第17章 住宅・建設

- 121 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数
- 122 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員
- 123 住宅の建て方、構造、階数別住宅数
- 124 住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数
- 住宅の種類、住宅の所有の関係、建て方・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住 125 宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住 室の畳数及び1室当たり人員
- 126 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期、省エネルギー設備等別住宅数
- 127 リフォーム工事の状況、住宅の耐震診断の有無、建て方、構造別持ち家数
- 128 種類別道路の舗装状況 市道
- 129 都市計画用途別地域
- 130 構造別建築物着工状況
- 131 用途別建築物着工状況(床面積)
- 132 市営住宅
- 133 公園

121 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(各年10月1日現在)

							住宅	数						化学以及
			启	居住世帯あり)			F	居 住 世	帯なし	/			住宅以外 で人が
年	総	数		同居世帯	同居世帯		一時			空き家				居住する
	////	200	総数	なし	あり	総数	現在者 のみ	総数	二次的住宅	賃貸用の 住字	売却用の 住宅	その他の 住宅	建築中	建物数
							//		7_1		<u> </u>	14-74		<u> </u>
平成25年	2	3, 250	20, 970	20, 960	10	2, 280	60	2, 220	80	650	30	1, 450	_	10
平成30年	2	4, 120	21, 320	21, 180	150	2,800	20	2,630	40	970	100	1,520	150	20
令和5年	2	3, 870	20, 480	20, 370	110	3, 380	70	3, 180	30	1, 260	100	1,790	130	50

資料 住宅・土地統計調査 (この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。)

122 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、住宅以外で人が居住する建物数 並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(各年10月1日現在) 世帯総数 世带人員 同居世帯又は住宅以外の建 同居世帯又は住宅以外の建 住宅数又は 主世帯 主世帯 住宅の種類 (2区分)・ 物に居住する世帯 物に居住する世帯 住宅以外で 住宅の所有の関係(2区分) 人が居住す 総数 総 数 る建物数 2人以上 2人以上 総 数 1人世帯 総 数 普通世帯 準世帯 総数 1人世帯 総 数 普通世帯 準世帯 の世帯 の世帯 平 成 25 年 住宅総数 20, 970 20, 980 20,970 3,670 17,300 58, 520 1) 10 10 - 62, 200 62, 180 3,670 10 10 (その1.住宅の種類) 専用住宅 20,560 20,560 20,560 3,590 16,970 10 10 - 60,960 60,940 3,590 57, 360 10 10 店舗その他の併用住宅 330 1, 160 420 420 420 80 1, 240 1, 240 80 (その2.住宅の所有の関係) 持ち家 17, 790 10 - 54, 780 52, 300 10 17, 790 17, 790 2,460 15, 330 10 54, 760 2,460 10 借家 2,960 2,960 2,960 990 1,970 7, 200 7, 200 990 6, 210 住宅以外で人が居住する建物数 10 10 10 10 540 540 540 平 成 年 30 住宅総数 21, 320 21, 550 21, 320 4,640 16,680 230 110 110 59,060 58, 540 4,640 53, 900 530 410 110 (その1.住宅の種類) 専用住宅 20,880 4,570 16, 320 230 110 57,870 57, 340 4,570 52, 780 530 20,880 21, 110 110 410 110 店舗その他の併用住宅 440 440 440 70 370 1, 190 1, 190 70 1, 120 (その2.住宅の所有の関係) 持ち家 17, 230 - 49,950 49,600 17, 120 17, 120 2,800 100 100 2,800 46,800 340 14, 320 340 借家 3,940 4,060 6,770 180 3,940 1,690 2, 250 120 10 110 8,640 8,460 1,690 70 110 住宅以外で人が居住する建物数 20 20 20 20 1, 140 1, 140 1, 140 年 令 和 5 住宅総数 1) 20, 480 20,650 20, 480 4,830 15,650 160 54, 240 53, 940 4,830 49, 110 300 (その1.住宅の種類) 専用住宅 20,010 20, 170 20,010 4,690 15, 310 160 52,960 52,670 4,690 47,970 300 店舗その他の併用住宅 480 480 480 140 340 1,280 140 1, 130 1, 280 (その2.住宅の所有の関係) 14,000 44,510 持ち家 16, 790 16,900 16,790 2,800 100 - 47, 550 47, 310 2,800 240 借家 3, 390 3, 440 3, 390 1, 790 1,600 60 6, 290 6, 230 1, 790 4, 440 60 住宅以外で人が居住する建物数 50 100 1, 450

¹⁾ 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 住宅・土地統計調査 (この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。)

X VII 住宅・建設123 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

															(2	各年10月 1	日現在)
	F	L#: \4-		61A M41.		一戸建			長屋建				共同	住宅			7 0 14
	牛	• 構造		総数・	総数	1 階建	2 階建 以上	総数	1 階建	2 階建 以上	総数	1 階建	2	3 ~ 5	6 ~10	11階建 以上	その他
平	成	25	年														
住	宅	総	数	20, 970	19,060	2, 260	16, 800	120	60	60	1,770	_	1, 450	320	_	_	10
木 沪	造(防力	火木造を除	<)	3,800	3,710	720	2, 990	30	10	20	60	_	60	_	_	_	_
防	火	木	造	15, 760	15, 170	1,520	13, 650	90	40	50	490	_	490	_	_	_	0
鉄角	筋・鉄帽	トコンクリー	卜造	850	100	_	100	_	_	-	730	_	430	300	_	_	10
鉄		骨	造	540	50	20	30	_	_	_	490	_	460	30	_	_	-
そ		Ø	他	20	20	_	20	_	_	-	_	_	-	_	_	_	-
平	成	30	年														
住	宅	総	数	21, 320	18, 430	2, 580	15, 860	210	100	120	2,640	_	2, 310	300	30	_	30
木 i	造(防	火木造を除	<)	5, 260	5, 230	1,030	4, 200	30	10	20	_	_	-	_	_	_	10
防	火	木	造	14, 640	12, 930	1,530	11, 400	190	90	100	1, 490	_	1, 490	_	_	_	30
鉄角	筋・鉄帽	トコンクリー	ト造	830	150	10	140	_	_	_	680	_	350	300	30	_	_
鉄		骨	造	540	70	_	70	_	_	_	470	_	470	_	_	_	_
そ		\mathcal{O}	他	50	50	10	50	_	_	_	_	_	_	_	_	_	_
令	和	5	年														
住	宅	総	数	20, 480	17, 890	2, 640	15, 250	1, 240	90	1, 150	1, 300	_	860	440	_	_	60
木 沪	造(防力	火木造を含	む)	19, 030	17, 170	2, 570	14, 600	1, 120	50	1, 070	700	_	670	30	_	-	40
鉄角	筋・鉄帽	トコンクリー	ト造	880	340	40	310	70	20	40	470	_	60	410	_	-	-
鉄		骨	造	520	340	-	340	40	-	40	120	_	120	-	_	-	20
そ		Ø	他	50	40	20	10	20	20	-	_	_	-	_	_	_	-

資料 住宅・土地統計調査 (この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。)

XVII 住宅·建設

124 住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数

(各年10月1日現在)

