

伊達市空き家バンク物件登録カード

登録番号	054				
物件所在地	福島県伊達市梁川町東塩野川				
売却又は賃貸の別	☒ 売却 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも可				
売却希望価格	550万円		賃貸希望価格	円／月	
物件の概要	建築確認		有り		
	都市計画の区域区分		☐ 市街化区域 ☒ 市街化調整区域 ☐ 指定無		
	住宅の耐震化		☐ 新耐震基準住宅 ☒ 旧耐震基準住宅 耐震改修（済・無）		
	構造		☒ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他（ ）		
	面積	土地	341.71㎡		
		建物	1階	86.95㎡	
			2階	49.68㎡	
			計	136.63㎡	
	地目		宅地		
	物置等		☒ あり（ 車庫 ） ☐ なし		
	農地等		☐ あり（ ） ☒ なし		
	建築年		昭和40年		
	空き家になった年月		令和2年		
	補修の要・不要		☐ 補修は不要 ☒ 多少補修が必要 ☐ 大幅な補修が必要		
	補修が必要な箇所		床・屋根・縁側		
	補修の費用負担		☐ 所有者負担 ☒ 入居者負担 ☐ 協議を要する		
	間取り	1階	☒ 和室（ 8 畳）（ 畳）（ 畳）		
			☒ 洋室（ 8 畳）		
			☒ トイレ ☒ 台所 ☒ 風呂 ☐ その他（ ）		
		2階	☒ 和室（ 8 畳）（ 畳）（ 畳）（ 畳）		
☒ 洋室（ 10 畳）（ 10 畳）（ 畳）（ 畳）					
☒ トイレ ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ その他（ ）					
設備状況	電気	☒ 引き込み済み ☐ その他			
	ガス	☐ プロパンガス ☐ 都市ガス ☒ その他（ IH ）			
	風呂	☐ ガス ☒ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他			
	水道	☒ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他			
	下水	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他			
	トイレ	☒ 水洗（ ☐ 和式／ ☒ 洋式） ☐ 汲み取り（ ☐ 和式／ ☐ 洋式）			
	駐車場	☒ あり（ 台） ☐ なし			
	庭	☒ あり ☐ なし			
	その他				
主要施設等への距離	駅	希望の森公園駅 1.5km	バス停	福島交通塩野川停留所 0.4km	
	市役所（支所）	梁川総合支所 2.0km	図書館	km	
	警察署／交番	梁川交番 1.5km	消防署	中央消防署北分署 0.5km	
	小学校	梁川小学校 1.5km	中学校	梁川中学校 1.5km	
	スーパー	ヨークベニマル梁川店 1.0km	郵便局	梁川郵便局 1.0km	
	幼稚園／保育園		梁川認定こども園 1.5km		
	病院／診療所		もり医院 0.5km		
特記事項	※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。 無・有				

間取り図



2F



1F

図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

その他特記事項

契約交渉の方法：間接型

物件概要、間取り等が異なる場合がありますので、現地を確認するようお願いします。

※当物件は令和元年東日本台風により浸水被害を受けております。

※建物状況調査（インスペクション）実施済み。