

第17章 住宅・建設

- 121 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数
- 122 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、住宅以外で人が居住する建物数並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員
- 123 住宅の建て方、構造、階数別住宅数
- 124 住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数
- 125 住宅の種類、住宅の所有の関係、建て方・建築の時期別住宅数、世帯数、世帯人員、1住宅当たり居住室数、1住宅当たり居住室の畳数、1住宅当たり延べ面積、1人当たり居住室の畳数及び1室当たり人員
- 126 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期、省エネルギー設備等別住宅数
- 127 リフォーム工事の状況、住宅の耐震診断の有無、建て方、構造別持ち家数
- 128 種類別道路の舗装状況 市道
- 129 都市計画用途別地域
- 130 構造別建築物着工状況
- 131 用途別建築物着工状況(床面積)
- 132 市営住宅
- 133 公園

XVII 住宅・建設

121 居住世帯の有無別住宅数及び住宅以外で人が居住する建物数

(各年10月1日現在)

年	住 宅 数												住宅以外 で人が 居住する 建物数	
	総 数	居住世帯あり			居 住 世 帯 な し									建 築 中
		総数	同居世帯 なし	同居世帯 あり	総数	一時 現在者 のみ	空き家							
							総数	二次的住 宅	賃貸用の 住宅	売却用の 住宅	その他の 住宅			
平成25年	23,250	20,970	20,960	10	2,280	60	2,220	80	650	30	1,450	-	10	
平成30年	24,120	21,320	21,180	150	2,800	20	2,630	40	970	100	1,520	150	20	
令和5年	23,870	20,480	20,370	110	3,380	70	3,180	30	1,260	100	1,790	130	50	

資 料 住宅・土地統計調査（この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。）

XVII 住宅・建設

122 住宅の種類・住宅の所有の関係別住宅数、住宅以外で人が居住する建物数
並びに世帯の種類別世帯数及び世帯人員

(各年10月1日現在)

住宅の種類(2区分)・ 住宅の所有の関係(2区分)	住宅数又は 住宅以外で 人が居住す る建物数	世帯総数							世帯人員							
		総数	主世帯			同居世帯又は住宅以外の建 物に居住する世帯			総数	主世帯			同居世帯又は住宅以外の建 物に居住する世帯			
			総数	1人世帯	2人以上 の世帯	総数	普通世帯	準世帯		総数	1人世帯	2人以上 の世帯	総数	普通世帯	準世帯	
平成25年																
住宅総数 1)	20,970	20,980	20,970	3,670	17,300	10	10	-	62,200	62,180	3,670	58,520	10	10	-	
(その1.住宅の種類)																
専用住宅	20,560	20,560	20,560	3,590	16,970	10	10	-	60,960	60,940	3,590	57,360	10	10	-	
店舗その他の併用住宅	420	420	420	80	330	-	-	-	1,240	1,240	80	1,160	-	-	-	
(その2.住宅の所有の関係)																
持ち家	17,790	17,790	17,790	2,460	15,330	10	10	-	54,780	54,760	2,460	52,300	10	10	-	
借家	2,960	2,960	2,960	990	1,970	-	-	-	7,200	7,200	990	6,210	-	-	-	
住宅以外で人が居住する建物数	10	10	-	-	-	10	-	10	540	-	-	-	540	-	540	
平成30年																
住宅総数 1)	21,320	21,550	21,320	4,640	16,680	230	110	110	59,060	58,540	4,640	53,900	530	410	110	
(その1.住宅の種類)																
専用住宅	20,880	21,110	20,880	4,570	16,320	230	110	110	57,870	57,340	4,570	52,780	530	410	110	
店舗その他の併用住宅	440	440	440	70	370	-	-	-	1,190	1,190	70	1,120	-	-	-	
(その2.住宅の所有の関係)																
持ち家	17,120	17,230	17,120	2,800	14,320	100	100	-	49,950	49,600	2,800	46,800	340	340	-	
借家	3,940	4,060	3,940	1,690	2,250	120	10	110	8,640	8,460	1,690	6,770	180	70	110	
住宅以外で人が居住する建物数	20	20	-	-	-	20	-	20	1,140	-	-	-	1,140	-	1,140	
令和5年																
住宅総数 1)	20,480	20,650	20,480	4,830	15,650	160	-	-	54,240	53,940	4,830	49,110	300	-	-	
(その1.住宅の種類)																
専用住宅	20,010	20,170	20,010	4,690	15,310	160	-	-	52,960	52,670	4,690	47,970	300	-	-	
店舗その他の併用住宅	480	480	480	140	340	-	-	-	1,280	1,280	140	1,130	-	-	-	
(その2.住宅の所有の関係)																
持ち家	16,790	16,900	16,790	2,800	14,000	100	-	-	47,550	47,310	2,800	44,510	240	-	-	
借家	3,390	3,440	3,390	1,790	1,600	60	-	-	6,290	6,230	1,790	4,440	60	-	-	
住宅以外で人が居住する建物数	50	100	-	-	-	-	-	-	1,450	-	-	-	-	-	-	

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 住宅・土地統計調査(この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。)

XVII 住宅・建設

123 住宅の建て方、構造、階数別住宅数

(各年10月1日現在)