									借	家			
					6/A 4/L					<u> </u>	民営借家		
		区分			総数 1)	持ち家	総数	公営の 借家	都市再生 機構・ 公社の借 家	総数	木造	非木造	給与住宅
平	成	25		年									
住	宅 糸	数		2)	20, 970	17, 790	2,960	200	_	2,640	1,610	1,030	120
昭和	35 (1960) 年	三以前			2, 300	2, 170	130	20	_	90	90	_	20
昭和	36 (1961) ~	- 昭和45	(1970)	年	1, 970	1, 780	190	110	_	80	80	_	_
昭和	46 (1971) ~	~ 昭和55	(1980)	年	4, 390	3,810	580	70	_	510	480	30	_
昭和	56 (1981) ~	平成 2	(1990)	年	4, 300	3,660	640	_	_	590	350	240	50
平成	3 (1991) ~	平成7	(1995)	年	1,860	1, 480	390	_	_	380	160	220	10
平成	8 (1996) ~	平成12	(2000)	年	1,810	1, 420	390	_	_	380	210	160	10
平成	13 (2001) ~	平成17	(2005)	年	1, 470	1, 340	140	-	_	140	100	40	_
平成	18 (2006) ~	平成22	(2010)	年	2,010	1,580	430	_	_	400	90	310	30
平成	23 (2011) ~	平成25	(2013)	年9月	510	450	50	-	_	50	30	20	_
平	成	30		年									
住	宅 糸	数 数		2)	21, 320	17, 120	3,940	450	_	3, 310	2, 520	790	180
昭和	45 (1970) 年	三以前			3, 950	3,670	280	90	_	180	180	_	10
昭和	46 (1971) ~	~ 昭和55	(1980)	年	3, 110	2,730	380	160	_	220	220	10	_
昭和	56 (1981) ~	平成 2	(1990)	年	3, 670	3, 080	590	130	_	450	370	90	_
平成	3 (1991) ~	平成 7	(1995)	年	1, 940	1,460	480	40	_	410	320	90	40
平成	8 (1996) ~	平成12	(2000)	年	2, 490	1,920	560	40	_	420	360	60	110
平成	13 (2001) ~	平成17	(2005)	年	1, 540	1, 190	360	_	_	360	160	190	_
平成	18 (2006) ~	平成22	(2010)	年	1, 110	880	230	_	_	230	160	70	_
平成	23 (2011) ~	平成27	(2015)	年	1,650	990	660	_	_	660	560	110	_
平成	28 (2016) ~	平成30	(2018)	年9月	1, 110	750	360	_	_	360	180	180	10
令	和	5		年									
住	宅 糸	数 数		2)	20, 480	16, 790	3, 390	470	_	2, 800	2, 500	310	110
昭和	45(1970)年	三以前			3, 070	2, 870	200	110	_	70	70	_	20
昭和	46 (1971) ~	~ 昭和55	(1980)	年	3, 350	3, 000	350	40	_	300	240	50	10
昭和	56 (1981) ~	平成 2	(1990)	年	3, 020	2, 260	770	180	_	580	580	_	_
平成	3 (1991) ~	平成12	(2000)	年	3, 300	2, 860	450	110	_	330	260	70	10
平成	13 (2001) ~	平成17	(2005)	年	1, 390	1, 150	240	_	_	230	230	_	20
平成	18 (2006) ~	平成22	(2010)	年	1, 720	1, 270	450	30	_	410	290	120	10
平成	23 (2011) ~	平成27	(2015)	年	1, 360	940	420	_	_	390	340	50	40
平成	28 (2016) ~	令和2	(2020)	年	1, 960	1, 670	290	_	_	290	290	_	_
令和	3 (2021) ~	令和5	(2023)	年9月	920	700	220	_	_	210	200	20	10

¹⁾ 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
2) 建築の時期「不詳」を含む。

資料 住宅・土地統計調査 (この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。)

XVII 住宅·建設

125 住宅の種類、住宅の所有の関係、建て方・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住 室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人 員

(各年10月1日現在) 1 住宅 1住宅 1住宅 1人当たり 当たり 1室当たり 当たり 区分 住宅数 世帯数 世帯人員 当たり 居住室の 居住室の 延べ面積 人員 居住室数 畳数 (m^2) 平 成 25 年 数 1)2) 20, 970 20, 980 62, 200 6.41 46.62 139.68 15.61 0.47 (その1.住 宅 \mathcal{O} 種 類, 係, 関 所有の 建て 方) 戸 建 19,070 148.89 19,060 58, 120 6.76 49.34 16.06 0.45 屋 長 建 120 120 260 4.36 26.03 73.40 11.75 0.51 共 同 住 宅 3, 780 2.77 1,770 1,770 19.02 45.88 8.91 0.77 そ \mathcal{O} 他 10 30 4.71 43.53 125.00 18.05 0.51 10 持 ち 17, 790 54, 780 家 17, 790 6.89 50.44 152.41 16.38 0.45 17,770 戸 建 17, 760 54, 710 6.89 50.44 152.41 16.37 0.45 長 屋 建 20 20 40 7.83 45.71 159.50 20.31 0.29 共 宅 司 住 そ \mathcal{O} 5.00 0.60 他 10 10 30 50.00 125.00 16.67 家 2,960 2,960 7, 200 3.53 23.70 63. 15 9.75 0.69 戸 建 1,090 1,090 3, 190 4.74 31. 37 91.28 10.67 0.62 長 屋 建 100 100 230 3.83 23.00 60.13 10.41 0.58 共 司 住 宅 1,770 1,770 3,770 2.77 19.02 45.88 8.91 0.77 \mathcal{O} 他 4.00 0 28.00 125.00 28.00 0.25 0 0 借 家 公 \mathcal{O} 200 200 660 3.58 24. 33 77.11 7.32 0.93 戸 建 20 20 40 3.00 13. 50 38.00 6.75 0.67 長 屋 建 共 住 宅 180 180 620 3.64 25.41 81.00 7.36 0.95 \mathcal{O} 他 都市再生機構(UR)・公社の借家 戸 建 屋 建 共そ 住 宅 司 \mathcal{O} 他 営 借 民 2,640 2,640 6, 260 3. 52 23.66 61.23 9.97 0.67 家 3,060 戸 1,030 建 1,030 4.70 31. 15 87.93 10.49 0.63 長 屋 建 100 100 230 3.83 23.00 60.13 10.41 0.58 共 住 宅 司 1,500 2,970 1,500 2.69 18. 56 42.82 9.38 0.74 そ 125.00 \mathcal{O} 他 4.00 28.00 28.00 0.25 0 0 0 与 宅 住 120 120 270 3.73 23.59 82.01 10.43 0.61 戸 建 209.80 40 40 100 6.81 46. 29 17.81 0.38 長 屋 建 共 住 宅 80 80 180 2.37 13. 54 25.43 6.41 0.89 そ \mathcal{O} 他 用 宅 住 1) 20, 560 20, 560 60,960 6.40 46.59 139.05 15.59 0.47 戸 建 18,660 18,670 56, 920 6.76 49.36 148.39 16.06 0.45 4.36 長 屋 建 120 260 26.03 120 73.40 11.75 0.51 共 住 宅 1,770 同 1,770 3, 780 2.77 19.02 45.88 8.91 0.77 そ \mathcal{O} 他 17, 410 ち 家 50.47 152.04 16.38 0.45 17, 400 53, 620 6.89 戸 建 152.04 17, 390 17, 400 53, 580 6.88 50.47 16.38 0.45 長 屋 建 20 159.50 20 40 7.83 45.71 20.31 0.29 共 同 住 宅 そ \mathcal{O} 他 家 2,930 2,930 7, 110 3.51 23.48 61.77 9.66 0.69 1,060 30.97 戸 建 1,060 3, 110 4.71 88.46 10.51 0.63 長 屋 建 100 100 230 3.83 23.00 60.13 10.41 0.58 共 宅 司 住 1,770 1,770 3, 770 2.77 19.02 45.88 8.91 0.77 そ \mathcal{O} 他 借 家 200 200 660 3.58 24. 33 77.11 7.32 0.93 公 戸 建 20 20 40 3.00 13. 50 38.00 6.75 0.67 長 建 屋 共 住 宅 180 180 620 3.64 25.41 81.00 7.36 0.95 \mathcal{O} 他 都市再生機構(UR)・公社の借家 戸 建 屋 建 共 同 住 宅 そ \mathcal{O} 630 2,630 6, 240 0.68 3.50 54 60.95 9.90 冢 戸 1,020 1,020 3,040 4.65 30.92 87.71 10.38 0.64 長共そ 屋 建 100 100 230 3.83 23.00 60.13 10.41 0.58 宅 住 同 1,500 1,500 2,970 2.69 18.56 42.82 0.74 9.38 他宅 \mathcal{O} 住 100 100 220 3.64 20.29 53.21 9.65 0.58 建 戸 20 20 40 50.52 0.22 9.31 177.60 24.60 長 屋 建 共そ 司 住 宅 80 80 180 0.89 2.37 13. 54 25. 43 6.41 \mathcal{O} 他 その他の併用住 宅 1) 420 420 1, 240 6.92 48.47 170.24 16.23 0.43 家 380 380 1, 160 7.02 48.84 168.82 0.43 16. 15 借 家 30 30 80 5.73 44. 14 186.96 17.39 0.44 (その2.建 築 \mathcal{O} 期) 昭 和 45 年 以 前 0.37 4, 270 4, 270 11,840 7.43 53.48 159.07 19.30 130.27 昭和46年 55年 4, 390 4, 390 12, 460 6.50 44.80 15.77 0.44 ~ 平成2年 昭和56年 4,300 4, 300 12, 400 6.28 44.99 134.70 15.58 0.46 平成3年 12年 3,680 3,690 11, 430 6.08 46. 05 142. 54 14.81 0.51 平成13年 17年 1,470 1,470 5, 250 6.32 49.47 146.86 13.88 0.56 平成18年 22年 2,010 2,010 6, 340 5. 14 38.90 118.46 12.32 0.61 平成23年 ~ 25年9月 510 1,900 43.89 137. 95 11.75 0.65 510 5. 74

