



暮らしのサポーターコーナー
vol.189

アパート退去時の原状回復トラブルに注意

◆事例 家賃6万5千円で2年間住んだ築30年のアパートを退去した。管理会社から、壁のクロス張替え代、床工事、ハウスクリーニング代、エアコン洗浄費など約17万円の原状回復費用を請求され、家賃の日割返金分と敷金との差額5万円を支払うようにと言われた。ハウスクリーニングとエアコン洗浄費は契約書に記載があるので払うが、壁や床は汚れていないし、壁のクロスは入居時からつぎはぎだらけだった。支払いたくない。(当事者：学生)

◆アドバイス

- ①賃貸住宅を退去する際の原状回復について、年月の経過による変化や普通に使用してついた傷などの修繕費用は、借主は負担する必要はないとされています。請求に納得がいかない場合は、国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」を参考に貸主と話し合みましょう。
- ②退去時だけでなく入居時も、貸主と一緒に部屋の状態を確認し、確認内容をメモしたり、傷や汚れの写真を撮ったりし記録に残しましょう。
- ③契約する際は、事前に契約内容や特約などをよく確認しましょう。

★消費生活センター

消費生活センターでは悪質商法による被害、契約トラブル、多重債務問題など消費生活全般に関する消費者からの相談を受け付けています。

受付日時 来所：平日9時～16時

電話：平日8時30分～17時

場 所 市役所中央棟1階 ☎574-2233

編集後記
「DATEなMUSIC」の撮影に同行。松陽中吹奏楽部の演奏に元気をもらいました。宣伝部長さん、いつもありがとうございます。(中村) たくさんの人に支えられて、市町村広報コンクールで受賞できました。声を届ける素敵な仕事。結果に慢心せず精進していきます！(嶋原) 授業でつるし雛を作ったことがありますが、わたを詰め過ぎてずんぐりむっくりに：それでも作るのは楽しかったので皆さんもぜひ！(斎藤)



3月の水道修理当番表

伊達地区管工事協同組合による当番表

| | | | |
|-------|-----|------------|-----------|
| 3/1 | 伊保 | 保原液化ガス(株) | ☎575-2134 |
| | 伊保 | (有)月舘屋燃料店 | ☎576-2730 |
| | 梁霊月 | (有)伊達設備工業所 | ☎587-1203 |
| | 梁霊月 | (株)霊山設備工業 | ☎586-2161 |
| 2/8 | 伊保 | 齋藤電建工業(株) | ☎575-3194 |
| | 伊保 | (有)庄子商店 | ☎583-2031 |
| | 梁霊月 | (株)霊山設備工業 | ☎586-2161 |
| 9/15 | 梁霊月 | 日栄工業(株) | ☎577-2255 |
| | 伊保 | (株)東洋住宅設備 | ☎575-4555 |
| | 伊保 | (有)志賀設備工業 | ☎575-2378 |
| 16/22 | 梁霊月 | 日栄工業(株) | ☎577-2255 |
| | 梁霊月 | (株)森商店 | ☎573-3111 |
| | 伊保 | (株)松浦建設 | ☎575-2777 |
| | 伊保 | (株)信和設備 | ☎575-1311 |
| 23/29 | 梁霊月 | (株)森商店 | ☎573-3111 |
| | 梁霊月 | (株)もりもり住設 | ☎573-5936 |
| | 伊保 | (有)浅尾設備 | ☎583-3211 |
| | 伊保 | 古山電設工業(株) | ☎576-2998 |
| 30/31 | 梁霊月 | (株)もりもり住設 | ☎573-5936 |
| | 梁霊月 | (有)伊達設備工業所 | ☎587-1203 |
| | 伊保 | (有)佐藤設備 | ☎583-3140 |
| | 伊保 | 保原液化ガス(株) | ☎575-2134 |
| | 梁霊月 | (有)伊達設備工業所 | ☎587-1203 |
| | 梁霊月 | (株)霊山設備工業 | ☎586-2161 |



～今月の1冊～

『D・カーネギーの未来を拓く言葉』

著者：D・カーネギー協会
出版社：創元社



仕事の進め方や人との接し方、よりよく生きるための指針となるバイブルです。「人を動かす」「道は開ける」の著者、デール・カーネギーの言葉が凝縮されています。ぜひ、読んでほしい一冊です。

3月のイベント案内 (伊達 / 申込不要)

14日(金) 10時20分～ みにみにおはなし会

カードの有効期間は3年です

新規作成・更新などの手続きに、本人確認証が必要です。

伊達市立図書館

☎ 9時～19時(日祝17時まで) 休 月曜 ☎ 551-2132

