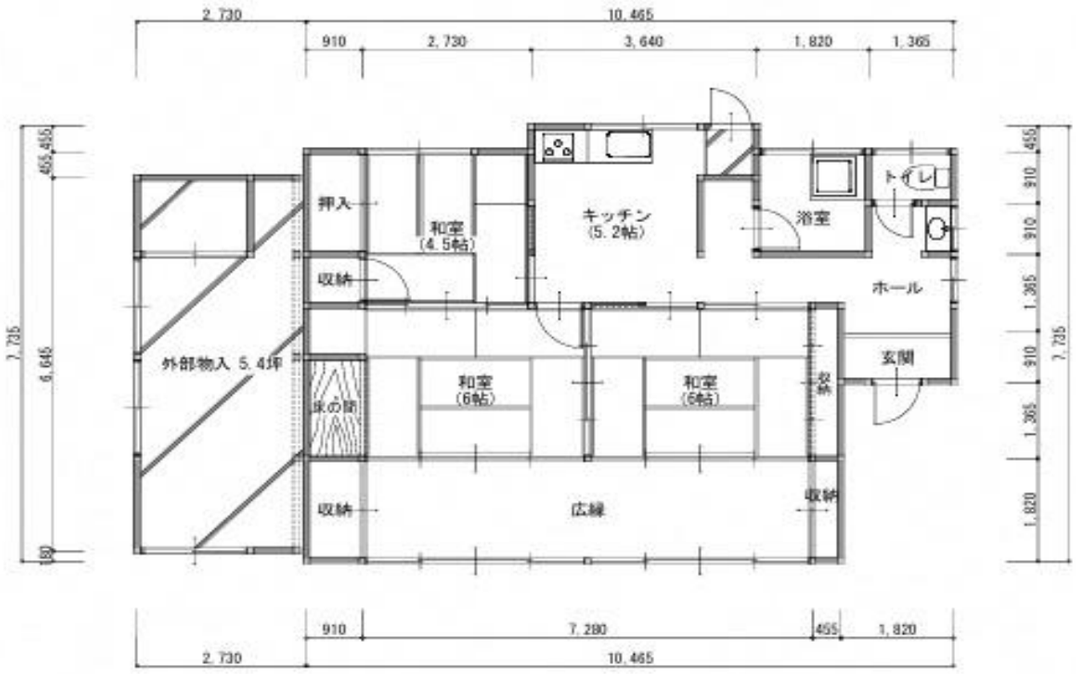
伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	064			
物件所在地	伊達市梁川町字白川田			
売却又は賃貸の別	☑売却　□賃貸　□どちらでも可			
売却希望価格	300万円	賃貸希望価格	円／月	
物件の概要	建築確認			
	都市計画の区域区分	□市街化区域　☑市街化調整区域　□指定無		
	住宅の耐震化	□新耐震基準住宅　☑旧耐震基準住宅　耐震改修（済・無）		
	構造	☑木造　□軽量鉄骨造　□鉄筋コンクリート　□その他（　）		
	面積	土地		297.44㎡
		建物	1階	91.05㎡
			2階	㎡
			計	91.05㎡
	地目	宅地		
	物置等	☑あり（　）　□なし		
	農地等	□あり（　）　☑なし		
	建築年	昭和52年８月		
	空き家になった年月	令和４年１月		
	補修の要・不要	□補修は不要　☑多少補修が必要　□大幅な補修が必要		
	補修が必要な箇所	全体的に		
	補修の費用負担	□所有者負担　☑入居者負担　□協議を要する		
	間取り	1階		☑和室（６畳）（６畳）（4.5畳）
				□洋室（　畳）（　畳）（　畳）
				☑トイレ　☑台所　☑風呂　□その他（　）
		2階		□和室（　畳）（　畳）（　畳）
				□洋室（　畳）（　畳）（　畳）
				□トイレ　□台所　□風呂　□その他（　）
設備状況	電気	☑引き込み済み　□その他		
	ガス	☑プロパンガス　□都市ガス　□その他		
	風呂	☑ガス　□灯油　□電気　□その他		
	水道	☑上水道　□簡易水道　□井戸		
	下水	☑下水道※　□浄化槽　☑その他		
	トイレ	□水洗（□和式／□洋式）　☑汲み取り（□和式／☑洋式）		
	駐車場	☑あり（２～３台）　□なし		
	庭	☑あり　□なし		
	その他	※下水道に接続されていないため使用するには工事が必要です。		
主要施設等への距離	駅	梁川駅	1.4km	バス停　大館西停留所　0.6km
	市役所（支所）	梁川総合支所	1.5km	図書館　伊達市立図書館　9.4km
	警察署／交番	伊達警察署　梁川交番	1.4km	消防署　伊達地方消防組合消防本部 中央消防署北分署	2.5km
	小学校	梁川小学校	1.1km	中学校　梁川中学校　2.0km
	スーパー	ヨークベニマル　梁川店	1.4km	郵便局　梁川郵便局　1.6km
	幼稚園／保育園	梁川認定こども園　0.9km		
	病院／診療所	阪内医院　1.2km		
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 (無)・有			

間取り図



1階 平面図 S:1/100

その他特記事項

・契約交渉の方法：間接型
・都市計画法第42条第１項のただし書きの規定による許可が必要