区分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1 住宅 当たり 居住室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1 人当たり 居住室の 畳数	1室当たり 人員
成 30 年 総 数 (その1.住 宅 の 種 類,	21, 320	21, 550	59, 060	6. 02	44. 77	128. 89	16. 10	0.46
所有の関係,建て方) 一戸建 長屋屋建	18, 430 210	18, 550 210	53, 220 440	6. 48 3. 05	48. 58 17. 03	140. 70 52. 80	16. 82 8. 24	0. 45 0. 68
そ の 他 持 ち 家	2, 640 30 17, 120	2, 750 30 17, 230	5, 290 110 49, 950	2. 84 4. 26 6. 68	19. 21 24. 40 50. 33	48. 91 55. 54 146. 02	9. 39 6. 95 17. 25	0. 72 0. 83 0. 44
長 屋 建 共 同 住 宅	17, 080 10 30	17, 180 10 30	49, 880 10 50	6. 68 4. 00 5. 00	50. 37 37. 50 35. 00	146. 07 132. 00 152. 00	17. 25 37. 50 17. 50	0. 44 0. 25 0. 40
そ の 他 借	10 3, 940 1, 270	10 4, 060 1, 280	10 8, 640 3, 110	3. 00 3. 15 3. 81	20. 00 20. 64 24. 42	48. 00 54. 52 68. 28	20. 00 9. 42 9. 95	0. 33 0. 69 0. 64
その他	210 2, 460 10 450	210 2, 570 10 450	430 5, 030 70 990	3. 01 2. 82 5. 00 3. 24	16. 07 19. 04 27. 00 17. 53	49. 09 47. 85 60. 00 52. 38	7. 59 9. 31 5. 40 7. 92	0. 70 0. 73 1. 00 0. 68
公 営 の 戸 長 是 建 共 同 の 他	70 130 250	70 130 250	120 250 630	2. 27 2. 94 3. 68	12. 04 13. 91 21. 04	31. 33 42. 70 63. 63	7. 57 7. 21 8. 27	0. 70 0. 66 0. 69
都市再生機構(UR)・公社の借家 一 戸 建	-	_ _ _	_ _ _	- - -	- - -	- - -	- -	- -
長 屋 建 共 同 住 宅 そ の 他	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
そ の 他 民 営 借 家 一 戸 建 是 建 共 同 住 宅	3, 310 1, 160 80	3, 390 1, 160 80	7, 310 2, 860 190	3. 18 3. 87 3. 13	21. 13 24. 85 19. 72	54. 53 68. 40 59. 85	9. 59 10. 08 8. 10	0. 69 0. 64 0. 78
そ の 他 給 与 住 宅	2, 070 10 180	2, 140 10 230	4, 200 70 340	2. 78 5. 00 2. 53	19. 06 27. 00 19. 37	46. 51 60. 00 59. 61	9. 38 5. 40 10. 22	0. 73 1. 00 0. 75
一 戸 建 長 屋 建 共 同 住 宅 そ の 他	30 - 150	40 - 180 -	130 - 210 -	5. 12 - 1. 92	35. 97 - 15. 48	143. 20 - 40. 00 -	9. 13 - 10. 94 -	0. 77 - 0. 74
専用 住 宅 一戸 建	20, 880 18, 010 210	21, 110 18, 120 210	57, 870 52, 060 440	6. 02 6. 50 3. 05	44. 71 48. 61 17. 03	128. 24 140. 23 52. 80	16. 07 16. 80 8. 24	0. 46 0. 45 0. 68
長 長 共 同 住 宅 他 ま 大 ち ア 建	2, 640 20 16, 750	2, 750 20 16, 850	5, 290 70 48, 890	2. 84 4. 26 6. 68	19. 21 24. 40 50. 30	48. 91 55. 54 145. 41	9. 39 6. 95 17. 23	0. 72 0. 83 0. 44
長 屋 建 共 同 住 宅	16, 710 10 30	16, 810 10 30	48, 820 10 50	6. 69 4. 00 5. 00	50. 35 37. 50 35. 00	145. 45 132. 00 152. 00	17. 23 37. 50 17. 50	0. 44 0. 25 0. 40
世 家	10 3, 890 1, 210	10 4, 010 1, 220	10 8, 530 3, 000	3. 00 3. 16 3. 85	20. 00 20. 64 24. 59	48. 00 54. 28 68. 17	20. 00 9. 40 9. 91	0. 33 0. 70 0. 64
長 屋 建 共 同 住 宅 そ の 他 公 営 の 借 家	210 2, 460 10 450	210 2, 570 10 450	430 5, 030 70 990	3. 01 2. 82 5. 00 3. 24	16. 07 19. 04 27. 00 17. 53	49. 09 47. 85 60. 00 52. 38	7. 59 9. 31 5. 40 7. 92	0. 70 0. 73 1. 00 0. 68
一 戸 建 長 屋 建	70 130 250	70 130 250	120 250 630	2. 27 2. 94 3. 68	12. 04 13. 91 21. 04	31. 33 42. 70 63. 63	7. 57 7. 21 8. 27	0. 70 0. 66 0. 69
そ の 他 都市再生機構(UR)・公社の借家 一 戸 建	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
共 同 住 宅 そ の 他	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	_ _ _
民 営 借 家 一 戸 建 長 屋 建 共 同 住	3, 280 1, 130 80	3, 360 1, 130 80	7, 230 2, 790 190	3. 17 3. 87 3. 13	21. 06 24. 75 19. 72	54. 21 67. 86 59. 85	9. 55 10. 01 8. 10	0. 70 0. 64 0. 78
そ の 他 給 与 住 宅	2, 070 10 160	2, 140 10 200 20	4, 200 70 310	2. 78 5. 00 2. 63	19. 06 27. 00 20. 77	46. 51 60. 00 61. 31	9. 38 5. 40 10. 57 9. 80	0. 73 1. 00 0. 75 0. 77
一 戸 建 長 屋 建 共 同 住 宅 そ の 他	10 - 150 -	180 -	100 - 210 -	13. 00 - 1. 92 -	98. 00 - 15. 48	372. 00 - 40. 00 -	9. 80 - 10. 94	0. 77
店 舗 その他 の 併 用 住 宅 持 ち 家 借 家	440 370 60	440 370 60	1, 190 1, 050 110	5. 85 6. 27 3. 03	47. 39 51. 42 20. 75	160. 26 173. 78 70. 74	17. 51 18. 16 11. 04	0. 46 0. 45 0. 62
(その2.建 築 の 時 期) 昭和45(1970)年以前 昭和46(1971)〜昭和55(1980)年	4, 270 4, 390	4, 270 4, 390	11, 840 12, 460	7. 43 6. 50	53. 48 44. 80	159. 07 130. 27	19. 30 15. 77	0. 37 0. 44
昭和56(1981)~平成 2(1990)年 平成 3(1991)~平成12(2000)年 平成13(2001)~平成22(2010)年	4, 300 3, 680 1, 470	4, 300 3, 690 1, 470	12, 400 11, 430 5, 250	6. 28 6. 08 6. 32	44. 99 46. 05 49. 47	134. 70 142. 54 146. 86	15. 58 14. 81 13. 88	0. 46 0. 51 0. 56