年・構造	総数	一戸建			長屋建			共同住宅						その他	
		総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2階建以上	総数	1階建	2	3～5	6～10	11階建以上		
平成25年															
住宅総数	20,970	19,060	2,260	16,800	120	60	60	1,770	-	1,450	320	-	-	10	
木造(防火木造を除く)	3,800	3,710	720	2,990	30	10	20	60	-	60	-	-	-	-	
防火木造	15,760	15,170	1,520	13,650	90	40	50	490	-	490	-	-	-	0	
鉄筋・鉄骨コンクリート造	850	100	-	100	-	-	-	730	-	430	300	-	-	10	
鉄骨造	540	50	20	30	-	-	-	490	-	460	30	-	-	-	
その他	20	20	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
平成30年															
住宅総数	21,320	18,430	2,580	15,860	210	100	120	2,640	-	2,310	300	30	-	30	
木造(防火木造を除く)	5,260	5,230	1,030	4,200	30	10	20	-	-	-	-	-	-	10	
防火木造	14,640	12,930	1,530	11,400	190	90	100	1,490	-	1,490	-	-	-	30	
鉄筋・鉄骨コンクリート造	830	150	10	140	-	-	-	680	-	350	300	30	-	-	
鉄骨造	540	70	-	70	-	-	-	470	-	470	-	-	-	-	
その他	50	50	10	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
令和5年															
住宅総数	20,480	17,890	2,640	15,250	1,240	90	1,150	1,300	-	860	440	-	-	60	
木造(防火木造を含む)	19,030	17,170	2,570	14,600	1,120	50	1,070	700	-	670	30	-	-	40	
鉄筋・鉄骨コンクリート造	880	340	40	310	70	20	40	470	-	60	410	-	-	-	
鉄骨造	520	340	-	340	40	-	40	120	-	120	-	-	-	20	
その他	50	40	20	10	20	20	-	-	-	-	-	-	-	-	

資料 住宅・土地統計調査(この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。)

XVII 住宅・建設

124 住宅の所有の関係、建築の時期別住宅数

(各年10月1日現在)

区分	総数 1)	持ち家	借家						給与住宅
			総数	公営の借家	都市再生機構・公社の借家	民営借家			
						総数	木造	非木造	
平成25年									
住宅総数 2)	20,970	17,790	2,960	200	-	2,640	1,610	1,030	120
昭和35(1960)年以前	2,300	2,170	130	20	-	90	90	-	20
昭和36(1961)～昭和45(1970)年	1,970	1,780	190	110	-	80	80	-	-
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	4,390	3,810	580	70	-	510	480	30	-
昭和56(1981)～平成2(1990)年	4,300	3,660	640	-	-	590	350	240	50
平成3(1991)～平成7(1995)年	1,860	1,480	390	-	-	380	160	220	10
平成8(1996)～平成12(2000)年	1,810	1,420	390	-	-	380	210	160	10
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,470	1,340	140	-	-	140	100	40	-
平成18(2006)～平成22(2010)年	2,010	1,580	430	-	-	400	90	310	30
平成23(2011)～平成25(2013)年9月	510	450	50	-	-	50	30	20	-
平成30年									
住宅総数 2)	21,320	17,120	3,940	450	-	3,310	2,520	790	180
昭和45(1970)年以前	3,950	3,670	280	90	-	180	180	-	10
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	3,110	2,730	380	160	-	220	220	10	-
昭和56(1981)～平成2(1990)年	3,670	3,080	590	130	-	450	370	90	-
平成3(1991)～平成7(1995)年	1,940	1,460	480	40	-	410	320	90	40
平成8(1996)～平成12(2000)年	2,490	1,920	560	40	-	420	360	60	110
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,540	1,190	360	-	-	360	160	190	-
平成18(2006)～平成22(2010)年	1,110	880	230	-	-	230	160	70	-
平成23(2011)～平成27(2015)年	1,650	990	660	-	-	660	560	110	-
平成28(2016)～平成30(2018)年9月	1,110	750	360	-	-	360	180	180	10
令和5年									
住宅総数 2)	20,480	16,790	3,390	470	-	2,800	2,500	310	110
昭和45(1970)年以前	3,070	2,870	200	110	-	70	70	-	20
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	3,350	3,000	350	40	-	300	240	50	10
昭和56(1981)～平成2(1990)年	3,020	2,260	770	180	-	580	580	-	-
平成3(1991)～平成12(2000)年	3,300	2,860	450	110	-	330	260	70	10
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,390	1,150	240	-	-	230	230	-	20
平成18(2006)～平成22(2010)年	1,720	1,270	450	30	-	410	290	120	10
平成23(2011)～平成27(2015)年	1,360	940	420	-	-	390	340	50	40
平成28(2016)～令和2(2020)年	1,960	1,670	290	-	-	290	290	-	-
令和3(2021)～令和5(2023)年9月	920	700	220	-	-	210	200	20	10

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 建築の時期「不詳」を含む。

資料 住宅・土地統計調査(この調査は、層化2段階抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。)

