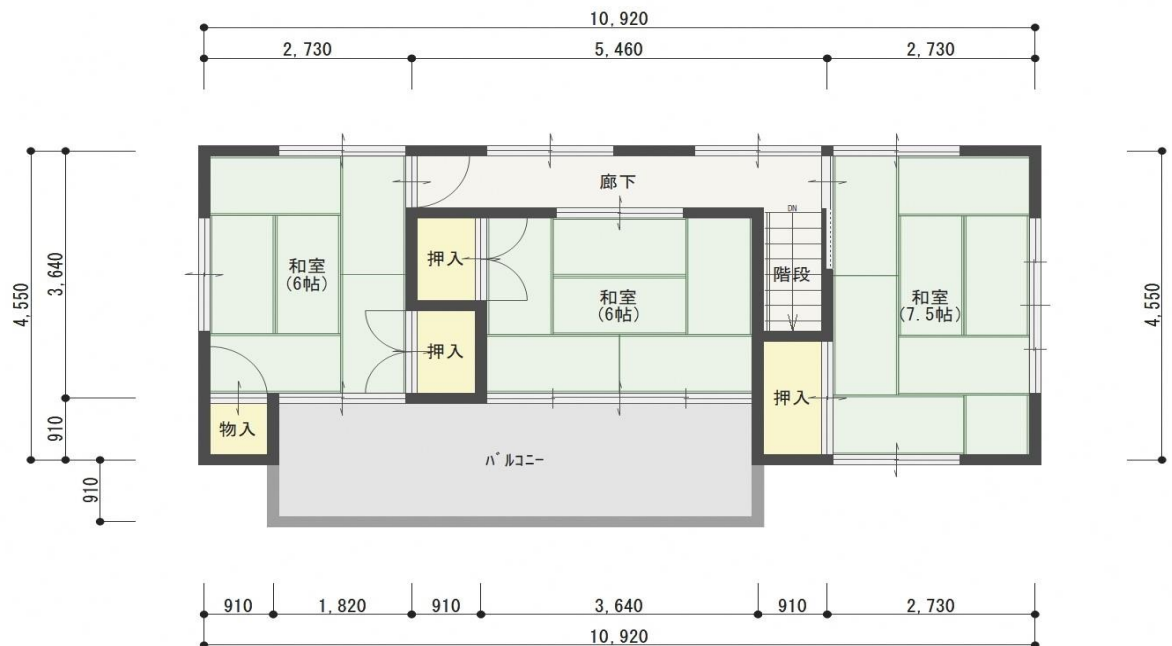


伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	058				
物件所在地	伊達市保原町大柳字大鳥				
売却又は賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
売却希望価格	150万円		賃貸希望価格	円／月	
物件の概要	建築確認				
	都市計画の区域区分		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 指定無		
	住宅の耐震化		<input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修（済・無）		
	構造		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	面積	土地	373.00 m ²		
		建物	1階	85.37 m ²	
			2階	43.88 m ²	
			計	129.25 m ²	
	地目		宅地		
	物置等		<input checked="" type="checkbox"/> あり（車庫、コンテナ） <input type="checkbox"/> なし		
	農地等		<input type="checkbox"/> あり（ ） <input checked="" type="checkbox"/> なし		
	建築年		昭和54年		
	空き家になった年月		令和3年9月		
	補修の要・不要		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要		
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議を要する		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 8 畳）（ 6 畳）（ 畳）		
			<input checked="" type="checkbox"/> 洋室（ 8 畳）（ 畳）（ 畳）		
			<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
2階		<input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 6 畳）（ 6 畳）（ 7.5 畳）			
		<input type="checkbox"/> 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳）			
		<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）			
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
	水道	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道※ <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他（ ）			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗（ <input type="checkbox"/> 和式／ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式） <input type="checkbox"/> 汲み取り（ <input type="checkbox"/> 和式／ <input type="checkbox"/> 洋式）			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり（2台分あり） <input type="checkbox"/> なし			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
	その他	※上水道に接続されていないため使用するには工事が必要です。			
主要施設等への距離	駅	阿武急上保原駅 1.6 km	バス停	福島交通高子バス停 2.2 km	
	市役所（支所）	伊達市役所 3.7 km	図書館		
	警察署／交番	富成駐在所 3.2 km	消防署	伊達中央消防署 3.9 km	
	小学校	上保原小学校 2.1 km	中学校	松陽中学校 1.6 km	
	スーパー	リオンドール保原店 1.8 km	郵便局	富成郵便局 3.0 km	
	幼稚園／保育園		認定こども園上保原 2.0 km		
	病院／診療所		上保原内科 1.8 km		
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 無・有				

間取り図



2階



1階

*中古物件のため現況優先と致します。

その他特記事項

- ・ 契約交渉の方法：間接型
- ・ 物件概要、間取り等が異なる場合がありますので、現地を確認するようお願いします。
- ・ 敷地内に登記されていない車庫があります。
- ・ 農家以外の方がこの物件を購入する場合は、都市計画法に基づく許可が必要です。