区分	住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居住室数	1住宅 当たり 居住室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1 人当たり 居住室の 畳数	1 室当たり 人員
令 和 5 年 総 数 (その1.住 宅 の 種 類,	20, 480	20, 650	54, 240	5. 85	45. 41	137. 68	17. 02	0.46
所 有 の 関 係, 建 て 方) 建 て 方) 建 度 建 建 宅 他 家 建 性 を ち 戸 は サー	17, 890 1, 240 1, 300 60 16, 790 16, 760	18, 050 1, 240 1, 300 60 16, 900 16, 860	50, 030 2, 210 1, 880 120 47, 550 47, 510	6. 28 2. 29 2. 64 6. 68 6. 45 6. 45	48. 93 17. 98 17. 77 53. 32 50. 58 50. 61	148. 93 45. 38 52. 89 183. 80 154. 60 154. 57	17. 48 9. 81 12. 05 21. 63 17. 87 17. 85	0. 45 0. 80 0. 56 0. 37 0. 44 0. 44
建宅他家建建宅他家建建宅他 屋の 戸屋 のの戸屋 の 同 同 営 同 同 同 同 同 同 同 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	10 20 3, 390 1, 090 1, 130 1, 150 20 470 100 70 300	10 20 3, 440 1, 150 1, 130 1, 150 20 470 100 70 300	20 20 6, 290 2, 450 2, 070 1, 690 80 840 130 80 630	5. 27 5. 44 2. 86 3. 64 2. 29 2. 60 7. 99 3. 37 3. 02	40. 36 32. 52 19. 79 23. 11 17. 98 17. 48 75. 29 19. 32 12. 75 15. 18 22. 56	160. 89 175. 56 53. 77 62. 39 45. 38 51. 50 192. 51 52. 06 39. 88 44. 70	27. 75 32. 52 10. 66 10. 30 9. 81 11. 85 18. 77 10. 83 9. 99 13. 33 10. 71	0. 28 0. 18 0. 65 0. 62 0. 80 0. 57 0. 50 0. 53 0. 42 0. 53 0. 56
都市再生機構(UR)・公社の借家 一 戸 建 長 屋 建 共 同 住 宅	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
建建宅他家建建宅他宅建 定 の 戸屋 が 同 の 戸屋 が 日 日 年 年 年 年 年 年 年 年 年 年 年 年 年 年 年 年 年	2, 800 950 1, 060 790	2, 800 950 1, 060 790	5, 220 2, 220 2, 000 1, 010	2. 76 3. 73 2. 30 2. 21	19. 52 24. 04 18. 16 15. 92	64. 49 45. 42	10. 48 10. 27 9. 68 12. 52	0. 68 0. 63 0. 82 0. 57
長 屋 建	110 40 -	170 100	230 100 -	3. 39 3. 26	28. 47 28. 45	77. 86 72. 25	14. 06 11. 25	0. 60 0. 78
共 (年 (中 (中) (中) (中) (中) (中) (中) (中)	60 20 20, 010 17, 440 1, 240 1, 300 40 16, 350 16, 330	60 20, 170 17, 600 1, 240 1, 300 40 16, 450 16, 440	60 80 52, 960 48, 790 2, 210 1, 880 90 46, 310 46, 290	1. 90 7. 99 5. 84 6. 29 2. 29 2. 64 7. 00 6. 46 6. 46	12. 44 75. 29 45. 36 48. 96 17. 98 17. 77 72. 00 50. 64 50. 65	42. 38 192. 51 136. 52 147. 98 45. 38 52. 89 180. 00 153. 61 153. 60	12. 44 18. 77 17. 00 17. 49 9. 81 12. 05 14. 40 17. 88 17. 87	0. 53 0. 50 0. 46 0. 45 0. 80 0. 56 0. 71 0. 44 0. 44
建宅他家建建宅他家建建宅他家建建宅他家建建宅他家建建宅他家建建宅他家建建宅他家	10 - 3, 350 1, 070 1, 130 1, 150 10 470 100 70 300	10 - 3, 410 1, 120 1, 130 1, 150 10 470 100 70 300	20 6, 250 2, 420 2, 070 1, 690 60 840 130 80 630		40. 36 	160. 89 - 53. 25 61. 94 45. 38 51. 50 180. 00 52. 06	27. 75 - 10. 53 10. 11 9. 81 11. 85 14. 40 10. 83 9. 99 13. 33 10. 71	0. 28 - 0. 66 0. 63 0. 80 0. 57 0. 71 0. 53 0. 42 0. 53 0. 56
都市再生機構(UR)・公社の借家 一 戸 建 長 屋 建 共 同 住 宅	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -	- - -
そ の 他 民 営 借 家 一 戸 建 長 屋 建 共 同 住 宅	2, 790 930 1, 060 790	2, 790 930 1, 060 790	5, 210 2, 200 2, 000 1, 010	2. 75 3. 72 2. 30 2. 21	19. 46 23. 94 18. 16 15. 92	64. 18	10. 42 10. 13 9. 68 12. 52	0. 68 0. 63 0. 82 0. 57
ついた	100 30	150 90	210 90		25. 44 30. 00	69.91	11. 95 9. 80	0. 74 1. 02
共 同 住 宅 そ の 他 店 舗 その他 の 併 用 住 宅 持 ち 家 借 家	60 10 480 450 30	60 10 480 450 30	60 60 1, 280 1, 240 40		12. 44 72. 00 47. 76 48. 43 38. 45		12. 44 14. 40 17. 89 17. 45 32. 09	0. 53 0. 71 0. 45 0. 46 0. 23
(その2.建 築 の 時 期) 昭和45 (1970) 年以前 昭和46 (1971) ~昭和55 (1980) 年 昭和56 (1981) ~平成2 (1990) 年 平成3 (1991) ~平成12 (2000) 年 平成13 (2001) ~平成22 (2010) 年 平成23 (2011) ~令和2 (2020) 年 令和3 (2021) ~令和5 (2023) 年9月	3, 070 3, 350 3, 020 3, 300 3, 120 3, 330 920	3, 070 3, 370 3, 020 3, 300 3, 220 3, 360 920	6, 850 8, 070 7, 220 9, 190 9, 010 10, 620 2, 660	7. 06 6. 39 5. 76 6. 07 5. 31 5. 02 4. 11	52. 41 46. 24 41. 14 49. 65 44. 11 42. 12 34. 41	143. 04 123. 45 156. 67 125. 29	23. 51 19. 16 17. 21 17. 84 15. 27 13. 19 11. 86	0. 32 0. 38 0. 42 0. 46 0. 54 0. 64