区分		住宅数	世帯数	世帯人員	1住宅 当たり 居室数	1住宅 当たり 居室の 畳数	1住宅 当たり 延べ面積 (㎡)	1人当たり 居室の 畳数	1室当たり 人員
令	和 5 年	20,480	20,650	54,240	5.85	45.41	137.68	17.02	0.46
総	(その1.住宅の係、種、方)	20,480	20,650	54,240	5.85	45.41	137.68	17.02	0.46
所	有	17,890	18,050	50,030	6.28	48.93	148.93	17.48	0.45
	一長共	1,240	1,240	2,210	2.29	17.98	45.38	9.81	0.80
	持	1,300	1,300	1,880	2.64	17.77	52.89	12.05	0.56
	持	60	60	120	6.68	53.32	183.80	21.63	0.37
	一長共	16,790	16,900	47,550	6.45	50.58	154.60	17.87	0.44
	持	16,760	16,860	47,510	6.45	50.61	154.57	17.85	0.44
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	10	10	20	5.27	40.36	160.89	27.75	0.28
	借	20	20	20	5.44	32.52	175.56	32.52	0.18
	借	3,390	3,440	6,290	2.86	19.79	53.77	10.66	0.65
	借	1,090	1,150	2,450	3.64	23.11	62.39	10.30	0.62
	借	1,130	1,130	2,070	2.29	17.98	45.38	9.81	0.80
	借	1,150	1,150	1,690	2.60	17.48	51.50	11.85	0.57
	借	20	20	80	7.99	75.29	192.51	18.77	0.50
	借	470	470	840	3.37	19.32	52.06	10.83	0.53
	借	100	100	130	3.02	12.75	39.88	9.99	0.42
	借	70	70	80	2.14	15.18	44.70	13.33	0.53
	借	300	300	630	3.77	22.56	57.99	10.71	0.56
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	2,800	2,800	5,220	2.76	19.52	53.08	10.48	0.68
	借	950	950	2,220	3.73	24.04	64.49	10.27	0.63
	借	1,060	1,060	2,000	2.30	18.16	45.42	9.68	0.82
	借	790	790	1,010	2.21	15.92	49.70	12.52	0.57
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	110	170	230	3.39	28.47	77.86	14.06	0.60
	借	40	100	100	3.26	28.45	72.25	11.25	0.78
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	60	60	60	1.90	12.44	42.38	12.44	0.53
	借	20	20	80	7.99	75.29	192.51	18.77	0.50
	借	20,010	20,170	52,960	5.84	45.36	136.52	17.00	0.46
	借	17,440	17,600	48,790	6.29	48.96	147.98	17.49	0.45
	借	1,240	1,240	2,210	2.29	17.98	45.38	9.81	0.80
	借	1,300	1,300	1,880	2.64	17.77	52.89	12.05	0.56
	借	40	40	90	7.00	72.00	180.00	14.40	0.71
	借	16,350	16,450	46,310	6.46	50.64	153.61	17.88	0.44
	借	16,330	16,440	46,290	6.46	50.65	153.60	17.87	0.44
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	10	10	20	5.27	40.36	160.89	27.75	0.28
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	3,350	3,410	6,250	2.84	19.61	53.25	10.53	0.66
	借	1,070	1,120	2,420	3.63	23.00	61.94	10.11	0.63
	借	1,130	1,130	2,070	2.29	17.98	45.38	9.81	0.80
	借	1,150	1,150	1,690	2.60	17.48	51.50	11.85	0.57
	借	10	10	60	7.00	72.00	180.00	14.40	0.71
	借	470	470	840	3.37	19.32	52.06	10.83	0.53
	借	100	100	130	3.02	12.75	39.88	9.99	0.42
	借	70	70	80	2.14	15.18	44.70	13.33	0.53
	借	300	300	630	3.77	22.56	57.99	10.71	0.56
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	2,790	2,790	5,210	2.75	19.46	52.91	10.42	0.68
	借	930	930	2,200	3.72	23.94	64.18	10.13	0.63
	借	1,060	1,060	2,000	2.30	18.16	45.42	9.68	0.82
	借	790	790	1,010	2.21	15.92	49.70	12.52	0.57
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	100	150	210	2.90	25.44	68.63	11.95	0.74
	借	30	90	90	3.00	30.00	69.91	9.80	1.02
	借	-	-	-	-	-	-	-	-
	借	60	60	60	1.90	12.44	42.38	12.44	0.53
	借	10	10	60	7.00	72.00	180.00	14.40	0.71
	借	480	480	1,280	5.93	47.76	185.52	17.89	0.45
	借	450	450	1,240	5.99	48.43	191.01	17.45	0.46
	借	30	30	40	5.19	38.45	108.49	32.09	0.23
	(その2.建築の時期)								
	昭和45(1970)年以前	3,070	3,070	6,850	7.06	52.41	168.59	23.51	0.32
	昭和46(1971)～昭和55(1980)年	3,350	3,370	8,070	6.39	46.24	143.04	19.16	0.38
	昭和56(1981)～平成2(1990)年	3,020	3,020	7,220	5.76	41.14	123.45	17.21	0.42
	平成3(1991)～平成12(2000)年	3,300	3,300	9,190	6.07	49.65	156.67	17.84	0.46
	平成13(2001)～平成22(2010)年	3,120	3,220	9,010	5.31	44.11	125.29	15.27	0.54
	平成23(2011)～令和2(2020)年	3,330	3,360	10,620	5.02	42.12	119.22	13.19	0.64
	令和3(2021)～令和5(2023)年9月	920	920	2,660	4.11	34.41	103.26	11.86	0.71

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。
2) 建築の時期「不詳」を含む。

資料 住宅・土地統計調査（この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。）

XVII 住宅・建設

126 住宅の種類、住宅の所有の関係、建築の時期、省エネルギー設備等別住宅数

(各年10月1日現在)

