

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	令和8年2月13日 (第1回)
目標年度	令和11年度
市町村名 (市町村コード)	伊達市 (07213)
地域名 (地域内農業集落名)	梁川地区 (新開・御八郎・田栄町・本町・南本町・中部・古町・中久保・右城町大町一・大町二・塩野川・上町・天神町・清水町・桜岳・内町・足駄木)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	195.97 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	91.39 ha
② 田の面積	49.83 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	146.14 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	39.46 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	2.60 ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・当地域は、JAを通した系統出荷が開始される以前から担い手が任意で組合を組織して、仲卸業者への出荷を行うなど古くから自主独立の気風が旺盛な土地柄である。現在も野菜・水稻・果樹を基幹作物として農業の盛んな地域であるが、農業者が年々高齢化して離農する者も多く、次代の農業者の育成が課題である。

・農地集積については、農家の離農が進んだことで遊休農地が増加しているものの、当地域が市街化区域を内包すること、あるいは市街化区域に近いことから、その資産的価値の高さもあり流動化が進んでいない。また、当地区は水害の恐れがあることと、開発(市街化)により農地減少が進んでいることから、まとまりのある農地の集積が困難になりつつある。加えて、当地区の農業者は周辺地区への出作が従来から多い。

・山際の農地では有害鳥獣(イノシシ・ハクビシン等)による被害が増加しているため、その対策が急務である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・地域の特産物である野菜・水稻・果樹について、生産効率向上のため可能な限り農地の集積・集約化を進め、更なる農作業の効率化を図る。地区内で営農する担い手への農地の集約化に配慮しつつ、農業者への農地再分配を進めることができるように話し合いを実施し、地域と担い手が一体となって農地を利用していく体制の構築を図る。

・当地域に懸念される水害に関しては、市による排水ポンプ車の導入や県による河川改修事業等により、年単位での改良が実施されている途上にある。引き続き安心して営農できる環境の整備を、県・市・地域が一体となって推進していく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針				
現在の担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、新たな担い手の確保を模索する。				
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標				
現状の集積率(伊達市)	23.9	%	将来の目標とする集積率	60 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標				
担い手となる認定農業者等を中心に集約を進める。				

