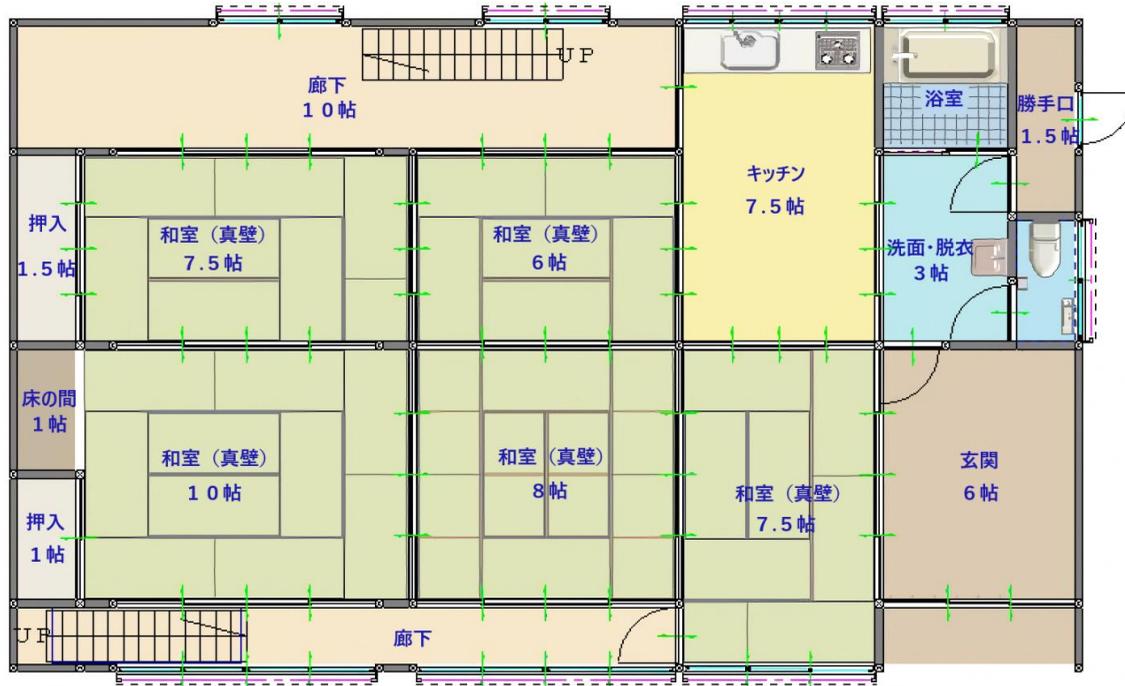


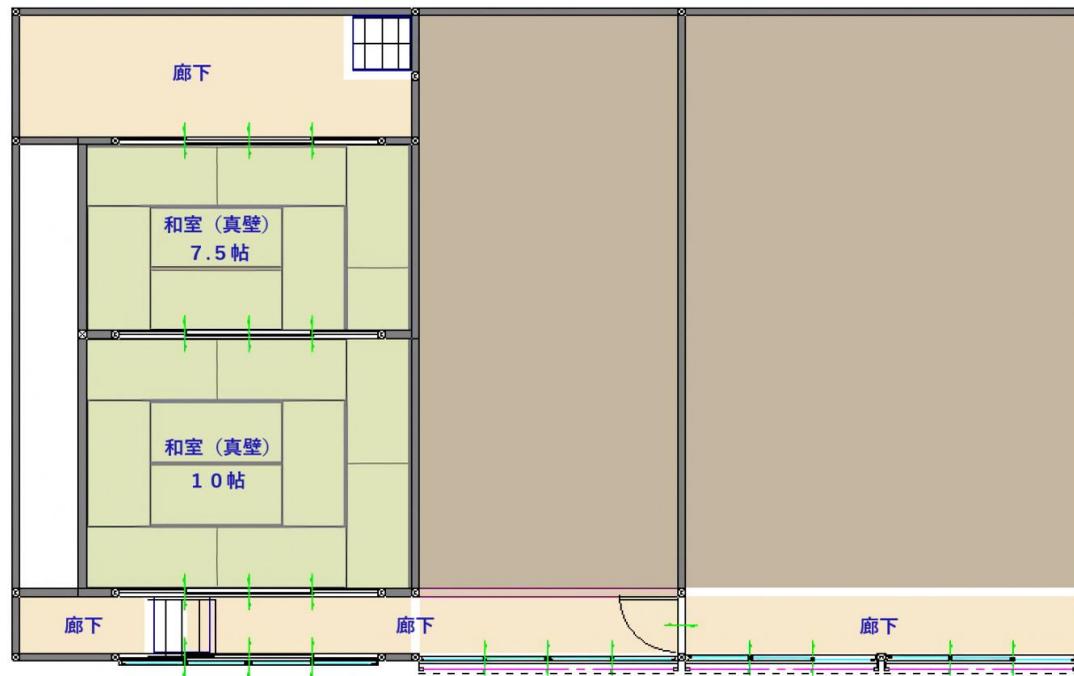
伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	065					
物件所在地	霊山町上小国字大木					
売却又は賃貸の別	<input checked="" type="checkbox"/> 売却		<input type="checkbox"/> 賃貸		<input type="checkbox"/> どちらでも可	
売却希望価格	78万円		賃貸希望価格	円/月		
物件の概要	建築確認					
	都市計画の区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域		<input checked="" type="checkbox"/> 指定無		
	住宅の耐震化	<input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅		<input checked="" type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修 (済・無)		
	構造	<input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他 ()				
	面積	土地	838.73 m ²			
		建物	1階	m ²		
			2階	m ²		
			計	170.24 m ²		
	地目	宅地				
	物置等	<input checked="" type="checkbox"/> あり (物置3棟 (29.75m ² 、9.99m ² 、8.26m ²))		<input type="checkbox"/> なし		
	農地等	<input checked="" type="checkbox"/> あり (畑 (2,590m ²)、山林 (14,808m ²))		<input type="checkbox"/> なし		
	建築年	明治36年				
	空き家になった年月	令和3年				
	補修の要・不要	<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少補修が必要		<input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修が必要		
	補修が必要な箇所	床、建具				
補修の費用負担	<input type="checkbox"/> 所有者負担		<input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担		<input type="checkbox"/> 協議を要する	
間取り	1階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (10畳) (8畳) (7.5畳) × 2 (6畳)				
		<input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳)				
