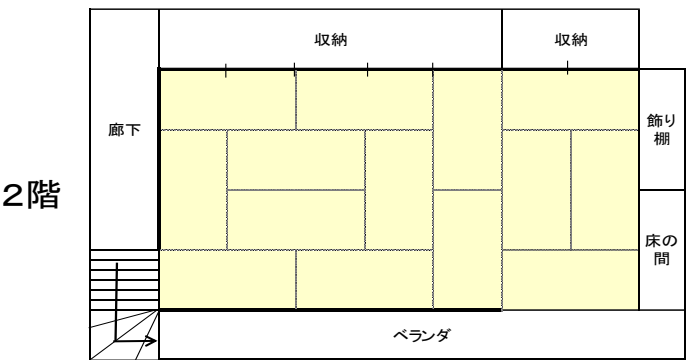
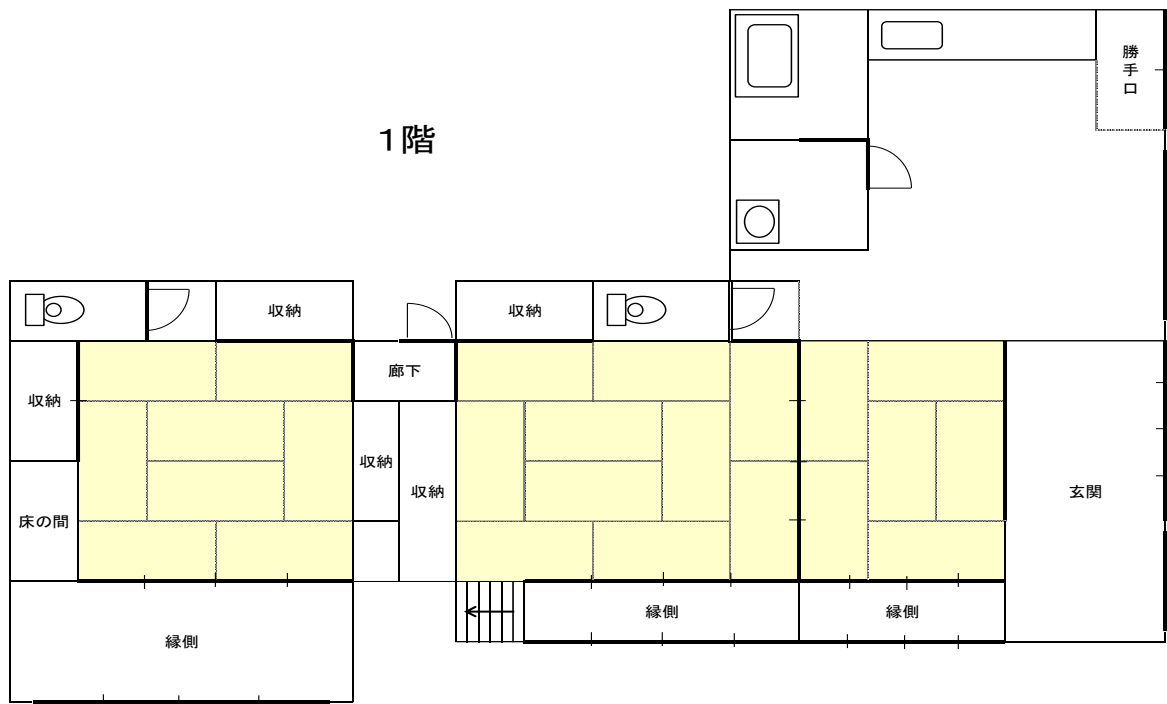


伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	016				
物件所在地	伊達市梁川町栗野字中通				
売却又は賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可				
売却希望価格	1,500万円		賃貸希望価格	円／月	
物件の概要	建築確認				
	都市計画の区域区分		<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 指定無		
	住宅の耐震化		<input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修（済・無）		
	構造		<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）		
	面積	土地	2032.44㎡		
		建物	1階	85.12㎡	
			2階	39.66㎡	
			計	124.78㎡	
	地目		宅地		
	物置等		<input checked="" type="checkbox"/> あり（ 蔵・倉庫 ） <input type="checkbox"/> なし		
	農地等		<input type="checkbox"/> あり（ ） <input checked="" type="checkbox"/> なし		
	建築年		不明		
	空き家になった年月		平成15年		
	補修の要・不要		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要		
	補修が必要な箇所		床、壁、建具		
	補修の費用負担		<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 協議を要する		
	間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 6 畳）（ 8 畳）（ 10 畳）		
			<input type="checkbox"/> 洋室（ 畳）		
			<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）		
		2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室（ 14 畳）		
<input type="checkbox"/> 洋室（ 畳）（ 畳）（ 畳）					
<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他（ ）					
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他			
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他			
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス <input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他			
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input checked="" type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他			
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他			
	トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 水洗（ <input type="checkbox"/> 和式／ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式） <input type="checkbox"/> 汲み取り（ <input type="checkbox"/> 和式／ <input type="checkbox"/> 洋式）			
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり（ 台） <input type="checkbox"/> なし			
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし			
	その他				
主要施設等への距離	駅	梁川駅	1.8km	バス停	大館西停留所 0.8km
	市役所（支所）	梁川総合支所	1.9km	図書館	伊達市立図書館 8.5km
	警察署／交番	梁川交番	2.3km	消防署	伊達地方消防組合消防本部 中央消防署北分署 3.3km
	小学校	栗野小学校	0.6km	中学校	梁川中学校 2.9km
	スーパー	コープふくしま梁川店	1.9km	郵便局	栗野郵便局 0.1km
	幼稚園／保育園		梁川認定こども園 1.8km		
	病院／診療所		阪内医院 1.6km		
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 <input checked="" type="checkbox"/> 無・有				

間取り図



- 敷地が広く、母屋の他に蔵や倉庫があります。
- 広い駐車場や大きな庭があります。
- 室内は大幅な修繕が必要です。

その他特記事項

契約交渉の方法：間接型
物件概要、間取り等が異なる場合がありますので、現地を確認するようお願いします。