区分	総数 1)	省エネルギー設備等							
		太陽熱を利用した温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓			
		あり	なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし	
平成25年									
住宅総数 2)3)	20,970	1,150	19,590	960	19,780	3,570	3,400	13,770	
昭和35(1960)年以前	2,300	130	2,170	30	2,270	60	240	2,000	
昭和36(1961)～昭和45(1970)年	1,970	130	1,840	50	1,920	40	270	1,660	
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	4,390	230	4,150	110	4,280	90	530	3,770	
昭和56(1981)～平成2(1990)年	4,300	230	4,060	170	4,120	200	800	3,290	
平成3(1991)～平成7(1995)年	1,860	140	1,720	140	1,730	290	430	1,150	
平成8(1996)～平成12(2000)年	1,810	50	1,760	110	1,700	610	350	850	
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,470	80	1,400	100	1,370	760	330	380	
平成18(2006)～平成22(2010)年	2,010	110	1,900	170	1,830	1,220	270	520	
平成23(2011)～平成25(2013)年9月	510	50	460	80	430	300	140	70	
持ち家 2)	17,790	1,150	16,640	940	16,850	3,360	3,290	11,140	
昭和35(1960)年以前	2,170	130	2,040	30	2,140	60	240	1,870	
昭和36(1961)～昭和45(1970)年	1,780	120	1,650	50	1,730	40	260	1,480	
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	3,810	230	3,580	110	3,710	80	510	3,220	
昭和56(1981)～平成2(1990)年	3,660	230	3,420	170	3,480	190	800	2,660	
平成3(1991)～平成7(1995)年	1,480	140	1,340	120	1,360	260	430	790	
平成8(1996)～平成12(2000)年	1,420	50	1,370	110	1,310	610	350	460	
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,340	80	1,260	100	1,240	740	330	270	
平成18(2006)～平成22(2010)年	1,580	110	1,470	170	1,410	1,080	220	280	
平成23(2011)～平成25(2013)年9月	450	50	400	80	380	300	110	40	
借家 2)	2,960	10	2,950	20	2,940	210	110	2,630	
昭和35(1960)年以前	130	-	130	-	130	-	-	130	
昭和36(1961)～昭和45(1970)年	190	10	190	-	190	-	10	180	
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	580	-	580	-	580	10	10	550	
昭和56(1981)～平成2(1990)年	640	-	640	-	640	10	-	630	
平成3(1991)～平成7(1995)年	390	-	390	20	360	30	-	360	
平成8(1996)～平成12(2000)年	390	-	390	-	390	-	-	390	
平成13(2001)～平成17(2005)年	140	-	140	-	140	20	-	110	
平成18(2006)～平成22(2010)年	430	-	430	-	430	140	50	240	
平成23(2011)～平成25(2013)年9月	50	-	50	-	50	-	20	30	
専用住宅 2)3)	20,560	1,120	19,210	950	19,380	3,550	3,330	13,450	
昭和35(1960)年以前	2,250	130	2,120	30	2,220	60	230	1,960	
昭和36(1961)～昭和45(1970)年	1,910	120	1,800	50	1,870	40	270	1,610	
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	4,300	230	4,070	110	4,200	90	530	3,690	
昭和56(1981)～平成2(1990)年	4,180	220	3,950	170	4,000	190	770	3,210	
平成3(1991)～平成7(1995)年	1,830	140	1,690	120	1,710	290	430	1,120	
平成8(1996)～平成12(2000)年	1,800	50	1,760	110	1,690	610	350	850	
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,460	80	1,380	100	1,350	760	330	370	
平成18(2006)～平成22(2010)年	1,990	110	1,880	170	1,820	1,220	260	520	
平成23(2011)～平成25(2013)年9月	480	30	440	80	400	300	120	50	
持ち家 2)	17,400	1,110	16,290	920	16,480	3,340	3,220	10,840	
昭和35(1960)年以前	2,120	130	1,990	30	2,090	60	230	1,830	
昭和36(1961)～昭和45(1970)年	1,730	110	1,620	50	1,680	40	260	1,440	
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	3,730	230	3,490	110	3,620	80	510	3,140	
昭和56(1981)～平成2(1990)年	3,550	220	3,330	170	3,380	180	770	2,600	
平成3(1991)～平成7(1995)年	1,460	140	1,310	100	1,360	260	430	770	
平成8(1996)～平成12(2000)年	1,410	50	1,370	110	1,300	610	350	460	
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,320	80	1,250	100	1,220	740	330	250	
平成18(2006)～平成22(2010)年	1,560	110	1,450	170	1,390	1,080	210	280	
平成23(2011)～平成25(2013)年9月	420	30	390	80	340	300	100	20	
借家 2)	2,930	10	2,920	20	2,900	210	110	2,600	
昭和35(1960)年以前	130	-	130	-	130	-	-	130	
昭和36(1961)～昭和45(1970)年	180	10	180	-	180	-	10	170	
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	580	-	580	-	580	10	10	550	
昭和56(1981)～平成2(1990)年	630	-	630	-	630	10	-	620	
平成3(1991)～平成7(1995)年	380	-	380	20	360	30	-	350	
平成8(1996)～平成12(2000)年	390	-	390	-	390	-	-	390	
平成13(2001)～平成17(2005)年	140	-	140	-	140	20	-	110	
平成18(2006)～平成22(2010)年	430	-	430	-	430	140	50	240	
平成23(2011)～平成25(2013)年9月	50	-	50	-	50	-	20	30	
店舗その他の併用住宅 2)3)	420	40	380	20	400	20	70	330	