		<input checked="" type="checkbox"/> トイレ <input checked="" type="checkbox"/> 台所 <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ()				
	2階	<input checked="" type="checkbox"/> 和室 (10畳) (7.5畳)				
		<input type="checkbox"/> 洋室 (畳) (畳) (畳)				
		<input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> その他 ()				
設備状況	電気	<input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他				
	ガス	<input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他				
	風呂	<input type="checkbox"/> ガス		<input checked="" type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> その他		
	水道	<input type="checkbox"/> 上水道		<input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他		
	下水	<input type="checkbox"/> 下水道		<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (汲み取り)		
	トイレ	<input type="checkbox"/> 水洗 (□和式/□洋式)		<input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り (□和式/□洋式)		
	駐車場	<input checked="" type="checkbox"/> あり (4台)		<input type="checkbox"/> なし		
	庭	<input checked="" type="checkbox"/> あり		<input type="checkbox"/> なし		
	その他					
主要施設等への距離	駅	阿武急保原駅	11.6 km	バス停	福島交通大木停留所 0.16 km	
	市役所 (支所)	霊山総合支所	6.3 km	図書館	伊達市立図書館 15.8 km	
	警察署/交番	掛田駐在所	6.4 km	消防署	中央消防署東分署 5.3 km	
	小学校	小国小学校	3.9 km	中学校	霊山中学校 7.1 km	
	スーパー	ファンズ掛田店	5.7 km	郵便局	掛田郵便局 6.4 km	
	幼稚園/保育園	認定こども園神愛幼稚園			6.6 km	
	病院/診療所	医療法人神岡クリニック			6.4 km	
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 <input checked="" type="checkbox"/> 無・有					

間取り図



1階



2階

その他特記事項

契約交渉の方法：間接型
物件概要、間取り等が異なる場合がありますので、現地を確認するようお願いします。