

地域計画

策定年月日	令和7年3月26日
更新年月日	令和8年2月13日 (第1回)
目標年度	令和11年度
市町村名 (市町村コード)	伊達市 (07213)
地域名 (地域内農業集落名)	霊山地区 (広畑・楮畑・右代・小坂・院主・坊の内・谷神・田代・杉菜畑・長畑・高谷・大木下・西館・阿久津・出広・稲荷内・共栄・中川1・中川2・泉原1・泉原2)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	467.06 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	338.11 ha
② 田の面積	136.87 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	330.19 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	98.28 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	0.00 ha
(参考) 区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

・地域一帯に広がる粘土質の土壌は肥沃で古くから野菜・水稻・果樹を基幹作物として農業が営まれてきたが、農業者が高齢化しており、次代の農業者の確保と育成が課題である。また、以前より当地域では原木椎茸の栽培が行われていたが、東京電力福島第一原子力発電所事故の影響により現在は原木での栽培が出来ない状況にある。

農地集積については、平地では比較的集約しているものの、農家の世代踏襲の減少に伴い農地所有者の地区外居住が進んだこと、不整形の農地が多いこと、山がちな地形であることなど複合的な要因により遊休農地が増加して、集積が難しくなっている。

・農業者の不足により遊休農地が増加している。有害鳥獣(イノシシ・ハクビシン・ニホンザル・カモシカ等)による被害が増加しているため、その対策が急務である。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

・山間地につき、外部からの新規就農者の確保は難しいと言わざるを得ないが、農業と農地を守るため地域にある不耕作農地と空き家を活かして新規就農者の呼び込みを図っていく。特に栽培が盛んなキュウリについて、圃場を連たんして団地を形成、外部からの新規就農者を募ることを視野に入れて活動を推進する。一方、地域内の後継者に対しては、熟練農家が親身に指導を行い地域全体で若者を育てるという意識と仕組みの醸成を図る。

・生産物の多くは農協への出荷が主であるが、出荷できない規格外品についても、加工等を行い全量を現金収入に繋げるような仕組みを地域を挙げて作り上げるとともに、系統出荷にとらわれない新たな販売先の開拓やそのことを通じたブランド化を進めていく。

・また、今後、作業者が減少し続けていく状況なので、農業施設(用排水路・作業道路)の維持・管理については、農家に限らず地域内の定年退職者等を含めた多くの住民が一緒になって行うような意識の醸成を図る。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
現在の担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、新たな担い手の確保を模索する。			
(2)担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	17.2	%	将来の目標とする集積率
			60 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
担い手となる認定農業者等を中心に集約を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組 ・未整備の農地は、後継者がいない場合に受け手が見つからず遊休農地となる恐れがあるため、農地中間管理機構を活用した集積を進め、担い手が農地を守れるような体制を維持する。 ・農地の集約先は認定農業者・認定新規就農者が中心となるが、後継者不足の観点から先細りが懸念されるため、地域内に存在する耕作されていない農地を活用して、地域内の子弟で新たに就農を志す者の確保や育成を図るとともに、空き家も活用して、地区外からの新たな参加者を受け入れる体制を整える。 ・定期的に地域計画の話し合いを行い、規模縮小や離農を検討する農家があった場合には、その農地を担い手に集積・集約していく。
(2)農地中間管理機構の活用方法 ・農地中間管理機構を積極的に活用し、可能な限り担い手に農地の集積・集約を図る。
(3)基盤整備事業への取組 ・当地域における後継者のいない農地は、受け手が見つからず、遊休農地となる恐れがあるため、市と情報共有を図りながら、農業者が農地を守れるような小規模な基盤整備に関しても協議を進める。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組 ・伊達市や福島県県北農林事務所伊達農業普及所、JAふくしま未来伊達地区本部、伊達市農林業振興公社、福島県農業振興公社と連携し、新規就農希望者の地区内での就農に向けて、栽培技術や農業用機械のマッチング、生産農地をあっせんし、相談から定着まで切れ目のない取り組みを地域が一丸となって展開する。 ・地域内の子弟で新たに営農を志す後継者については、多くの熟練農家が指導・助言を行い確実に育成する体制を構築する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組 ・地域外への人口流出や農業者の高齢化に伴い、かつて難なくこなしてきた地域の保全作業が次第に出来なくなる状況にある。農繁期に関わらずあらゆる場面での人手不足が懸念されるため、まずは、地域内の非農家にも協力を求めて、地域ぐるみで保全等を行う仕組みを作り上げる。 ・JA子会社の職業紹介事業を検討したり、シルバー人材センターや、その他、労働力の確保に関して、地区内に留まらない、より広範囲からの働き手の確保を実現させるため、地元農協が連携を進める農業分野の求人情報を扱うマッチングアプリの積極的な活用を図っていく。