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組 ・後継者がいない農地は受け手が見つからず遊休農地となる恐れがあるため、農地中間管理機構を活用した集積を進め、中心的な担い手が農地を守るような体制の整備を行う。 ・農地の集約先は認定農業者・認定新規就農者が中心となるが、後継者不足の観点から先細りが懸念されるため、地区内の子弟で新たに地区内での就農を志す者の確保や育成を図る。 ・定期的に地域計画の話し合いを行い、規模縮小や離農を検討する農家があった場合には、その農地を担い手に集積・集約していく。 ・目標地図作成のための話し合いを通して、河川近くで水害の懸念がある農地の所有者と河川から離れた農地を所有しながらも離農している所有者との合意を図り、担い手への農地集約を目指す。
(2)農地中間管理機構の活用方法 ・交換等の合意がなされた農地は可能な限り農地中間管理機構を活用し、担い手に農地の集積・集約を図る。
(3)基盤整備事業への取組 ・水稻を一手に担う者がいるものの過去の整備事業による水田は、1枚あたりの面積が小さく、現代にあっては効率が良いとは言えない状況にある。今後、水稻の更なる作業効率の向上を図るため、農地所有者と担い手の意向を確認しつつ、受益者負担の課題もあることから、市と情報共有を図りながら、地域全体での必要性を見極めつつ、小規模であっても効率化を図れるような基盤整備について検討を進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組 ・伊達市や福島県北農林事務所伊達農業普及所、JAふくしま未来伊達地区本部、梁川町土地改良区、伊達市農林業振興公社、福島県農業振興公社と連携し、新規就農希望者の地区内での就農に向けて、栽培技術や農業用機械のマッチング、生産農地をあっせんし、相談から定着まで切れ目のない取り組みを地域が一丸となって展開する。 ・当地域は、市街化区域を含む地域であることから比較的多くの住民が住む地域である。また、統廃合により町内唯一の小学校が地域内にあることから若い夫婦も多く住む地域であり、若いママ(座談会発言まま)の間には、地区の特産であるキュウリやエンドウに関して興味のある者も少なからずいると思われるので、多様な担い手(半農半X)としての参入を働きかけていく。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組 ・水稻や果樹等の作業で不足する労働力は、担い手どうしの協力により応援体制を整えつつ、農繁期における人手不足はJA子会社が有する職業紹介事業を検討する。その他、労働力の確保に関して、地区内に留まらず、より広範囲からの働き手の確保を実現させるため、地元農協が連携を進める農業分野の求人情報を扱うマッチングアプリの積極的な活用を図っていく。 ・当地域は、市街化区域を含む地域であることから比較的多くの住民が住む地域である。また、小学校の統廃合により町内唯一の小学校が地域内にあることから、若い夫婦も多く住む。若いママの間には、地区の特産であるキュウリに関して興味のある者も少なからずいると思われるので、補助的労働力としての働きかけを行っていく。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携	☒	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ・水稲や果樹等の作業で不足する労働力は、担い手どうしの協力により応援体制を整えつつ、農繁期における人手不足は農協子会社が有する職業紹介事業を検討する。その他、労働力の確保に関して、地区内に留まらず、より広範囲からの働き手の確保を実現させるため、地元農協が連携を進める農業分野の求人情報を扱うマッチングアプリの積極的な活用を図っていく。
- ・当地域は、市街化区域を含む地域であることから比較的多くの住民が住む地域である。また、小学校の統廃合により町内唯一の小学校が地域内にあることから、若い夫婦も多く住む。若いママの間には、地区の特産であるキュウリに関して興味のある者も少なからずいると思われるので、補助的労働力としての働きかけを行っていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計			14.3 ha	0 ha		16.9 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	担い手1		1.8 ha	ha		1.8 ha	ha		
2	認農	担い手2		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha		
3	認農	担い手3		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha		
4	認農	担い手4		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha		
5	認農	担い手5		1.2 ha	ha		0.9 ha	ha		
6	認農	担い手6		1.9 ha	ha		1.9 ha	ha		
7	認農	担い手7		0.7 ha	ha		0.7 ha	ha		
8	認農	担い手8		2.6 ha	ha		5.4 ha	ha		
9	認農	担い手9		0.5 ha	ha		0.5 ha	ha		
10	認農	担い手10		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha		
11	利用者	担い手11		0.9 ha	ha		0.9 ha	ha		
12	利用者	担い手12		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha		
13	利用者	担い手13		0.9 ha	ha		0.9 ha	ha		
14	利用者	担い手14		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha		
15	利用者	担い手15		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha		
16	利用者	担い手16		0.7 ha	ha		0.7 ha	ha		
17	利用者	担い手17		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha		
18	利用者	担い手18		1.1 ha	ha		1.1 ha	ha		
19	認農	担い手19		0.0 ha	ha		0.2 ha	ha		
20				ha	ha		ha	ha		
21				ha	ha		ha	ha		
22				ha	ha		ha	ha		
23				ha	ha		ha	ha		
24				ha	ha		ha	ha		
25				ha	ha		ha	ha		
26				ha	ha		ha	ha		
27				ha	ha		ha	ha		
28				ha	ha		ha	ha		
29				ha	ha		ha	ha		
30				ha	ha		ha	ha		
31				ha	ha		ha	ha		
32				ha	ha		ha	ha		
33				ha	ha		ha	ha		
34				ha	ha		ha	ha		
35				ha	ha		ha	ha		
36				ha	ha		ha	ha		
37				ha	ha		ha	ha		
38				ha	ha		ha	ha		
39				ha	ha		ha	ha		
40				ha	ha		ha	ha		
41				ha	ha		ha	ha		
42				ha	ha		ha	ha		
43				ha	ha		ha	ha		
44				ha	ha		ha	ha		
45				ha	ha		ha	ha		
46				ha	ha		ha	ha		
47				ha	ha		ha	ha		
48				ha	ha		ha	ha		
49				ha	ha		ha	ha		
50				ha	ha		ha	ha		
51				ha	ha		ha	ha		
52				ha	ha		ha	ha		
53				ha	ha		ha	ha		
54				ha	ha		ha	ha		
55				ha	ha		ha	ha		
56				ha	ha		ha	ha		
57				ha	ha		ha	ha		
58				ha	ha		ha	ha		
59				ha	ha		ha	ha		
60				ha	ha		ha	ha		
61				ha	ha		ha	ha		
62				ha	ha		ha	ha		
63				ha	ha		ha	ha		
64				ha	ha		ha	ha		