

物件事項説明書

| | | | | |
|---------|--|-------|---------------|----|
| 物件No. | 2 | 所在地 | 伊達市保原町字泉町56番3 | |
| 地籍 | 200.00㎡（実測） | | 地目 | 宅地 |
| 接面道路の幅員 | ・北側で幅員約3.4mの市道泉町3号線（建築基準法第42条2項道路）に接する ※みなし道路後退済 | | | |
| 用途地域 | 市街化区域 第一種住居地域 | | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% | |
| 上水道 | 給水区域内 | 公共下水道 | 供用区域外 | |
| 都市ガス | — | | | |
| 交通機関 | 阿武隈急行保原駅まで約1.5km（徒歩 約19分） 福島交通（株） 泉町停留所まで約0.4km（徒歩約5分） | | | |
| 教育施設 | 市立保原小学校まで約0.5km（徒歩 約7分） 市立桃陵中学校まで約1.7km（徒歩 約22分） | | | |
| 利用状況 | 更地 | | | |
| 画地状況 | 地形：略長方形 開口：16.4m 奥行：11.7m みなし道路によるセットバック：北側道路後退済 | | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・水道管の引き込みはされていません。 ・本物件内の木杭は、引渡しまでに撤去します。 ・上記のほか、本物件は現状での引渡しとなります。事前に現地を十分ご確認ください。 ・当該物件の土壌調査、地盤調査、地下埋設物調査等はありません。 ・本物件敷地内外に位置する工作物（土地に定着する人工物等）、供給処理施設等の補修・移設・撤去・再築造、樹木の剪定、残置物の処分等の費用負担、隣接地権者等との協議については、伊達市（売主）は対応いたしません。また、近隣、隣接 | | | |

| | |
|--|--|
| | <p>地の既存の建物、工作物、擁壁等の状況についても伊達市（売主）は対応いたしませんので、事前に十分御確認ください。</p> <ul style="list-style-type: none">・当該地での建築工事等が完了した後に、北側市道のセットバック部について市で整備を行う予定です。 |
|--|--|

物件事項説明書（詳細）

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|--|---------------|--------------|-------|-------|
| 建築基準法 | 建築物の高さの制限 | | 道路斜線制限：有 隣地斜線制限：有 北側斜線制限：無 日影規制：有 高さ制限：無 | | | | |
| | その他の建築制限 | | <input type="checkbox"/> 外壁後退距離制限： <input type="checkbox"/> 敷地面積の制限：最低限度 m | | | | |
| | 防火・準防火地域等 | | 指定なし（法第 22 条区域） | | | | |
| | 条例による制限 その他の制限 | | <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 地区計画の区域 <input type="checkbox"/> 建築協定区域 <input type="checkbox"/> 風致地区 | | | | |
| 法令に基づく制限等 | 敷地と道路との関係による制限 | 接道の状況 | 接道方向 | 公・私道の別 | 接道道路の種類 | 幅員 | 接道の長さ |
| | | 北側 | 公道（市道） | 法第 42 条 2 項道路 | 3.2 ～3.3m | 16.4m | |
| | | | | | | | |
| | 備考 | ・北側市道泉町 3 号線は、みなし道路後退済です。（建築行為時のみなし道路事前協議は必要） | | | | | |
| その他の制限 | ・景観計画区域内 ・宅地造成等工事規制区域内 ・埋蔵文化財包蔵地外 ・洪水浸水想定区域内 | | | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 施設の種類 | | | | 状況等 | | |
| | 電気 | 引込み可 | | | — | | |
| | 上水道 | 引込み可 | | | — | | |
| | 下水道 | 無し（下水道接続区域外） | | | — | | |
| | ガス | 都市ガス供給区域外 | | | — | | |