¹⁾ 住宅の所有の関係「不詳」を含む。 2) 建築の時期「不詳」を含む。

126 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期、 省エネルギー設備等別住宅数

(各年10月1日現在)

						1					(各年10月)	1日現在)
		区分	.		総数	太陽熱を利 水機器等		エネルギー 太陽光を利 電機器			人上のサッシ 層ガラスの:	
		卢 尔	I		1)	あり	なし	あり	なし	すべての 窓にあり	一部の 窓にあり	なし
平	成		25	年								
住	宅	総	数	2) 3	20, 970	1, 150	19, 590	960	19, 780	3, 570	3, 400	13, 770
昭和35	(1960) 至				2, 300	130	2, 170	30	2, 270	60	240	2,000
	(1961)				1, 970		1,840		1,920	40	270	1,660
	(1971)				4, 390		4, 150			90	530	3, 770
	(1981)				4, 300		4,060		-	200	800	3, 290
	(1991) \sim (1996) \sim				1, 860 1, 810		1, 720 1, 760			290 610	430 350	1, 150 850
		平成12平成17			1, 610		1, 700			760	330	380
	(2006)				2, 010		1, 900		-	1, 220	270	520
	(2011)				510		460		430	300	140	70
持		ち	家	2)	17, 790	1, 150	16, 640	940	16, 850	3, 360	3, 290	11, 140
昭和35	(1960) 4	手以前			2, 170	130	2,040	30	2, 140	60	240	1,870
		~ 昭和45			1, 780		1,650		1,730	40	260	1,480
	(1971)				3, 810		3, 580		3, 710	80	510	3, 220
	(1981)				3, 660		3, 420		3, 480	190	800	2, 660
	(1991) \sim (1996) \sim				1, 480		1, 340			260	430	790 460
	(2001)				1, 420 1, 340		1, 370 1, 260		-	610 740	350 330	460 270
		~ 平成22			1, 540		1, 200		•	1, 080	220	280
		~ 平成25			450		400			300	110	40
借	, ,	. ,,,	家	2)	2, 960		2, 950		2, 940	210	110	2,630
昭和35	(1960) 4	F以前			130	-	130	-	130	-	-	130
昭和36	(1961)	~ 昭和45	(1970)	年	190	10	190	-	190	-	10	180
	(1971)				580		580		580	10	10	550
	(1981)				640		640		640	10	_	630
		~ 平成 7			390		390		360	30	_	360
	(1996) (2001)				390		390		390	- 20	_	390
	(2001)				140 430		140 430		140 430	20 140	50	110 240
		~ 平成25			50		50		50	-	20	30
専	用	住	宅	2) 3								13, 450
	(1960) 4				2, 250		2, 120			60		1, 960
昭和36	(1961)	~ 昭和45	(1970)	年	1, 910	120	1,800	50	1,870	40	270	1,610
		~ 昭和55			4, 300		4,070					3,690
		~ 平成 2			4, 180		3, 950					3, 210
	(1991)				1,830		1,690			290		1, 120
		平成12平成17			1, 800 1, 460		1, 760 1, 380		-	610 760		850 370
		~ 平成22			1, 400		1, 880		-		260	520
		~ 平成25			480		440			300	120	50
持		ち	家	2)	17, 400	1, 110	16, 290	920	16, 480	3, 340	3, 220	10,840
昭和35	(1960) 名	手以前			2, 120	130	1,990	30	2,090	60	230	1,830
昭和36	(1961)	~ 昭和45			1, 730		1,620		-	40	260	1, 440
	(1971)				3, 730		•					3, 140
		~ 平成 2			3, 550		3, 330		-			2,600
	(1991) \sim (1996) \sim	平成7平成12			1, 460					260 610		770 460
		平成12平成17			1, 410 1, 320		1, 370 1, 250		-	740		460 250
		~ 平成22			1, 560		1, 450					280
		~ 平成25			420		390					20
借			家	2)	2, 930		2,920				110	2,600
昭和35	(1960) 4				130	_	130		130	_	_	130
		~ 昭和45			180		180		100	-	10	170
		~ 昭和55			580		580		580			550
	(1981)				630		630					620
		~ 平成 7			380		380				_	350
		平成12平成17			390 140		390 140		390 140	20	_	390 110
		平成17平成22			430		430		430		50	240
		~ 平成25			50	_	50		50	-	20	30
		の併用		2) 3		40	380			20	70	330
					•							

