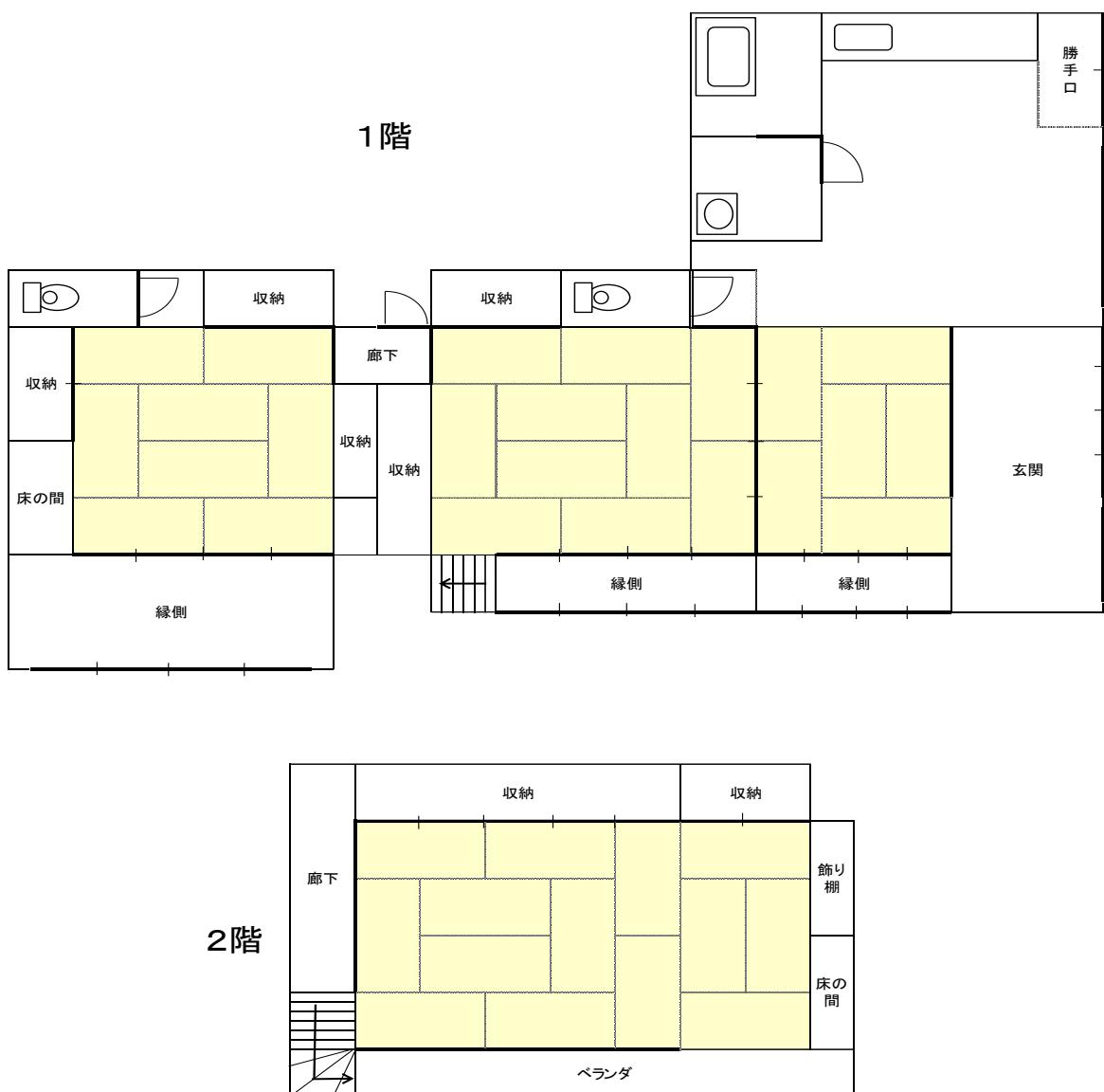


## 伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	016						
物件所在地	伊達市梁川町栗野字中通						
売却又は賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		<input type="checkbox"/> 賃貸		<input type="checkbox"/> どちらでも可		
売却希望価格	1,500万円		賃貸希望価格		円／月		
物件の概要	建築確認						
	都市計画の区域区分		<input type="checkbox"/> 市街化区域	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域	<input type="checkbox"/> 指定無		
	住宅の耐震化		<input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅	<input checked="" type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅	耐震改修（済・無）		
	構造		<input checked="" type="checkbox"/> 木造	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート	<input type="checkbox"/> その他（ ）	
	面積	土地				2032.44m <sup>2</sup>	
		建物	1階				85.12m <sup>2</sup>
			2階				39.66m <sup>2</sup>
			計				124.78m <sup>2</sup>
	地目		宅地				
	物置等		<input checked="" type="checkbox"/> あり（ 蔵・倉庫 ） <input type="checkbox"/> なし				
	農地等		<input type="checkbox"/> あり（ ） <input checked="" type="checkbox"/> なし				
	建築年		不明				
	空き家になった年月		平成15年				
	補修の要・不要		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要				
	補修が必要な箇所		床、壁、建具				
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 協議を要する				
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 6畳 ）（ 8畳 ）（ 10畳 ）				
			<input type="checkbox"/> 洋室（ 畳 ）				
<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）							
2階		<input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 14畳 ）					
		<input type="checkbox"/> 洋室（ 畳 ）（ 畳 ）（ 畳 ）					
		<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他					
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他					
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他					
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他					
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他					
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗（ <input type="checkbox"/> 和式/ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式） <input type="checkbox"/> 汲み取り（ <input type="checkbox"/> 和式/ <input type="checkbox"/> 洋式）					
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり（ 台 ） <input type="checkbox"/> なし					
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし					
	その他						
主要施設等への距離	駅	梁川駅	1.8km	バス停	大館西停留所 0.8km		
	市役所（支所）	梁川総合支所	1.9km	図書館	伊達市立図書館 8.5km		
	警察署/交番	梁川交番	2.3km	消防署	伊達地方消防組合消防本部 中央消防署北分署 3.3km		
	小学校	栗野小学校	0.6km	中学校	梁川中学校 2.9km		
	スーパー	コープふくしま梁川店	1.9km	郵便局	栗野郵便局 0.1km		
	幼稚園/保育園	梁川認定こども園 1.8km					
	病院/診療所	阪内医院 1.6km					
	特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有					

## 間取り図



●敷地が広く、母屋の他に蔵や倉庫があります。

●広い駐車場や大きな庭があります。

●室内は大幅な修繕が必要です。

## その他特記事項

契約交渉の方法：間接型

物件概要、間取り等が異なる場合がありますので、現地を確認するようお願いします。