案内図

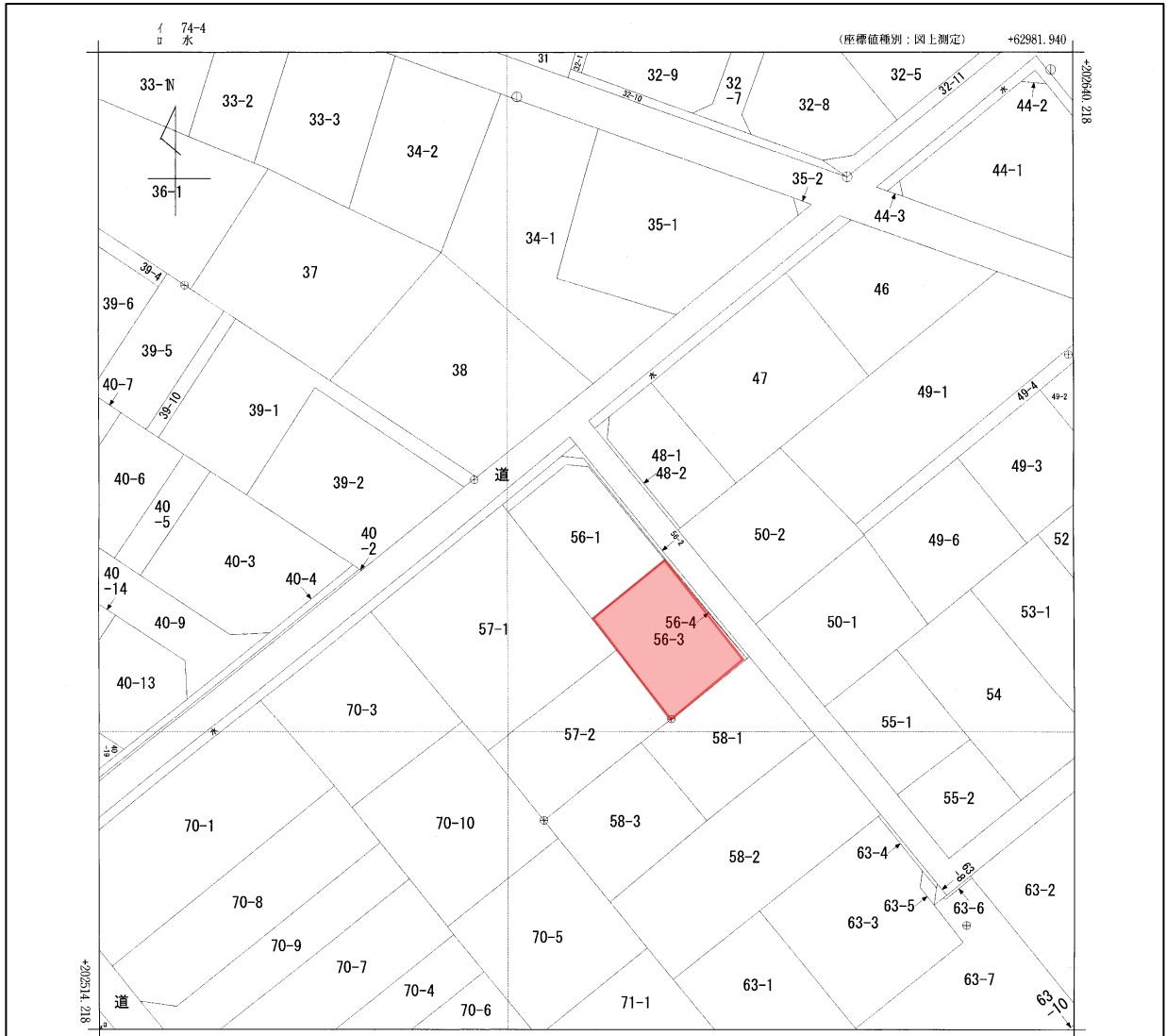


出典：地理院地図（伊達市で一部加工）

現地写真



公図



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し
保原町字泉町

| | | | | | | | | | | |
|-------|--------------|------|----|-----------|----|----|--------------|--|----|-----|
| 請求部 | 所在 伊達市保原町字泉町 | | | | | 地番 | 56番1 | | | |
| 出力縮尺 | 1/500 | 精度区分 | 甲三 | 座標系番号又は記号 | IX | 分類 | 地図(法第14条第1項) | | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | | | | 備付年月日(原図) | | | 補事項 | | | |

