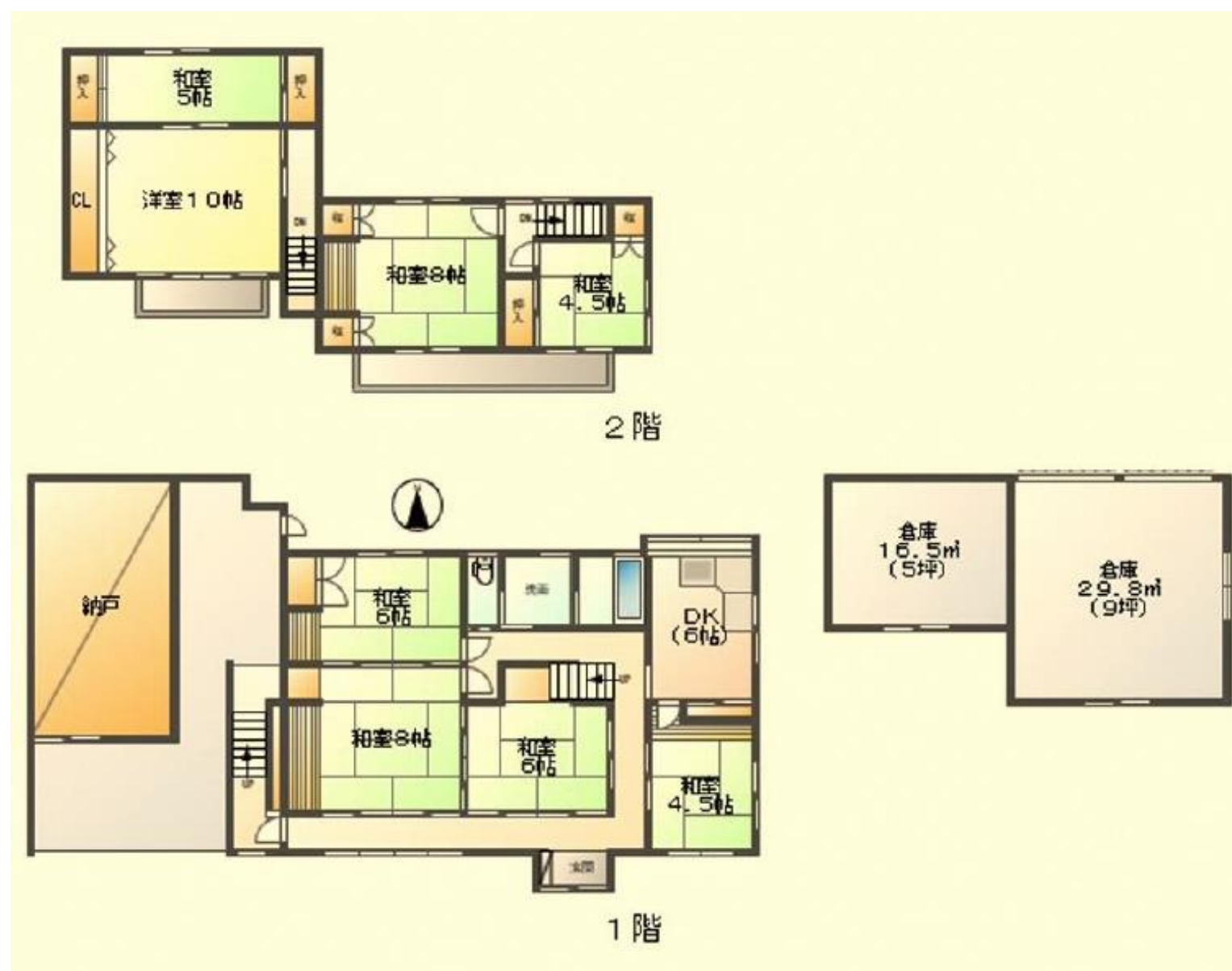


伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	063				
物件所在地	伊達市伏黒字一本石				
売却又は賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
売却希望価格	690万円		賃貸希望価格	円／月	
物件の概要	建築確認				
	都市計画の区域区分		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 指定無		
	住宅の耐震化	<input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅    耐震改修（済・無）			
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（    ）			
	面積	土地	555.28㎡		
		建物	1階	118.68㎡	
			2階	65.69㎡	
			計	184.37㎡	
	地目		宅地		
	物置等		<input checked="" type="checkbox"/> あり（ 46.27㎡ ） <input type="checkbox"/> なし		
	農地等		<input checked="" type="checkbox"/> あり（ 2,882㎡ ） <input type="checkbox"/> なし		
	建築年		昭和40年		
	空き家になった年		令和6年11月		
	補修の要・不要		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要		
	補修が必要な箇所		台所、2階居室、廊下、窓・網戸		
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議を要する		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（6畳）（6畳）（4.5畳）（8畳）		
			<input type="checkbox"/> 洋室（    畳）（    畳）（    畳）		
			<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ 納戸 ）		
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（4.5畳）（8畳）（5畳）		
<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（10畳）（    畳）（    畳）					
<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（    ）					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他（    ）			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗（ <input type="checkbox"/> 和式／ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式） <input type="checkbox"/> 汲み取り（ <input type="checkbox"/> 和式／ <input type="checkbox"/> 洋式）			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり（1台） <input type="checkbox"/> なし			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
	その他				
主要施設等への距離	駅	高子駅	2.2km	バス停	伏黒診療所前停留所    0.2km
	市役所（支所）	伊達総合支所	2.1km	図書館	伊達市立図書館    2.0km
	警察署／交番	伊達警察署長岡駐在所	2.4km	消防署	伊達地方消防組合消防本部    3.7km
	小学校	伊達東小学校	0.3km	中学校	伊達中学校    1.1km
	スーパー	ヨークベニマル伊達店	2.2km	郵便局	伏黒郵便局    0.3km
	幼稚園／保育園		伊達・ひかり認定こども園    0.2km		
	病院／診療所		北福島医療センター    1.0km		
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 無    有				

間取り図



その他特記事項

契約交渉の方法：間接型  
 物件概要、間取り等が異なる場合がありますので、現地を確認するようにお願いします。