区分	総数 1)	省エネルギー設備等							
		太陽熱を利用した温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓			
		あり	なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし	
平成30年									
住宅総数	2) 3)	21,320	1,170	19,900	1,420	19,640	3,510	4,160	13,390
昭和45(1970)年以前		3,950	170	3,790	110	3,840	40	650	3,260
昭和46(1971)～昭和55(1980)年		3,110	160	2,960	110	3,000	40	530	2,530
昭和56(1981)～平成2(1990)年		3,670	230	3,440	130	3,530	170	730	2,760
平成3(1991)～平成7(1995)年		1,940	110	1,830	130	1,810	100	500	1,350
平成8(1996)～平成12(2000)年		2,490	80	2,410	180	2,310	840	440	1,200
平成13(2001)～平成17(2005)年		1,540	100	1,440	150	1,390	740	300	500
平成18(2006)～平成22(2010)年		1,110	60	1,060	60	1,050	470	240	400
平成23(2011)～平成27(2015)年		1,650	150	1,510	300	1,360	510	520	630
平成28(2016)～平成30(2018)年9月		1,110	130	980	240	870	520	140	450
持ち家	2)	17,120	1,170	15,950	1,400	15,730	3,200	3,780	10,150
昭和45(1970)年以前		3,670	170	3,510	110	3,560	40	620	3,010
昭和46(1971)～昭和55(1980)年		2,730	160	2,580	110	2,630	40	530	2,160
昭和56(1981)～平成2(1990)年		3,080	230	2,860	130	2,950	120	700	2,260
平成3(1991)～平成7(1995)年		1,460	110	1,350	130	1,330	100	500	860
平成8(1996)～平成12(2000)年		1,920	80	1,840	180	1,750	770	430	730
平成13(2001)～平成17(2005)年		1,190	100	1,090	150	1,030	680	260	240
平成18(2006)～平成22(2010)年		880	60	830	60	820	470	190	230
平成23(2011)～平成27(2015)年		990	150	850	270	720	420	360	220
平成28(2016)～平成30(2018)年9月		750	130	610	240	500	480	110	160
借家	2)	3,940	-	3,940	30	3,920	320	380	3,250
昭和45(1970)年以前		280	-	280	-	280	-	30	250
昭和46(1971)～昭和55(1980)年		380	-	380	-	380	-	10	370
昭和56(1981)～平成2(1990)年		590	-	590	-	590	40	40	510
平成3(1991)～平成7(1995)年		480	-	480	-	480	-	-	480
平成8(1996)～平成12(2000)年		560	-	560	-	560	70	20	470
平成13(2001)～平成17(2005)年		360	-	360	-	360	60	40	260
平成18(2006)～平成22(2010)年		230	-	230	-	230	10	50	170
平成23(2011)～平成27(2015)年		660	-	660	30	640	90	160	410
平成28(2016)～平成30(2018)年9月		360	-	360	-	360	40	30	290
専用住宅	2) 3)	20,880	1,160	19,480	1,380	19,260	3,490	4,020	13,120
昭和45(1970)年以前		3,900	170	3,730	110	3,790	40	640	3,220
昭和46(1971)～昭和55(1980)年		3,000	140	2,850	80	2,920	40	490	2,460
昭和56(1981)～平成2(1990)年		3,570	230	3,350	130	3,440	160	720	2,700
平成3(1991)～平成7(1995)年		1,880	110	1,780	130	1,760	100	490	1,300
平成8(1996)～平成12(2000)年		2,480	80	2,390	170	2,300	840	440	1,200
平成13(2001)～平成17(2005)年		1,540	100	1,440	150	1,390	740	300	500
平成18(2006)～平成22(2010)年		1,110	60	1,050	60	1,050	470	240	400
平成23(2011)～平成27(2015)年		1,650	150	1,510	300	1,360	510	520	630
平成28(2016)～平成30(2018)年9月		1,070	130	940	240	830	520	110	440
持ち家	2)	16,750	1,160	15,590	1,350	15,400	3,180	3,650	9,920
昭和45(1970)年以前		3,630	170	3,460	110	3,520	40	600	2,980
昭和46(1971)～昭和55(1980)年		2,630	140	2,480	80	2,550	40	490	2,090
昭和56(1981)～平成2(1990)年		2,990	230	2,760	130	2,860	110	680	2,190
平成3(1991)～平成7(1995)年		1,400	110	1,300	130	1,280	100	490	820
平成8(1996)～平成12(2000)年		1,910	80	1,830	170	1,740	770	420	730
平成13(2001)～平成17(2005)年		1,190	100	1,090	150	1,030	680	260	240
平成18(2006)～平成22(2010)年		880	60	820	60	820	460	190	230
平成23(2011)～平成27(2015)年		990	150	850	270	720	420	360	220
平成28(2016)～平成30(2018)年9月		730	130	590	240	480	480	90	160
借家	2)	3,890	-	3,890	30	3,860	320	370	3,200
昭和45(1970)年以前		270	-	270	-	270	-	30	240
昭和46(1971)～昭和55(1980)年		370	-	370	-	370	-	-	370
昭和56(1981)～平成2(1990)年		590	-	590	-	590	40	40	510
平成3(1991)～平成7(1995)年		480	-	480	-	480	-	-	480
平成8(1996)～平成12(2000)年		560	-	560	-	560	70	20	470
平成13(2001)～平成17(2005)年		360	-	360	-	360	60	40	260
平成18(2006)～平成22(2010)年		230	-	230	-	230	10	50	170
平成23(2011)～平成27(2015)年		660	-	660	30	640	90	160	410
平成28(2016)～平成30(2018)年9月		340	-	340	-	340	40	30	280
店舗その他の併用住宅	2) 3)	440	10	420	40	390	20	140	270