境界標

①



②



③



④



⑤

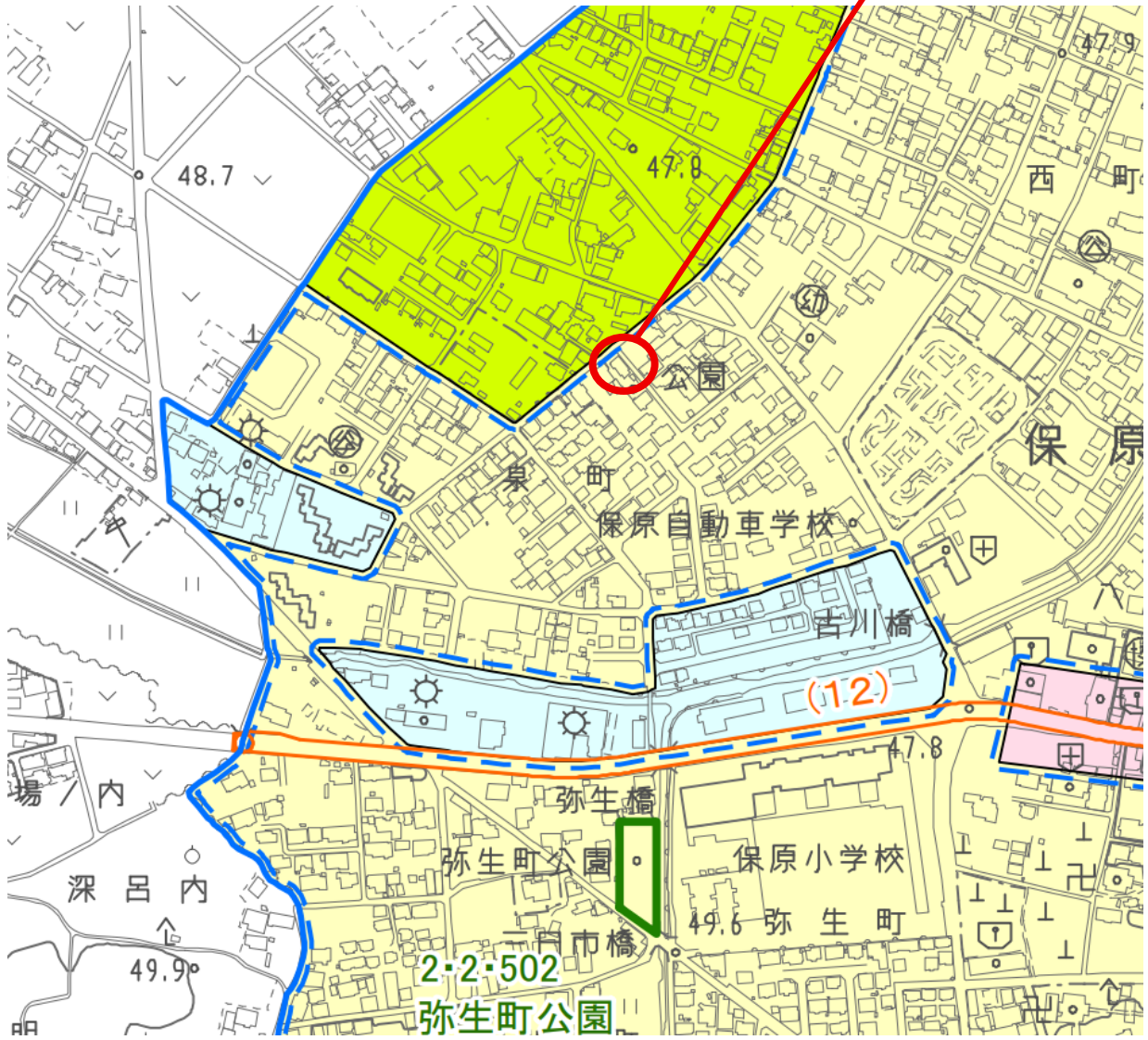


⑥



都市計画図（用途地域図）

物件位置



伊達市防災マップ

物件位置

