

## 伊達市空き家バンク物件登録カード

|                                                                                                                                      |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 登録番号                                                                                                                                 | 66                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
| 物件所在地                                                                                                                                | 伊達市保原町金原田字菖蒲沢                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
| 売却又は賃貸の別                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> 売却 <input type="checkbox"/> 賃貸 <input type="checkbox"/> どちらでも可 |                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
| 売却希望価格                                                                                                                               | 600万円                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                             | 賃貸希望価格                                             | 円／月                                    |                                                                                       |        |
| 物件の概要                                                                                                                                | 建築確認                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 都市計画の区域区分                                                                                          | <input type="checkbox"/> 市街化区域 <input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 指定無                                                                                                                     |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 住宅の耐震化                                                                                             | <input type="checkbox"/> 新耐震基準住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 旧耐震基準住宅 耐震改修（済・無）                                                                                                                                      |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 構造                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> その他（ ）                                                                                     |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 面積                                                                                                 | 土地                                                                                                                                                                                                                          | 944.00 m <sup>2</sup>                              |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      |                                                                                                    | 建物                                                                                                                                                                                                                          | 1階                                                 | 157.52 m <sup>2</sup>                  |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             | 2階                                                 | 120.99 m <sup>2</sup>                  |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             | 計                                                  | 278.51 m <sup>2</sup>                  |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 地目                                                                                                 | 宅地                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 物置等                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> あり（物置2棟） <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                    |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 農地等                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> あり（畑（6,189m <sup>2</sup> ）、田（4,000m <sup>2</sup> ）、原野（3,606m <sup>2</sup> ））                                                                                                            |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 建築年                                                                                                | 昭和28年                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 空き家になった年月                                                                                          | 令和6年                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 補修の要・不要                                                                                            | <input type="checkbox"/> 補修は不要 <input checked="" type="checkbox"/> 多少補修が必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修が必要                                                                                                                |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 補修が必要な箇所                                                                                           | 屋根、床、建具                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 補修の費用負担                                                                                            | <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 協議を要する                                                                                                                    |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 間取り                                                                                                | 1階                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 和室（8畳）×2（6畳）×2 |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 洋室（ ）畳（ ）畳（ ）畳            |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> トイレ            | <input checked="" type="checkbox"/> 台所 | <input checked="" type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（居間・広縁） |        |
|                                                                                                                                      |                                                                                                    | 2階                                                                                                                                                                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> 和室（8畳）×2（6畳）×2 |                                        |                                                                                       |        |
| <input checked="" type="checkbox"/> 洋室（9畳）（ ）畳（ ）畳                                                                                   |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
| <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input checked="" type="checkbox"/> その他（広縁、板の間） |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
| 設備状況                                                                                                                                 | 電気                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 引き込み済み <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                                                     |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | ガス                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> プロパンガス <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                       |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 風呂                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> ガス <input type="checkbox"/> 灯油 <input type="checkbox"/> 電気 <input checked="" type="checkbox"/> その他（薪）                                                                                   |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 水道                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 簡易水道 <input checked="" type="checkbox"/> 井戸 <input type="checkbox"/> その他                                                                                   |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 下水                                                                                                 | <input type="checkbox"/> 下水道 <input checked="" type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> その他                                                                                                                           |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | トイレ                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 水洗（ <input type="checkbox"/> 和式／ <input checked="" type="checkbox"/> 洋式） <input checked="" type="checkbox"/> 汲み取り（ <input checked="" type="checkbox"/> 和式／ <input type="checkbox"/> 洋式） |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 駐車場                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> あり（ ）台 <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                      |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | 庭                                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし                                                                                                                                                          |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
|                                                                                                                                      | その他                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |                                        |                                                                                       |        |
| 主要施設等への距離                                                                                                                            | 駅                                                                                                  | 阿武急二井田駅                                                                                                                                                                                                                     | 1.6 km                                             | バス停                                    | 福島交通平停留所                                                                              | 2.5 km |
|                                                                                                                                      | 市役所（支所）                                                                                            | 伊達市役所                                                                                                                                                                                                                       | 2.5 km                                             | 図書館                                    | 伊達市立図書館                                                                               | 7.3 km |
|                                                                                                                                      | 警察署／交番                                                                                             | 伊達警察署                                                                                                                                                                                                                       | 2.2 km                                             | 消防署                                    | 伊達地方消防組合本部                                                                            | 2.2 km |
|                                                                                                                                      | 小学校                                                                                                | 大田小学校                                                                                                                                                                                                                       | 1.8 km                                             | 中学校                                    | 桃陵中学校                                                                                 | 3.6 km |
|                                                                                                                                      | スーパー                                                                                               | コープふくしま                                                                                                                                                                                                                     | 3.7 km                                             | 郵便局                                    | 保原郵便局                                                                                 | 3.3 km |
|                                                                                                                                      | 幼稚園／保育園                                                                                            | 認定こども園大田                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |                                        |                                                                                       | 1.7 km |
|                                                                                                                                      | 病院／診療所                                                                                             | 保原中央クリニック                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                        |                                                                                       | 2.7 km |
|                                                                                                                                      | 特記事項                                                                                               | ※抵当権等の設定がある場合は記入のこと。<br>無・有                                                                                                                                                                                                 |                                                    |                                        |                                                                                       |        |