以下任意記載事項（地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください）

☒	①鳥獣被害防止対策	☐	②有機・減農薬・減肥料	☐	③スマート農業	☐	④畑地化・輸出等	☐	⑤果樹等
☐	⑥燃料・資源作物等	☐	⑦保全・管理等	☐	⑧農業用施設	☐	⑨耕畜連携	☐	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

イノシシ・カモシカ・ハクビシン・ニホンザル等の被害が拡大しないよう侵入防止柵を設置する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
	別紙1のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計			49.5 ha	ha		48.1 ha	ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

	属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 11 年度)				
			経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	担い手1		1.5 ha	ha		1.5 ha	ha		
2	認農	担い手2		1.5 ha	ha		1.5 ha	ha		
3	認農	担い手3		0.8 ha	ha		0.8 ha	ha		
4	利用者	担い手4		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha		
5	認農	担い手5		1.0 ha	ha		0.8 ha	ha		
6	認農	担い手6		0.9 ha	ha		0.7 ha	ha		
7	認農	担い手7		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha		
8	認農	担い手8		1.7 ha	ha		1.7 ha	ha		
9	認農	担い手9		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha		
10	認農	担い手10		1.9 ha	ha		0.9 ha	ha		
11	認農	担い手11		1.3 ha	ha		1.3 ha	ha		
12	認農	担い手12		1.6 ha	ha		1.6 ha	ha		
13	認農	担い手13		2.2 ha	ha		2.2 ha	ha		
14	認農	担い手14		0.8 ha	ha		0.8 ha	ha		
15	認農	担い手15		1.1 ha	ha		1.1 ha	ha		
16	認農	担い手16		1.7 ha	ha		1.7 ha	ha		
17	認農	担い手17		1.8 ha	ha		1.8 ha	ha		
18	認農	担い手18		1.5 ha	ha		1.5 ha	ha		
19	認農	担い手19		1.7 ha	ha		1.7 ha	ha		
20	認農	担い手20		1.7 ha	ha		1.7 ha	ha		
21	認農	担い手21		0.7 ha	ha		0.7 ha	ha		
22	認農	担い手22		0.0 ha	ha		0.0 ha	ha		
23	認農	担い手23		1.4 ha	ha		1.4 ha	ha		
24	認農	担い手24		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha		
25	認農	担い手25		1.1 ha	ha		1.3 ha	ha		
26	利用者	担い手26		1.0 ha	ha		1.0 ha	ha		
27	利用者	担い手27		0.8 ha	ha		0.8 ha	ha		
28	利用者	担い手28		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha		
29	利用者	担い手29		1.3 ha	ha		1.3 ha	ha		
30	利用者	担い手30		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha		
31	利用者	担い手31		1.1 ha	ha		1.1 ha	ha		
32	利用者	担い手32		0.1 ha	ha		0.1 ha	ha		
33	利用者	担い手33		0.6 ha	ha		0.6 ha	ha		
34	利用者	担い手34		0.2 ha	ha		0.2 ha	ha		
35	利用者	担い手35		0.9 ha	ha		0.9 ha	ha		
36	利用者	担い手36		1.1 ha	ha		1.1 ha	ha		
37	利用者	担い手37		1.3 ha	ha		1.3 ha	ha		
38	利用者	担い手38		0.7 ha	ha		0.7 ha	ha		
39	利用者	担い手39		1.5 ha	ha		1.5 ha	ha		
40	利用者	担い手40		1.7 ha	ha		1.7 ha	ha		
41	利用者	担い手41		1.3 ha	ha		1.3 ha	ha		
42	利用者	担い手42		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha		
43	利用者	担い手43		1.8 ha	ha		1.8 ha	ha		
44	利用者	担い手44		0.3 ha	ha		0.3 ha	ha		
45	利用者	担い手45		0.6 ha	ha		0.3 ha	ha		
46	利用者	担い手46		0.5 ha	ha		0.5 ha	ha		
47	利用者	担い手47		0.8 ha	ha		0.8 ha	ha		
48	利用者	担い手48		0.8 ha	ha		0.8 ha	ha		
49	利用者	担い手49		0.4 ha	ha		0.4 ha	ha		
50	利用者	担い手50		0.9 ha	ha		0.9 ha	ha		
51				ha	ha		ha	ha		
52				ha	ha		ha	ha		
53				ha	ha		ha	ha		
54				ha	ha		ha	ha		
55				ha	ha		ha	ha		
56				ha	ha		ha	ha		
57				ha	ha		ha	ha		
58				ha	ha		ha	ha		
59				ha	ha		ha	ha		
60				ha	ha		ha	ha		
61				ha	ha		ha	ha		
62				ha	ha		ha	ha		