								十四 劫 チュゴロ			設備等	一手r	リレのサーン	/ T 14
			ご ハ				総数	太陽熱を利 水機器等	用した温	太陽光を利 電機器	用した発		以上のサッシ 層ガラスの:	
			区分	•			1)	あり	なし	あり	なし	すべての 窓にあり	一部の 窓にあり	なし
平	成			30		年								
住	宅		総	数		2) 3)	21, 320	1, 170	19, 900		19, 640	3, 510	-	13, 390
	(1970)			(1000)	/ r:		3, 950	170	3, 790		3, 840	40		3, 260
	5 (1971) 5 (1981)		昭和55 平成2	(1980)			3, 110 3, 670	160 230	2, 960 3, 440		3, 000 3, 530	40 170	530 730	2, 530 2, 760
	(1991)		平成 2 平成 7				1, 940	110	1, 830		1,810	100		2, 760 1, 350
	(1996)		平成12				2, 490	80	2, 410		2, 310	840		1, 200
	3 (2001)						1, 540	100	1, 440		1, 390	740		500
平成18	3 (2006)	\sim	平成22	(2010)	年		1, 110	60	1,060	60	1,050	470	240	400
平成23	3 (2011)	\sim	平成27	(2015)	年		1,650	150	1, 510	300	1, 360	510	520	630
	3 (2016)		平成30		年9月		1, 110		980		870	520		450
持		ち		家		2)	17, 120	1, 170	15, 950		15, 730	3, 200		10, 150
	(1970)			(1000)	₩		3,670	170	3, 510		3, 560	40		3, 010
	5 (1971) 5 (1981)		昭和55				2, 730	160 230	2, 580		2,630	40		2, 160
	(1981)		平成 2 平成 7				3, 080 1, 460	110	2, 860 1, 350		2, 950 1, 330	120 100	500	2, 260 860
	(1996)		平成12				1, 400	80	1, 330		1, 750	770		730
	(2001)		平成17				1, 190	100	1, 090		1, 030	680		240
	3 (2006)		平成22				880	60	830		820	470		230
平成23	3 (2011)	\sim	平成27	(2015)	年		990	150	850		720	420		220
平成28	3 (2016)	\sim	平成30	(2018)	年9月		750	130	610	240	500	480	110	160
借				家		2)	3, 940	_	3, 940	30	3, 920	320	380	3, 250
昭和45	(1970)	年以	前				280	-	280	-	280	-	30	250
	(1971)		昭和55				380	_	380		380	-	10	370
	(1981)			(1990)			590	-	590		590	40	40	510
	(1991)						480	_	480		480	_	-	480
	(1996)		平成12				560	_	560		560	70		470
	3 (2001) 3 (2006)		平成17				360 230		360 230		360 230			260 170
	3 (2006) 3 (2011)				•		660		230 660		640			410
	3 (2016)						360		360		360			290
専	用		住	宅	1071	2) 3)	20, 880		19, 480					13, 120
	5 (1970)	年以					3, 900		3, 730		3, 790	40		3, 220
昭和46	(1971)	\sim	昭和55	(1980)	年		3,000	140	2,850	80	2,920	40	490	2, 460
昭和56	(1981)	\sim	平成 2	(1990)	年		3, 570	230	3, 350	130	3, 440	160	720	2,700
	(1991)						1,880		1, 780	130	1,760	100	490	1,300
	(1996)						2, 480		2, 390		2, 300			1, 200
	3 (2001)						1, 540		1, 440		1, 390	740		500
	(2006)						1, 110		1, 050		1,050	470		400
	3 (2011) 3 (2016)						1,650		1, 510		1, 360			630
持	(2010)	ち	十成30	家	十9月	2)	1, 070 16, 750		940 15, 590		830 15, 400			440 9, 920
	5 (1970)		前	*		2)	3, 630		3, 460		3, 520	5, 100 40		2, 980
	(1971)			(1980)	年		2, 630		2, 480		2, 550	40		2, 090
昭和56	(1981)	\sim	平成 2	(1990)	年		2, 990		2, 760		2,860			2, 190
平成3	(1991)	\sim	平成 7	(1995)	年		1, 400	110	1, 300	130	1, 280	100	490	820
平成8	(1996)	\sim	平成12	(2000)	年		1, 910	80	1,830	170	1,740	770	420	730
平成13	3 (2001)	\sim	平成17	(2005)	年		1, 190	100	1,090	150	1,030	680	260	240
	3 (2006)						880		820		820	460		230
	3 (2011)						990		850		720	420		220
	3 (2016)	\sim	半成30		年9月	2)	730		590		480	480		160
借四和	(1070)	左四	46	家		2)	3, 890		3, 890		3, 860			3, 200
	5 (1970) 5 (1971)			(1980)	年		270 370		270 370		270 370	_		240 370
	(1971) (1981)						590		590		570 590	40		510
	(1991)						480		480		480			480
	(1996)						560		560		560			470
	3 (2001)		平成17				360		360		360			260
平成18	3 (2006)	\sim	平成22	(2010)	年		230	-	230	-	230	10	50	170
平成23	3 (2011)	\sim	平成27	(2015)	年		660	_	660	30	640	90	160	410
	3 (2016)				年9月		340		340		340	40		280
庄结	その化	h 0	併用	住宅		2) 3)	440	10	420	40	390	20	140	270

									エネルギー				
		区分	\			総数	太陽熱を利 水機器等	用した温	太陽光を利 電機器	用した発		人上のサッシ 層ガラスの	
						1)	あり	なし	あり	なし	すべての 窓にあり	一部の 窓にあり	なし
令	和		5	年	≛								
住	宅	総	数		2) 3)	20, 480		19, 130		18, 140	5, 210	3, 920	11,050
	(1970)		(1000)			3, 070	100	2,970		2, 980	70	560	2, 440
	(1971)	~ 昭和55 ~ 平成 2		•		3, 350 3, 020		3, 260 2, 920		3, 280 2, 910	130 90	730 650	2, 480 2, 280
	(1991)		2 (2000)			3, 300	200	2, 920 3, 100		2, 910	1, 030	790	2, 280 1, 480
	(2001)		(2005)			1, 390		1, 330		1, 190	610	300	470
平成18	(2006)	~ 平成22	2 (2010)	年		1,720	100	1,630	260	1,470	840	240	640
	(2011)					1, 360		1, 260		920	770	200	400
	(2016)					1, 960	200	1,770		1, 560	1, 080	360	520
令和3 持	(2021)	~ 令和5 ち	(2023) 家	年9月	2)	920 16, 790	110 1, 030	810 15, 760		780 14, 770	540 4, 990	70 3, 660	310 8, 140
	(1970)		小		2)	2, 870		2,770		2, 780	70	560	2, 250
	(1971)		(1980)	年		3, 000	80	2, 920		2, 940	130	700	2, 170
昭和56	(1981)	~ 平成 2	(1990)	年		2, 260	100	2, 160	110	2, 150	90	640	1,520
	(1991)					2, 860	200	2,660		2, 530	1,030	750	1,080
	(2001)		(2005)			1, 150	60	1,090		940	590	300	250
	(2006) (2011)		2 (2010)			1, 270 940	100 80	1, 180 850		1, 020 510	750 710	220 120	300 110
		一 中成27一 令和 2				1, 670	200	1, 480		1, 260	1, 060	300	320
令和3	(2021)		(2023)			700	110	590		560	510	70	120
借			家		2)	3, 390	20	3, 370		3, 370	220	260	2,910
	(1970)					200		200		200	-	10	190
		~ 昭和55		•		350	_	350		350	-	30	310
	(1981)	~ 平成 2 ~ 平成12				770 450	_	770 450		770 450	_	10	750 400
	(2001)		(2000)			240	_	240		240	20	40	220
	(2006)		2 (2010)			450	_	450		450	90	20	340
平成23	(2011)	~ 平成27	(2015)	年		420	20	410	20	410	60	80	280
		~ 令和 2				290		290		290	20	60	200
		~ 令和 5		年9月		220		220		220	30	-	190
専	用 (1970) :	住	宅		2) 3)	20, 010		18, 680		17, 680	5, 170 70	3,770	10, 760
		午以前 ~ 昭和55	(1980)	年		2, 990 3, 250		2, 890 3, 160		2, 900 3, 190	120	550 720	2, 370 2, 410
		~ 平成 2				2, 900		2,830		2, 810	90	570	2, 230
		~ 平成12				3, 240		3, 040		2, 920	1,030	780	1, 430
	(2001)		(2005)			1, 390	60	1, 330	200	1, 190	610	300	470
		~ 平成22				1,660		1,570		1, 400	820	240	600
		~ 平成27				1, 340		1, 240		890	760	200	380
		令和2令和5				1, 950 900		1, 760 800		1, 540 760	1, 080 540	350 50	520 310
持	(2021)	ち ち	家	1 071	2)	16, 350		15, 340		14, 340	4, 950	3, 510	7, 880
	(1970)					2,800		2, 700		2,710	70	550	2, 190
		~ 昭和55		年		2, 900	80	2,820	60	2,840	120	690	2, 100
		~ 平成 2				2, 130		2,060		2, 040	90	560	1, 480
		~ 平成12				2, 790		2, 590		2, 470	1, 030	730	1,030
	$(2001)^{-1}$	~ 平成17 ~ 平成22				1, 150 1, 240		1, 090 1, 140		940 980	590 730	300 220	250 280
		~ 平成27				920		830		490	700	120	100
		~ 令和 2				1, 660		1, 460		1, 250	1,060	290	320
令和3	(2021)	~ 令和5	(2023)	年9月		680	110	580	140	540	510	50	120
借			家		2)	3, 350		3, 340		3, 340	220	260	2,880
	(1970)		(1000)	<i>F</i>		190		190		190	_	10	180
	(1971)	~ 昭和55 ~ 平成 2	(1980) (1990)			350 770		350 770		350 770	_	30 10	310 750
	(1991)		(1990)			450		450		450	_	40	400
		~ 平成17				240		240		240	20	-	220
	(2006)					420		420		420	90	20	320
		~ 平成27				420	20	410	20	410	60	80	280
		令和2				290	_	290		290	20	60	200
		~ 令和 5 1 の 併用		年9月	2) 2)	220	-	220 450		220 460	30	150	190 290
		設備等「不		今まな	2) 3)	480	30	450	20	400	40	150	290