区分	総数 1)	省エネルギー設備等						
		太陽熱を利用した温水機器等		太陽光を利用した発電機器		二重以上のサッシ又は複層ガラスの窓		
		あり	なし	あり	なし	すべての窓にあり	一部の窓にあり	なし
令和5年 住宅総数 2)3)	20,480	1,050	19,130	2,040	18,140	5,210	3,920	11,050
昭和45(1970)年以前	3,070	100	2,970	90	2,980	70	560	2,440
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	3,350	80	3,260	60	3,280	130	730	2,480
昭和56(1981)～平成2(1990)年	3,020	100	2,920	110	2,910	90	650	2,280
平成3(1991)～平成12(2000)年	3,300	200	3,100	320	2,980	1,030	790	1,480
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,390	60	1,330	200	1,190	610	300	470
平成18(2006)～平成22(2010)年	1,720	100	1,630	260	1,470	840	240	640
平成23(2011)～平成27(2015)年	1,360	100	1,260	440	920	770	200	400
平成28(2016)～令和2(2020)年	1,960	200	1,770	410	1,560	1,080	360	520
令和3(2021)～令和5(2023)年9月	920	110	810	140	780	540	70	310
持ち家 2)	16,790	1,030	15,760	2,030	14,770	4,990	3,660	8,140
昭和45(1970)年以前	2,870	100	2,770	90	2,780	70	560	2,250
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	3,000	80	2,920	60	2,940	130	700	2,170
昭和56(1981)～平成2(1990)年	2,260	100	2,160	110	2,150	90	640	1,520
平成3(1991)～平成12(2000)年	2,860	200	2,660	320	2,530	1,030	750	1,080
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,150	60	1,090	200	940	590	300	250
平成18(2006)～平成22(2010)年	1,270	100	1,180	260	1,020	750	220	300
平成23(2011)～平成27(2015)年	940	80	850	430	510	710	120	110
平成28(2016)～令和2(2020)年	1,670	200	1,480	410	1,260	1,060	300	320
令和3(2021)～令和5(2023)年9月	700	110	590	140	560	510	70	120
借家 2)	3,390	20	3,370	20	3,370	220	260	2,910
昭和45(1970)年以前	200	-	200	-	200	-	10	190
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	350	-	350	-	350	-	30	310
昭和56(1981)～平成2(1990)年	770	-	770	-	770	-	10	750
平成3(1991)～平成12(2000)年	450	-	450	-	450	-	40	400
平成13(2001)～平成17(2005)年	240	-	240	-	240	20	-	220
平成18(2006)～平成22(2010)年	450	-	450	-	450	90	20	340
平成23(2011)～平成27(2015)年	420	20	410	20	410	60	80	280
平成28(2016)～令和2(2020)年	290	-	290	-	290	20	60	200
令和3(2021)～令和5(2023)年9月	220	-	220	-	220	30	-	190
専用住宅 2)3)	20,010	1,020	18,680	2,020	17,680	5,170	3,770	10,760
昭和45(1970)年以前	2,990	100	2,890	90	2,900	70	550	2,370
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	3,250	80	3,160	60	3,190	120	720	2,410
昭和56(1981)～平成2(1990)年	2,900	70	2,830	90	2,810	90	570	2,230
平成3(1991)～平成12(2000)年	3,240	200	3,040	320	2,920	1,030	780	1,430
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,390	60	1,330	200	1,190	610	300	470
平成18(2006)～平成22(2010)年	1,660	100	1,570	260	1,400	820	240	600
平成23(2011)～平成27(2015)年	1,340	100	1,240	440	890	760	200	380
平成28(2016)～令和2(2020)年	1,950	200	1,760	410	1,540	1,080	350	520
令和3(2021)～令和5(2023)年9月	900	110	800	140	760	540	50	310
持ち家 2)	16,350	1,000	15,340	2,010	14,340	4,950	3,510	7,880
昭和45(1970)年以前	2,800	100	2,700	90	2,710	70	550	2,190
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	2,900	80	2,820	60	2,840	120	690	2,100
昭和56(1981)～平成2(1990)年	2,130	70	2,060	90	2,040	90	560	1,480
平成3(1991)～平成12(2000)年	2,790	200	2,590	320	2,470	1,030	730	1,030
平成13(2001)～平成17(2005)年	1,150	60	1,090	200	940	590	300	250
平成18(2006)～平成22(2010)年	1,240	100	1,140	260	980	730	220	280
平成23(2011)～平成27(2015)年	920	80	830	430	490	700	120	100
平成28(2016)～令和2(2020)年	1,660	200	1,460	410	1,250	1,060	290	320
令和3(2021)～令和5(2023)年9月	680	110	580	140	540	510	50	120
借家 2)	3,350	20	3,340	20	3,340	220	260	2,880
昭和45(1970)年以前	190	-	190	-	190	-	10	180
昭和46(1971)～昭和55(1980)年	350	-	350	-	350	-	30	310
昭和56(1981)～平成2(1990)年	770	-	770	-	770	-	10	750
平成3(1991)～平成12(2000)年	450	-	450	-	450	-	40	400
平成13(2001)～平成17(2005)年	240	-	240	-	240	20	-	220
平成18(2006)～平成22(2010)年	420	-	420	-	420	90	20	320
平成23(2011)～平成27(2015)年	420	20	410	20	410	60	80	280
平成28(2016)～令和2(2020)年	290	-	290	-	290	20	60	200
令和3(2021)～令和5(2023)年9月	220	-	220	-	220	30	-	190
店舗その他の併用住宅 2)3)	480	30	450	20	460	40	150	290

- 1) 省エネルギー設備等「不詳」を含む。
2) 建築の時期「不詳」を含む。
3) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

資料 住宅・土地統計調査（この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。）

XVII 住宅・建設

127 リフォーム工事の状況(2区分)、住宅の耐震診断の有無(3区分)、建て方(4区分)、構造(2区分)別持ち家数

(各年10月1日現在)

