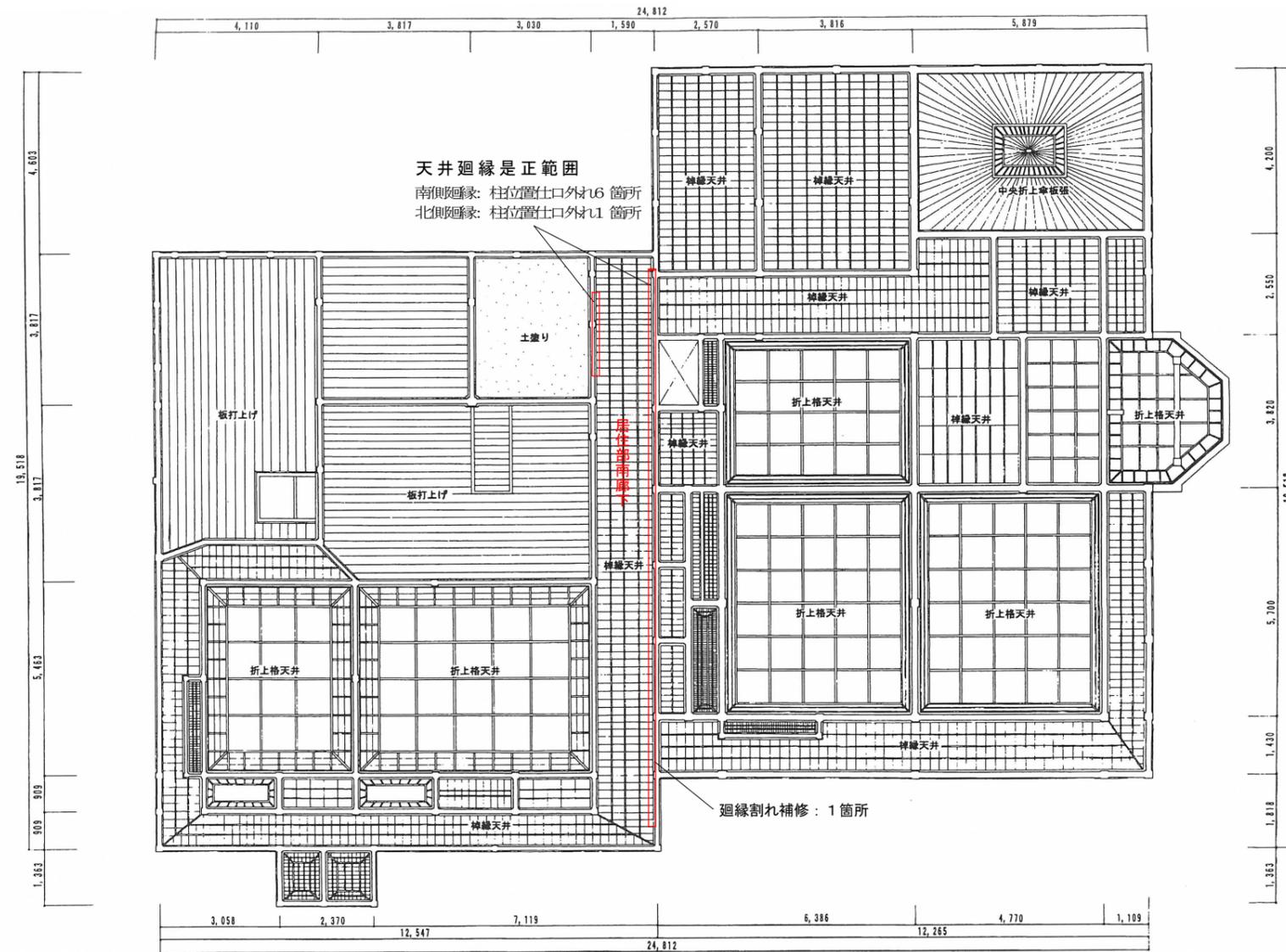
廻縁脱落状況（その1）



廻縁脱落状況（その2）



廻縁割れ状況



工事名	旧亀岡家住宅(第2区)災害復旧工事	枚の内	24	号	21
図名	南廊下天井補修(廻縁是正範囲図)	縮尺	1/150		R04.11
伊達市					