省エネルギー設備等「不詳」を含む。
 建築の時期「不詳」を含む。
 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

XVII 住宅・建設 127 リフォーム工事の状況(2区分)、住宅の耐震診断の有無(3区分)、建て方(4区分)、構造(2区分)別持ち家数

									一戸建				長屋建				共同位		各年10月 1	1月現仕)
			区分				総数	総数	木造	非木造	総	数	木造	非木造	総	数	1	造	非木造	その他
TF				05		<i></i>		77L 35	71° Æ	21 21 42	/// [200	/1· Æ	31 71 XE	///-	2/	/1-	~	71 /1·VE	
平		成	÷	25	\$/A	年		17 700	17 500	100		90	00							1.0
	持	ち * => **	家 r. <i>t</i> .		総 1. a: 、	数	17, 790	17, 760	17, 580	180		20	20	_		_		_	_	10
				したこ			690	680	660	30		-	_	_	•	_		_	_	10
				ほ保さ			500	490	470	30		-	_	_		_		_	_	10
				れてい			190	190	190	150		-	_	_	•	_		_	_	_
				したこ			17, 090	17, 080	16, 920	150		20	20	_	•	-		_	-	-
	リフォ			を行			7,060	7, 050	6, 960	90		-	_	_		_		_	_	10
				したこ			300	290	290	10		-	_	_		_		_	_	10
				産保 さ			170	160	160	10		-	_	_		-		_	_	10
				れてい			130	130	130	_		-	_	_		-		_	_	_
				したこ			6, 750	6, 750	6,670	80		-	_	_		_		-	_	_
	リフォ						10, 730	10, 710	10,620	90		20	20	_		_		-	_	_
				したこ			390	390	370	20		-	_	_	•	-		-	-	_
				保 さ			330	330	310	20		-	_	_		_		-	_	_
	耐力	震性が	確保さ	れてい	いなか・	った	60	60	60	_		-	_	_		_		-	_	_
	耐震	墓 診 医	斤を	したこ	とはっ	ない	10, 340	10, 320	10, 250	70		20	20	_		-		-	_	_
राई		4		0.0		ħr:														
平	持	成 ち	÷	30	\$/A	年		17 000	16 050	990		10	10			20			20	1.0
			家		総・ナー	数	17, 120	17, 080	16, 850	230		10	10	_	•	30		_	30	10
				診断を		%	1,060	1,060	1,050	10		_	_	_	•	_		_	_	_
				は保さ			950	950	950	10		_	_	_	•	_		_	-	_
				れてい			100	100	100	_		_	_	_	•	_		_	-	_
				診断を			16, 070	16, 020	15, 800	220		10	10	_		30		_		
	リフォ					た	5, 110	5, 080	5, 030	60		-	_	_	•	30		-	30	_
				診断を			460	460	460	10		-	_	_	•	_		-	_	_
				産保 さ			360	360	360	10		_	_	_		_		_	_	_
				れてい			100	100	100	_		-	_	_		_		-	_	_
				診断を			4, 640	4, 620	4, 570	50		-	_	_		30		-	30	
	リフォ					ない	12, 020	12, 000	11,830	170		10	10	_	•	-		-	-	10
				診断を			590	590	590	_		-	_	_	•	-		-	-	_
				保 さ			590	590	590	_		_	_	_		_		-	_	_
	耐力	震性が	確保さ	れてい	いなか・	った	10	10	10	_		-	_	_		_		-	_	_
	20144	年以降	耐震	診断を	してい	ない	11, 420	11, 410	11, 230	170		10	10	_		_		-	_	10
_		- 5⊶		_		ħr:														
令	持	和 ち	家	5	総	年 数	16, 790	16, 760	16, 080	680		_	_	_		10		10	_	20
			-	, 診断を		奴	1, 700	1, 700	1, 590	110						10		10		20
						\ <i>t</i> -			1, 390											
				ほ保さ			1, 500	1, 500		110		_	_	_		_		_	_	_
				れてい			200	200	200	- 570		_	_	_		10		10	_	-
				診断を			15, 090	15, 050	14, 490	570		_	_	_	•	10		10	_	20
	リフォ					7C	6, 000	5, 980	5, 730	250		_	_	_	•	_		_	-	10
				診断を		,	650	650	600	50		-	_	_		_		_	_	_
				は保さ			500	500	450	50		-	_	_		_		_	_	_
				れてい			150	150	150	-		-	_	_		_		_	_	_
				診断を			5, 340	5, 330	5, 130	200		-	_	_		_		_	_	10
	リフォ					ない	10, 800	10, 770	10, 350	430		-	_	_		10		10	_	10
				診断を			1, 050	1, 050	990	60		-	_	_		-		-	_	_
				に保さ			1,000	1, 000	930	60		-	_	_		_		-	_	_
				れてい			50	50	50	_		-	_	_		_		-	_	_
	2019^{4}	年以降	耐震	診断を	してい	ない	9, 750	9, 720	9, 360	360		_	_	_		10		10	-	10

資料 住宅・土地統計調査 (この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。)

XVII住宅 建設

128 種類別道路の舗装状況 市道

(単位 延長m 面積㎡)