区分	総数	一戸建			長屋建			共同住宅			その他
		総数	木造	非木造	総数	木造	非木造	総数	木造	非木造	
平成25年											
持ち家総数	17,790	17,760	17,580	180	20	20	-	-	-	-	10
耐震診断をしたことがある	690	680	660	30	-	-	-	-	-	-	10
耐震性が確保されていた	500	490	470	30	-	-	-	-	-	-	10
耐震性が確保されていなかった	190	190	190	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断をしたことはない	17,090	17,080	16,920	150	20	20	-	-	-	-	-
リフォーム工事を行った	7,060	7,050	6,960	90	-	-	-	-	-	-	10
耐震診断をしたことがある	300	290	290	10	-	-	-	-	-	-	10
耐震性が確保されていた	170	160	160	10	-	-	-	-	-	-	10
耐震性が確保されていなかった	130	130	130	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断をしたことはない	6,750	6,750	6,670	80	-	-	-	-	-	-	-
リフォーム工事を行っていない	10,730	10,710	10,620	90	20	20	-	-	-	-	-
耐震診断をしたことがある	390	390	370	20	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていた	330	330	310	20	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていなかった	60	60	60	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震診断をしたことはない	10,340	10,320	10,250	70	20	20	-	-	-	-	-
平成30年											
持ち家総数	17,120	17,080	16,850	230	10	10	-	30	-	30	10
2014年以降 耐震診断をした	1,060	1,060	1,050	10	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていた	950	950	950	10	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていなかった	100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-
2014年以降 耐震診断をしていない	16,070	16,020	15,800	220	10	10	-	30	-	30	10
リフォーム工事を行った	5,110	5,080	5,030	60	-	-	-	30	-	30	-
2014年以降 耐震診断をした	460	460	460	10	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていた	360	360	360	10	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていなかった	100	100	100	-	-	-	-	-	-	-	-
2014年以降 耐震診断をしていない	4,640	4,620	4,570	50	-	-	-	30	-	30	-
リフォーム工事を行っていない	12,020	12,000	11,830	170	10	10	-	-	-	-	10
2014年以降 耐震診断をした	590	590	590	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていた	590	590	590	-	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていなかった	10	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-
2014年以降 耐震診断をしていない	11,420	11,410	11,230	170	10	10	-	-	-	-	10
令和5年											
持ち家総数	16,790	16,760	16,080	680	-	-	-	10	10	-	20
2019年以降 耐震診断をした	1,700	1,700	1,590	110	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていた	1,500	1,500	1,390	110	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていなかった	200	200	200	-	-	-	-	-	-	-	-
2019年以降 耐震診断をしていない	15,090	15,050	14,490	570	-	-	-	10	10	-	20
リフォーム工事を行った	6,000	5,980	5,730	250	-	-	-	-	-	-	10
2019年以降 耐震診断をした	650	650	600	50	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていた	500	500	450	50	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていなかった	150	150	150	-	-	-	-	-	-	-	-
2019年以降 耐震診断をしていない	5,340	5,330	5,130	200	-	-	-	-	-	-	10
リフォーム工事を行っていない	10,800	10,770	10,350	430	-	-	-	10	10	-	10
2019年以降 耐震診断をした	1,050	1,050	990	60	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていた	1,000	1,000	930	60	-	-	-	-	-	-	-
耐震性が確保されていなかった	50	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-
2019年以降 耐震診断をしていない	9,750	9,720	9,360	360	-	-	-	10	10	-	10

資料 住宅・土地統計調査（この調査は、層化2段抽出法によって行われた標本調査で、結果数値は推定値である。）

XVII 住宅・建設

128 種類別道路の舗装状況 市道

(単位 延長m 面積㎡)

年度末	路線数	総数		舗装道		砂利道		舗装率 (%)
		延長	面積	延長	面積	延長	面積	
令和 2 年度末	3,897	1,296,832	5,699,633	742,288	4,134,763	554,544	1,564,869	57.2
3	3,898	1,293,805	5,696,160	743,902	4,143,525	549,903	1,552,635	57.5
4	3,883	1,295,376	5,707,400	745,899	4,156,230	549,477	1,551,170	57.6
5	3,890	1,297,229	5,745,750	752,011	4,207,121	545,218	1,538,630	58.0
6	3,900	1,298,945	5,780,199	756,756	4,251,532	542,189	1,528,667	58.3

資料 維持管理課

(注) 伊達市所管の市道に係る道路台帳に基づく数値である。
 延長には自転車歩行者専用道路等を含まない。
 舗装率は舗装道延長の総数延長に対する割合をいう。
 面積は改良済の道路部面積とする。

XVII 住宅・建設

129 都市計画用途別地域

令和7年4月1日現在 (単位：ha)

