

伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	057			
物件所在地	福島県伊達市梁川町五十沢字新地			
売却又は賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可			
売却希望価格	200万円	賃貸希望価格	円/月	
物件の概要	建築確認	無		
	都市計画の区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 指定無		
	住宅の耐震化	<input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修 (済) <input checked="" type="checkbox"/> 無		
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()		
	面積	土地	466.11 m ²	
		建物	1階	127.93 m ²
			2階	95.27 m ²
			計	223.20 m ²
	地目	宅地		
	建築年	昭和元年		
	空き家になった年	平成13年		
	補修の要・不要	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要		
	補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 協議を要する		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (約12畳×5) (8畳×1) () 畳	
<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (約13畳×1)				
<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ()				
2階		<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (10畳×2) (8畳) (6畳×2)		
		<input checked="" type="checkbox"/> 洋室 (6畳) () 畳 () 畳 () 畳		
付随農地	<input checked="" type="checkbox"/> 付随する農地あり (別途交渉可) <input type="checkbox"/> 付随する農地なし			
付随建物	土蔵等有			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他		
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他		
	風呂	<input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 (<input type="checkbox"/> 和式 / <input type="checkbox"/> 洋式) <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り (<input type="checkbox"/> 和式 / <input checked="" type="checkbox"/> 洋式)		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり () 台 <input type="checkbox"/> なし		
	庭	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし		
	その他	トイレの設備について不明		
主要施設等への距離	駅	希望の森公園駅 3.5km	バス停	塩野川停留所 2.4km
	役場	梁川総合支所 4.8km	図書館	伊達市立図書館 13.5km
	警察署/交番	梁川交番 3.6km	消防署	中央消防署北分署 2.7km
	小学校	梁川小学校 3.7km	中学校	梁川中学校 4.2km
	スーパー	ヨークベニマル梁川店 3.3km	郵便局	梁川郵便局 3.4km
	幼稚園/保育園	ふれ愛保育園 4.0km		
	病院/診療所	もり医院 2.6km		
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有			

間取り図



2F



1F

図面と現況が相違する場合は現況が優先とさせていただきます。

特記事項

契約交渉の方法：間接型
物件概要、間取り等が異なる場合がありますので、現地を確認するようお願いします。