							(平位 建戊	加 四恒加/
年 度 末	路線数	総	数	舗	支 道	砂	道 道	舗装率
中 及 木 	12日 1278 女人	延長	面 積	延 長	面 積	延 長	面 積	(%)
令和 元 年度末	3, 868	1, 297, 671	5, 691, 386	737, 590	4, 111, 054	560, 081	1, 580, 331	56.8
2	3, 897	1, 296, 832	5, 699, 633	742, 288	4, 134, 763	554, 544	1, 564, 869	57. 2
3	3, 898	1, 293, 805	5, 696, 160	743, 902	4, 143, 525	549, 903	1, 552, 635	57. 5
4	3, 883	1, 295, 376	5, 707, 400	745, 899	4, 156, 230	549, 477	1, 551, 170	57. 6
5	3, 890	1, 297, 229	5, 745, 750	752, 011	4, 207, 121	545, 218	1, 538, 630	58.0

資料 維持管理課 (注)伊達市所管の市道に係る道路台帳に基づく数値である。 延長には自転車歩行者専用道路等を含まない。 舗装率は舗装道延長の総数延長に対する割合をいう。 面積は改良済の道路部面積とする。

129 都市計画用途別地域

令和6年4月1日現在 単位: ha 計 県北都市計画区域 霊山都市計画区域 都市計画区域 市街化区域 805.9 805.9 0.0 市街化調整区域 6, 416. 1 6, 416. 1 0.0 非線引都市計画区域 1,498.0 0.0 1,498.0 計 8,720.0 7, 222.0 1,498.0 市街化区域用途別面積 第一種低層住居専用地域 55.0 31.0 24.0 第二種低層住居専用地域 1.3 0.0 1.3 第一種中高層住居専用地域 78.0 75.6 2.4 第二種中高層住居専用地域 0.0 0.0 0.0 第一種住居地域 388.0 63.0 451.0 第二種住居地域 23.6 8.6 15.0 9.2 準住居地域 3.9 5.3 近隣商業地域 47.3 16.0 31.3 商業地域 14.4 14.4 0.0 準工業地域 50.3 39.3 11.0 工業地域 80.5 73.0 7.5 工業専用地域 134.5 134.5 0.0 800.9 計 945.1 144. 2 都市計画道路 本数 16 15 1 総延長 37,000 2,490 34, 510 整備済 21, 410 21,410 0 未整備 15, 590 13, 100 2,490 整備率 57.86% 62.04% 0.00% 開発許可申請数 令和元年度 0 19 19 令和2年度 25 25 0 令和3年度 28 28 0 令和4年度 28 28 0 令和5年度 19 19 0

130 構造別建築物着工状況

(単位 m²)

			着工	建 築 物(床面積)			着工新	設住宅
年 度 末	総数	木 造	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄筋コンク リート	鉄 骨 造	コンクリー トブロック 造	その他	戸 数	床面積
令和 元 年度末	44, 012	32, 111	0	4, 811	6, 564	0	526	218	27, 339
2	58, 795	28, 954	0	20, 352	9, 450	0	39	275	42, 525
3	41, 397	29, 958	0	853	10, 272	0	313	226	31, 588
4	69, 864	37, 412	0	1, 993	30, 190	0	269	306	35, 553
5	66, 302	27, 809	0	0	38, 340	0	153	234	24, 894

131 用途別建築物着工状況(床面積)

(単位 m²)

年 度 末	総数	居住専用 住 宅	居住専用準住 宅	居住産業 併 用	農林水産業用	鉱業・建 設 業 用	製造業用	電気・ガ ス・熱供 給・水道 業 用	情報通信 業 用	運輸業用	卸売・小 売 業 用	金融•保 険業用	不動産業用	飲食店・ 宿泊業用	医療・福 祉 用	教育・学 習支援業 用	そ の 他 サービス 業 用	公務用	他に分類 されない 建 築 物
令和 元 年度末	44, 012	32, 090	0	273	513	334	373	0	0	91	1,720	0	1, 441	0	5, 450	11	1, 717	0	0
2	58, 795	26, 352	0	313	1,536	2, 565	1,695	0	0	21	83	0	2,087	53	2, 985	20, 062	493	429	121
3	41, 397	29, 343	0	96	2, 133	749	3,843	260	0	462	627	0	0	0	2, 238	35	733	879	0
4	69, 864	35, 705	0	335	1,621	463	4, 232	5, 088	0	679	15, 352	7	0	126	594	3, 160	0	2,048	455
5	66, 302	25, 965	0	609	976	16, 987	4, 828	6, 372	0	158	4, 263	0	0	224	796	2, 516	2, 608	0	0

XⅦ 住宅・建設

132 市営住宅

(単位 戸)

年・区・用途		総数	七光亚昌净	準	討 火	一 <u>年位</u>		
			木造平屋建	平屋建	2 階建	中層	高層	
令和 元 年度		691	82	82	85	442	0	
2		691	82	82	85	442	0	
3		677	72	82	81	442	0	
4		669	68	82	77	442	0	
5		661	62	82	75	442	0	
伊	達	94	3	35	0	56	0	
保	原	93	25	14	0	54	0	
梁	Ш	354	22	10	32	290	0	
霊	山	60	12	6	0	42	0	
月	舘	60	0	17	43	0	0	
(再 掲)								
公 営 住	宅	660	61	82	75	442	0	
改良住	宅	0	0	0	0	0	0	
市単独住	宝宝	1	1	0	0	0	0	

資 料 建築住宅課

133 公園

令和5年度末現在 (単位 面積㎡)

						(早	<u> </u>
公園区分			合計				
		伊達	梁川	保原	霊山	月舘	
都市公園	数	4	6	7	0	0	17
	面積	1, 868. 00	14, 600. 00	190, 895. 00	0.00	0.00	207, 363. 00
都市公園に準ずる公園	数	29	12	22	7	0	70
	面積	16, 378. 00	24, 433. 00	16, 111. 00	6, 777. 00	0.00	63, 699. 00
駅前公園	数	1	5	5	0	0	11
	面積	1, 062. 00	6, 112. 00	15, 377. 00	0.00	0.00	22, 551. 00
その他の公園等	数	0	0	1	0	2	3
	面積	0.00	0.00	400.00	0.00	5, 978. 00	6, 378. 00
合計	数	34	23	35	7	2	101
	面積	19, 308. 00	45, 145. 00	222, 783. 00	6, 777. 00	5, 978. 00	299, 991. 00

■都市公園詳細

(単位 面積㎡)

		(+ <u>+</u>	四/貝111/
名称	所在地		面積
中道1号公園	伊達市中道32-10ほか	•	303
中道2号公園	伊達市中志和田9-17		307
中道3号公園	伊達市中志和田8-10		486
箱崎布川公園	伊達市箱崎字布川49-18		772
保原総合公園	伊達市保原町大泉字宮脇265ほか		164, 521
保原公園(薬師堂)	伊達市保原町字城ノ内125-1		5,000
弥生町公園(古川西)	伊達市保原町字弥生町3-1ほか		1,900
久保公園	伊達市保原町字久保71-2		1, 100
丸山公園	伊達市保原町字下野崎17-1ほか		1,500
高子岡公園	伊達市保原町高子岡349		4, 146
保原新工業団地調整池公園	伊達市保原町字桑田1-9ほか		12, 728
青葉公園	伊達市梁川町青葉町147		2,000
希望ヶ丘中央公園	伊達市梁川町希望ヶ丘42		2,000
幸町公園	伊達市梁川町幸町42		2,000
桜町公園	伊達市梁川町桜町151		4,000
下割田公園	伊達市梁川町幸町166		2,400
陽光台1号公園	伊達市梁川町陽光台6-35		2, 200
		合計	207, 363