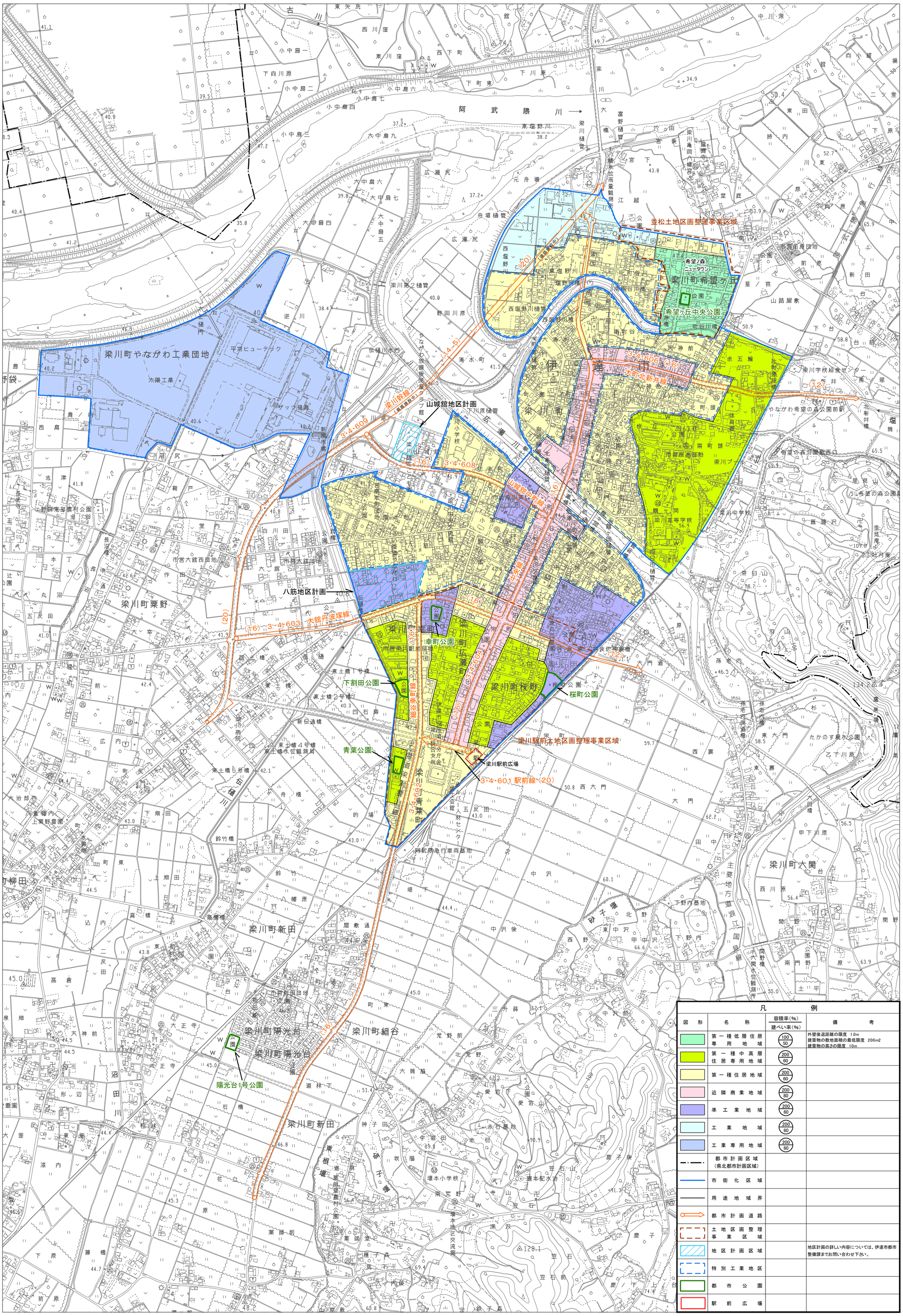
# 伊達市梁川地域都市計画用途地域図

1:10, 000




## 凡例

| 図形 | 名称 | 容積率(%) / 建ぺい率(%) | 備考 |
|---|---|---|---|
| | 第一種低層住居専用地域 | 100 / 50 | 外壁後退距離の限度 1.0m<br>建築物の敷地面積の最低限度 200m2<br>建築物の高さの限度 10m |
| | 第一種中高層住居専用地域 | 200 / 60 | |
| | 第一種住居地域 | 200 / 60 | |
| | 近隣商業地域 | 200 / 80 | |
| | 準工業地域 | 200 / 60 | |
| | 工業地域 | 200 / 60 | |
| | 工業専用地域 | 200 / 60 | |
| | 都市計画区域（県北都市計画区域） | | |
| | 市街化区域 | | |
| | 用途地域界 | | |
| | 都市計画道路 | | |
| | 土地区画整理事業区域 | | |
| | 地区計画区域 | | 地区計画の詳しい内容については、伊達市都市整備課までお問い合わせ下さい。 |
| | 特別工業地区 | | |
| | 都市公園 | | |
| | 駅前広場 | | |

行政区画

福島県
伊達市

記号

令和4年作成
株式会社パスコ調製

平成20年測量1：2、500都市計画図より縮小編纂
平成24年撮影
平成26年一部修正　令和2年一部修正
平成28年一部修正　令和4年一部修正

1:10, 000

0 100 200 400 600 800 1,000 m

座標系　第Ⅸ系
等高線間隔　10m
世界測地系