	計	県北都市計画区域	霊山都市計画区域
都市計画区域			
市街化区域	809.4	809.4	0.0
市街化調整区域	6,412.6	6,412.6	0.0
非線引都市計画区域	1,498.0	0.0	1,498.0
計	8,720.0	7,222.0	1,498.0
市街化区域用途別面積			
第一種低層住居専用地域	55.0	31.0	24.0
第二種低層住居専用地域	1.3	1.3	0.0
第一種中高層住居専用地域	78.0	75.6	2.4
第二種中高層住居専用地域	0.0	0.0	0.0
第一種住居地域	454.5	391.5	63.0
第二種住居地域	23.6	8.6	15.0
準住居地域	9.2	3.9	5.3
近隣商業地域	47.3	31.3	16.0
商業地域	14.4	14.4	0.0
準工業地域	50.3	39.3	11.0
工業地域	80.5	73.0	7.5
工業専用地域	134.5	134.5	0.0
計	948.6	804.4	144.2
都市計画道路			
本数	16	15	1
総延長	37,000	34,510	2,490
整備済	21,410	21,410	0
未整備	15,590	13,100	2,490
整備率	57.86%	62.04%	0.00%
開発許可申請数			
令和2年度	25	25	0
令和3年度	28	28	0
令和4年度	28	28	0
令和5年度	19	19	0
令和6年度	23	23	0

資料 都市政策課

XVII 住宅・建設

130 構造別建築物着工状況

(単位 m²)

年度末	着工建築物(床面積)							着工新設住宅	
	総数	木造	鉄骨鉄筋コンクリート	鉄筋コンクリート	鉄骨造	コンクリートブロック造	その他	戸数	床面積
令和 2 年度末	58,795	28,954	0	20,352	9,450	0	39	275	42,525
3	41,397	29,958	0	853	10,272	0	313	226	31,588
4	69,864	37,412	0	1,993	30,190	0	269	306	35,553
5	66,302	27,809	0	0	38,340	0	153	234	24,894
6	137,020	22,547	15,599	0	98,754	0	119	172	20,658

資料 都市政策課

XVII 住宅・建設

131 用途別建築物着工状況（床面積）

（単位 m²）

年度末	総数	居住専用住宅	居住専用準住宅	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用	不動産業用	飲食店・宿泊業用	医療・福祉	教育・学習支援業用	その他のサービス業用	公務用	他に分類されない建築物
令和 2 年度末	58,795	26,352	0	313	1,536	2,565	1,695	0	0	21	83	0	2,087	53	2,985	20,062	493	429	121
3	41,397	29,343	0	96	2,133	749	3,843	260	0	462	627	0	0	0	2,238	35	733	879	0
4	69,864	35,705	0	335	1,621	463	4,232	5,088	0	679	15,352	7	0	126	594	3,160	0	2,048	455
5	66,302	25,965	0	609	976	16,987	4,828	6,372	0	158	4,263	0	0	224	796	2,516	2,608	0	0
6	137,020	21,986	0	218	678	0	0	0	0	0	94,387	1,590	0	0	15,599	0	0	903	1,658

資料 都市政策課

XVII 住宅・建設

132 市営住宅

(単位 戸)

年・区・用途	総数	木造平屋建	準耐火		耐火	
			平屋建	2階建	中層	高層
令和 2 年度	691	82	82	85	442	0
3	677	72	82	81	442	0
4	669	68	82	77	442	0
5	661	62	82	75	442	0
6	656	62	82	70	442	0
伊達	94	3	35	0	56	0
保原	93	25	14	0	54	0
梁川	349	22	10	27	290	0
霊山	60	12	6	0	42	0
月舘	60	0	17	43	0	0
(再掲)						
公営住宅	655	61	82	70	442	0
改良住宅	0	0	0	0	0	0
市単独住宅	1	1	0	0	0	0

資料 都市政策課

XVII 住宅・建設

133 公園

令和6年度末現在
(単位 面積㎡)

公園区分		地域					合計
		伊達	梁川	保原	霊山	月舘	
都市公園	数	4	8	7	1	0	20
	面積	1,868.00	15,986.00	190,895.00	2,231.00	0.00	210,980.00
都市公園に準ずる公園	数	29	10	22	6	0	67
	面積	16,378.00	23,047.00	16,111.00	4,526.00	0.00	60,062.00
駅前公園	数	1	5	5	0	0	11
	面積	1,062.00	6,112.00	15,377.00	0.00	0.00	22,551.00
その他の公園等	数	0	0	1	0	2	3
	面積	0.00	0.00	400.00	0.00	5,978.00	6,378.00
合計	数	34	23	35	7	2	101
	面積	19,308.00	45,145.00	222,783.00	6,757.00	5,978.00	299,971.00

■都市公園詳細

(単位 面積㎡)

名称	所在地	面積
中道1号公園	伊達市中道32-10ほか	303
中道2号公園	伊達市中志和田9-17	307
中道3号公園	伊達市中志和田8-10	486
箱崎布川公園	伊達市箱崎字布川49-18	772
保原総合公園	伊達市保原町大泉字宮脇265ほか	164,521
保原公園(薬師堂)	伊達市保原町字城ノ内125-1	5,000
弥生町公園(古川西)	伊達市保原町字弥生町3-1ほか	1,900
久保公園	伊達市保原町字久保71-2	1,100
丸山公園	伊達市保原町字下野崎17-1ほか	1,500
高子岡公園	伊達市保原町高子岡349	4,146
保原新工業団地調整池公園	伊達市保原町字桑田1-9ほか	12,728
青葉公園	伊達市梁川町青葉町147	2,000
希望ヶ丘中央公園	伊達市梁川町希望ヶ丘42	2,000
幸町公園	伊達市梁川町幸町42	2,000
桜町公園	伊達市梁川町桜町151	4,000
下割田公園	伊達市梁川町幸町166	2,400
陽光台1号公園	伊達市梁川町陽光台6-35	2,200
陽光台2号公園	伊達市梁川町陽光台4-37	356
希望ヶ丘西公園	伊達市梁川町希望ヶ丘9	1,030
日向前団地公園	伊達市霊山町掛田字日向前152	2,231
合計		210,980

資料 都市政策課